



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 855	del 27/08/2009
Codice identificativo 572393	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 0.5 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA, NEL QUARTIERE DI BARBARICINA, VIA AURELIA NORD N. 9,11,13 E 15
----------------	--

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 0.5 NTA del Regolamento Urbanistico di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Barbaricina, via Aurelia nord n° 9,11,13 e 15.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato(Prot. n° 30895 del 13/07/09), relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di Barbaricina in via Aurelia Nord n° 9, 11, 13 e 15 di proprietà dei sig.ri Tomei L. e C., Perini V., Priami I., Canesi M. accatastato al F. 16 part. 119.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico

Vista la documentazione presentata, dal tecnico incaricato sull'edificio in oggetto, dalla quale risulta erroneamente classificato prenovocentesco in quanto costruito negli anni '40, e preso atto d' interventi che hanno modificato sostanzialmente la disposizione interna dell'edificio

Viste le caratteristiche complessive dell'edificio rispetto a quanto descritto nella scheda 5 appendice 4 del R. U.

Visto l'art. 05.1 al punto 3, sulla attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria tra le unità edilizie storiche d'interesse morfologico , consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio come previsto dall'art.05.3. e dalle norme dell'ambito in cui è inserito SQ3 (art. 1.2.2.8.) relativo alla “produzione di servizi da qualificare in base a progetti unitari”, fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Edilizia Privata

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910409
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 25/08/09

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 0.5. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Barbaricina, Via Aurelia Nord n° 9,11,13 e 15.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 15/07/2009 (Prot. Gen. n° 30895) è stata presentata istanza per ottenere il declassamento, di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Barbaricina, Via Aurelia Nord n° 9,11,13 e 15 accatastato al Foglio 16 part.119 di proprietà Tomei e altri che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi", all'interno dell'ambito SQ3 corrispondente alla produzione di servizi da qualificare in base a progetti unitari, disciplinati dall'art. 1.2.2.8.. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'edificio è stato costruito nel periodo compreso tra 1939 e il 1945 appena dopo la realizzazione della nuova strada Aurelia ad ovest della città; si tratta di un edificio privo di elementi architettonici di rilievo con tipologia comune a tutti quelli costruiti lungo le strade di grossa comunicazione del periodo.

Dal dopoguerra ad oggi ha subito sostanziali modifiche che hanno alterato la distribuzione interna adattandolo a funzioni diverse rispetto a quelle originarie.

Non è riportato nelle cartografia I.G.M. del 1878 mentre compare in quella del '39 ed è stato erroneamente inserito nell'edificato storico prenovocentesco del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico.

Pertanto possiamo concludere che, dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico, è da ritenere che l'edificio in oggetto, non abbia la valenza storica prenovocentesca, classificazione attribuitagli dal Piano Strutturale e dal successivo Regolamento Urbanistico, mantenendo comunque una impronta morfologica di impianto storico, e per questo possa essere declassato da prenovocentesco a morfologico, come richiesto dalla proprietà, vincolandolo ad interventi di

trasformazione che rispettino il linguaggio architettonico dell'intero complesso e alla normativa dell' ambito SQ3 relativa alla produzione di servizi da qualificare in base a progetti unitari.

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini



Foto prospetto principale

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.