



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 431	del 30/04/2009
Codice identificativo 546847	

PROPONENTE *URBANISTICA*

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO CON VINCOLO MORFOLOGICO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO IN PISA, VIA DI PARIGI N. 32
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Oggetto: Modifica attribuzione ad unità di spazio con vincolo morfologico a diversa categoria art. 3.2 del Regolamento Urbanistico di edificio posto in Pisa, Via di Parigi n. 32-

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dal Sig. Claudio Grossi in qualità di proprietario (prot. n. 17416 del 07/04/2009, relativa ad un edificio posto in Pisa, Via di Parigi n. 32, identificato al NCEU del Comune di Pisa nel F. n. 34, mapp. 17 (sub 1);

Vista la precedente istanza del 28/07/2006 prot. 27748 ed integrata con nota del 23/10/2006 e vista la determinazione n. 1285 del 27/11/2006, con la quale l'edificio sopra menzionato ed inserito dallo strumento urbanistico tra manufatti di interesse storico novecentesco, è stato declassificato e ricondotto fra le unità edilizie di interesse morfologico;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie d'interesse morfologico;

Considerato che la maggior parte dell'edificio è stato completamente trasformato negli anni '80;

Vista la documentazione allegata alla richiesta; (catasto leopoldino, Foglio 104 della carta d'Italia di cui al rilievo effettuato nel 1954 dall'Istituto Geografico Militare, cartografia dell'attualità:)

Viste le caratteristiche dell'edificio rispetto a quanto descritto nella scheda 7 appendice 4 del R.U.;

Considerata la difformità planimetrica rispetto a quanto indicato nella cartografia storica prodotta;

DETERMINA

- ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito dallo strumento urbanistico tra i manufatti d'interesse morfologico, escludendolo, per le motivazioni indicate, da tale classificazione, consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio come stabilito dalle norme del R.U. riferite all'ambito in cui è inserito (Q3c), fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia;

- di partecipare la presente determinazione alla Direzione Edilizia Privata e al SIT.

IL DIRETTORE
arch. Gabriele Berti

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.