



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 163 Del 3 Dicembre 2007

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSO FERROVIARIO IN PUTIGNANO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'anno 2007 il giorno tre del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	A
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	A
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	A
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. NOBILE ANGELA,

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO ,.



Oggetto: Variante al regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di sottopasso ferroviario in Putignano –
Avvio del procedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Urbanistico;

Considerato che la convenzione stipulata con le Ferrovie prevede la sostituzione del passaggio a livello in località Putignano con un sottopasso pedonale-ciclabile;

Considerato che lo stato dei luoghi non consente la realizzazione, nello stesso luogo, di un sottopasso carrabile a causa della ridotta dimensione della sezione stradale interessata e della lunghezza che avrebbero le rampe, che andrebbero ad interessare altra viabilità, accessi a proprietà private e con effetti pregiudizievoli nei confronti della piazza prevista dagli strumenti urbanistici;

Considerata la necessità di garantire un collegamento viario tra le due parti della frazione, separate dalla linea ferroviaria Pisa-Firenze;

Verificato che il Regolamento Urbanistico non prevede, in prossimità della frazione di Putignano, collegamenti viari che attraversino la linea ferroviaria e che quindi si rende necessario introdurre una specifica previsione che consenta la redazione del progetto in conformità agli strumenti urbanistici e il successivo avvio dei procedimenti espropriativi;

Considerato che l'area sulla quale localizzare l'infrastruttura ed oggetto della variante è inserita dal Regolamento Urbanistico tra le aree agricole periurbane;

Vista la L. R. n. 1/2005, art. 15 e seguenti, con i quali si disciplina il procedimento di approvazione degli atti di governo del territorio, e, in particolare, l'art. 18, comma 1, lettera b);

Ritenuto opportuno avvalersi, per la variazione degli strumenti urbanistici di cui sopra, del suddetto procedimento;

Vista la relazione tecnico – amministrativa di avvio del procedimento, (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni e che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di avviare il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa per l'inserimento della previsione di un sottopasso carrabile di collegamento tra le due porzioni della frazione di Putignano separate dalla linea ferroviaria Pisa-Firenze e delle altre opere viarie necessarie;

di approvare la relazione tecnico-amministrativa di avvio del procedimento (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di nominare l'arch. Gabriele Berti, dirigente della Direzione Urbanistica del Comune di Pisa, responsabile dei procedimenti di variante in oggetto;

di nominare la dott.ssa Sandra Bertini, funzionario della Direzione Urbanistica del Comune di Pisa, garante della comunicazione dei procedimenti di variante;

di dare mandato al responsabile del procedimento di convocare la conferenza dei servizi di cui all'art. 22 della L.R. n. 1/2005, nonché di predisporre tutti gli atti conseguenti;

di partecipare la presente deliberazione alla Regione Toscana, Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali, ed alla Provincia di Pisa, Dipartimento della Programmazione Territoriale ed Economica.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico finalizzato alla realizzazione di sottopasso ferroviario in Putignano – Avvio del procedimento

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2007

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Finanze e Tributi
Dr. Claudio Sassetti



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**finalizzata alla realizzazione di un sottopasso carrabile
della linea ferroviaria Pisa-Firenze
in località Putignano**

Relazione tecnico-amministrativa

novembre 2007

A seguito di convenzione tra il Comune di Pisa e le Ferrovie dello Stato, oggi RFI, è stato concordato un programma di soppressione dei passaggi a livello posti nel Comune di Pisa.

La convenzione originale, successivamente aggiornata, ha trovato attuazione con specifica variante al Regolamento Urbanistico che ha introdotto la versione definitiva dei progetti nello strumento urbanistico.

In particolare la variante ha individuato le previsioni relative a:

1. sottopasso di via Quarantola;
2. sottopasso di Putignano;
3. sottopasso di Oratoio.

Per quanto riguarda Putignano, la previsione progettuale infine individuata era relativa ad un sottopasso pedonale e ciclabile. La scelta della tipologia era conseguente alla verifica dell'ipotesi di sottopasso carrabile in relazione alle caratteristiche dei luoghi.

L'infrastruttura si viene infatti a localizzare su di un tracciato stradale con caratteristiche urbane, sul quale si affacciano accessi carrabili di proprietà private, attività commerciali, l'accesso laterale della chiesa e degli annessi della parrocchia di Putignano. La larghezza necessaria limitava od impediva la possibilità di realizzazione di accessi carrabili adiacenti alle rampe ed inoltre la lunghezza stessa delle rampe, di maggiore estensione rispetto a quella richiesta da un sottopasso pedonale-ciclabile a causa della maggiore luce libera necessaria rispetto all'intradosso, andava ad interferire, da un lato, con la previsione di una piazza pubblica e, dall'altro, si poneva in prossimità di un incrocio.

La previsione, pur discussa in numerose assemblee pubbliche ed approvata dal Consiglio della Circoscrizione, non ha eliminato la necessità di assicurare un collegamento viario tra le due parti della frazione separate dalla linea ferroviaria e, sull'argomento, sono state numerose le richieste, sia da parte di gruppi di abitanti, sia da parte della stessa circoscrizione, di prevedere un collegamento prossimo all'abitato in luogo di quello attuale che costringe ad utilizzare un lungo percorso esterno all'abitato.

L'amministrazione comunale, facendo seguito agli impegni ed alle assicurazioni fornite, intende provvedere alla realizzazione dell'infrastruttura e, allo scopo, in via preliminare si rende necessario provvedere alla redazione di un'apposita variante al Regolamento Urbanistico che contenga la nuova previsione viaria.

Dalla verifica dello stato dei luoghi e delle previsioni del Regolamento Urbanistico, il collegamento richiesto può essere localizzato in adiacenza all'abitato, in zona in parte già percorsa da una strada comunale e classificata "agricola periurbana" e, in parte ed a seconda del tracciato definitivo che verrà scelto, "verde sportivo".

La proposta di variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa è quindi finalizzata ad individuare un tracciato dell'infrastruttura fattibile ed a creare i presupposti per l'avvio della progettazione definitiva e dei procedimenti espropriativi necessari.

Le variazioni da apportare al Regolamento Urbanistico riguardano una modifica cartografica ed un eventuale ridisegno della zona destinata a "verde sportivo" posta a sud della linea ferroviaria.

Il quadro progettuale del Regolamento Urbanistico rimane per il resto inalterato e ancorato all'articolazione territoriale e alle norme tecniche di attuazione già in essere (che non vengono modificate). Le modifiche riguarderanno esclusivamente variazioni degli elaborati cartografici conseguenti alla nuova infrastruttura.

In considerazione di quanto sopra descritto, si ritiene che sussista esclusivamente la necessità di accertare che la variante di cui trattasi sia compatibile con il P.S. vigente.

Il procedimento previsto seguirà preliminarmente il seguente schema:

- verifica della fattibilità tecnica dell'intervento con gli uffici comunali preposti alla progettazione;
- scelta del tracciato;
- verifica degli effetti ambientali prevedibili;

La variante dovrà essere ovviamente corredata, prima dell'adozione, dalle indagini geologico-idrauliche da depositare presso l'U.R.T.A.T. e dalla valutazione integrata; gli avvisi relativi all'adozione ed all'approvazione dell'atto di governo del territorio saranno quindi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione.

L'ambito territoriale oggetto della variante non risulta interessato da vincoli sovraordinati.

La verifica di coerenza e conformità con il Piano Strutturale vigente, tenendo conto dei riferimenti di legge e delle indicazioni del P.T.C. della Provincia di Pisa, si baserà sostanzialmente su:

- il controllo e la valutazione di rispondenza tra disposizioni contenute nello strumento di pianificazione territoriale e conseguenti disposizioni declinate nell'atto di governo nel territorio;
- il controllo del rispetto delle misure di salvaguardia eventualmente indicate dal Piano Strutturale, nonché delle specifiche prescrizioni in ordine alla compatibilità degli interventi;
- l'effettuazione delle specifiche attività di valutazione degli effetti ambientali secondo quanto indicato dal Piano Strutturale e dalla legislazione vigente.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Gabriele Berti

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____