



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i></b>	
<b>N. atto D-18 / 270</b>	<b>del 19/03/2009</b>
<b>Codice identificativo 535088</b>	

<b>PROPONENTE <i>URBANISTICA</i></b>
--------------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA, NEL QUARTIERE DI PUTIGNANO, VIA FIORENTINA N. 318</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b>Arch. BERTI GABRIELE</b>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Putignano, via Fiorentina n° 318.

## **IL DIRETTORE**

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato( Prot. n° 9274 del 04/03/09), relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di Putignano in via Fiorentina n° 318 di proprietà dei sig.ri Bagnolesi / Faetti ; accatastato al F. 48 part. 49 sub. 2.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie novecentesche d'interesse storico

Vista la documentazione presentata, dal tecnico incaricato sull'edificio in oggetto, dalla quale risulta rilasciata concessione in sanatoria nel 2003 che ha parzialmente modificato la disposizione interna

Viste le caratteristiche interne dell'edificio rispetto a quanto descritto nella scheda 6 appendice 4 del R. U.

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3;

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

## **DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico novecentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie dell'interesse morfologico , consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio come stabilito dalle norme del R.U., appendice 4 scheda 7, e dell'ambito in cui è inserito Q3a ( art. 1.2.2.3.).relativo agli assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari , fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore  
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)

Tel: 050 910409

Fax: 050 910456

sito internet:

[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)

**UFFICIO PIANIFICAZIONE**

**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2**

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 17/03/09

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Putignano, Via Fiorentina n° 318.

**Relazione istruttoria**

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 05/03/2009 ( Prot. Gen. n° 9274) è stata presentata istanza per ottenere il declassamento, di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Putignano, Via Fiorentina n° 318 accatastato al Foglio 48 part. 49 sub. 2 cat. A/4 di proprietà dei sig.ri Bolognesi / Faetti che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi", all'interno dell'ambito Q3a corrispondente agli assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari, disciplinati dall'art. 1.2.2.3.. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'edificio è riportato nelle carte I.G.M. del '39 ed è stato inserito nella cartografia storica del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico; si tratta di una tipologia anomala, rispetto a quelle del periodo, dovuta alla dimensione del lotto edificabile sul fronte strada che ha permesso solo la realizzazione di una porta d'ingresso al piano terreno ed una finestra al primo piano con apparati decorativi semplici. Internamente abbiamo quattro locali collegati da una scala laterale senza nessun elemento di pregio architettonico fin dalle origini, in seguito alla concessione in sanatoria del 2003 subito delle parziali modifiche che hanno parzialmente alterato la disposizione originaria. . Pertanto possiamo concludere che .dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie novecentesche d'interesse storico, è da ritenere che l'edificio in oggetto, non abbia

mai avuto la valenza storica novecentesca nel suo complesso, attribuitagli dal Piano Strutturale e dal successivo Regolamento Urbanistico, mantenendo comunque una impronta morfologica di impianto storico, e pertanto venga declassato da novecentesco a morfologico come richiesto dalla proprietà, applicando la normativa della appendice 4 scheda 7 all'interno dell'ambito Q3ca.

L'Istruttore Direttivo  
*Arch. Riccardo Davini*



Foto prospetto principale e laterale

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.