



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto <i>DZ-18 / 1173</i>	del <i>24/12/2010</i>
Codice identificativo <i>686623</i>	

PROPONENTE <i>Urbanistica</i>

OGGETTO	RICLASSIFICAZIONE AMBITO A SEGUITO ATTUAZIONE PIANO DI ZONA PEEP '95 IN PISA, VIA MATTEUCCI
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Oggetto: Riclassificazione ambito a seguito attuazione piano di zona PEEP '95 in Pisa, Via Matteucci.

IL DIRETTORE

Visto il vigente Regolamento Urbanistico che ha individuato l'area in oggetto come soggetta a piano attuativo convenzionato (piano di zona) nell'ambito delle previsioni del PEEP '95, piano vigente ed in corso di realizzazione all'epoca di approvazione del Regolamento Urbanistico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29 maggio 1996, con la quale sono stati approvati definitivamente il Piano Esecutivo di Intervento (PEI) e lo schema di convenzione attuativa relativi al PEEP '95;

Vista la convenzione 30 marzo 1996, rep. 84291/7776, ai rogiti del Notaio Maria Grazia Boggioni, registrata a Pontedera il 17 aprile 1996 al n. 735 e trascritta a Pisa il 20 aprile 1996 al n. 3030 di particolare relativa alla concessione del diritto di superficie alla Soc. COOPER 2000 s.c.r.l.;

Visti gli atti aggiuntivi ricevuti dal Notaio Boggioni:

- In data 29 maggio 1996, rep. 84461/7814, registrato a Pontedera il 14 giugno 1996 al n. 1183 e trascritto a Pisa il 24 giugno 1996 al n. 4539 di particolare;
- In data 21 giugno 1999, rep. 93263/8963, registrato a Pontedera il 5 luglio 1999 al n. 861 e trascritto a Pisa il 8 luglio 1999 al n. 7501 di particolare

Vista la convenzione stipulata in data 29 maggio 1996 ai rogiti del Notaio Maria Grazia Boggioni di Cascina, rep. 84462/7815, registrata a Pontedera il 14 giugno 1996 al n. 1175 e trascritta a Pisa il 24 giugno 1996 al n. 4540 di particolare, con la quale si definivano, tra l'altro, le destinazioni, le volumetrie edificabili e le opere pubbliche da realizzare a scomputo oneri di urbanizzazione;

Viste le modifiche apportate al PEI, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 18 novembre 1997 e la convenzione integrativa stipulata ai rogiti del Notaio Boggioni in data 21 giugno 1999, già citata;

Visto l'atto di rinuncia gratuita a diritto di superficie e cessione gratuita di aree al Comune di Pisa, stipulato in data 9 giugno 2005 ai rogiti del Notaio Enrico Barone, registrato a Pisa il 22 giugno 2005 al n. 165;

Considerato che gli interventi previsti dal PEI sono stati ultimati, che gli adempimenti previsti dalle citate convenzioni sono stati compiuti e che le aree da destinare alle opere di urbanizzazione sono state cedute all'amministrazione comunale;

Verificato che il piano attuativo, individuato cartograficamente dal Regolamento Urbanistico dalla sigla "PZ" tra la via Matteucci e la via di Cisanello, è definitivamente concluso;

Considerato necessario procedere all'aggiornamento cartografico del Regolamento Urbanistico al fine di assegnare all'ambito la pertinente regolamentazione, in sostituzione di quella già prevista dal PEI;

DETERMINA

- di procedere all'aggiornamento cartografico del Regolamento Urbanistico relativamente all'ambito PZ posto tra via Matteucci e via di Cisanello;
- di individuare, tra gli ambiti indicati dalle NTA del Regolamento Urbanistico, l'ambito "Q2 –Assetti urbani recenti discendenti da piani attuativi" come quello attinente alla nuova classificazione dell'area;
- di dare mandato all'ufficio di procedere all'aggiornamento cartografico;
- di partecipare la presente determinazione al S.I.T., alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze ed alla S.E.P.I.;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito della Direzione Urbanistica.

Il Direttore
Arch. Gabriele Berti

"Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.