



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 170 Del 10 Dicembre 2007

OGGETTO: PARCO NATURALE DI MIGLIARINO – SAN ROSSORE – MASSACIUCCOLI. PROPOSTA DI VARIANTE AL II° PIANO DI GESTIONE DELLE TENUTE DI TOMBOLO E COLTANO, FASCIA LITORANEA.

L'anno 2007 il giorno dieci del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	A
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	A
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	A
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. PESCATORE PIETRO VICE SEGRETARIO GENERALE,

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO ,. SINDACO

Oggetto: Parco Naturale di Migliarino – San Rossore – Massaciuccoli. Proposta di variante al II° Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano, fascia litoranea.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta inoltrata dall'Associazione Spiagge Attrezzate di Calambrone, tendente ad ottenere:

- ⇒ il riconoscimento nel Piano di Gestione del Parco di Migliarino, S. Rossore, Massaciuccoli delle spiagge attrezzate denominate Balfin, Paguro, Tintarelleria e Camping Pineta;
- ⇒ l'ampliamento delle superfici coperte dei manufatti da mq.50 a mq.200;
- ⇒ la permanenza delle strutture non indipendentemente della durata del Piano di Gestione;
- ⇒ la creazione di un accesso carrabile lungo il confine della Colonia Vittorio Emanuele;

VISTA la richiesta inoltrata dalla Fondazione Pro Verbo tendente ad ottenere l'adeguamento igienico-sanitario e funzionale della struttura esistente nonché la sua trasformazione in spiaggia attrezzata;

VISTA la richiesta inoltrata dal Consorzio Abitazione Livornese s.c.r.l. tendente ad ottenere sia il riconoscimento della presenza della spiaggia attrezzata, sia la possibilità di realizzazione di un percorso di accesso che, utilizzando il vialetto pubblico, conduca alla spiaggia in questione;

VISTA l'analoga situazione relativa alla concessione intestata all'Ente Religioso Provincia Toscana S. Francesco Stimmatizzato, anch'essa inclusa attualmente dal Piano nell'area dunale e di conseguenza non utilizzabile per gli scopi sociali a cui è destinata;

VISTE le allegare relazioni della Direzione Urbanistica – Ufficio Demanio Marittimo, nelle quali si esprimono specifici pareri anche per quanto riguarda gli aspetti gestionale delle aree demaniali marittime;

RITENUTO opportuno accogliere, nei limiti espressi dai citati pareri, le richieste sopraelencate, in quanto necessarie all'adeguamento ed al completamento di strutture balneari già presenti ed operanti all'interno del Piano di Gestione e con questo compatibili;

RITENUTO che gli interventi siano da considerare di utilità generale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 dal Dirigente della Direzione Urbanistica ed allegato sub. A);

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

-di riconoscere agli interventi di cui alle richieste allegare una funzione di necessario completamento delle strutture balneari già presenti ed operanti all'interno del Piano di Gestione e con questo compatibili, proponendo conseguentemente all'Ente Parco Naturale Migliarino - S. Rossore – Massaciuccoli di valutarle quali proposte di variante al Piano di Gestione vigente, come di seguito meglio specificato:

⇒ riconoscimento nel Piano di Gestione degli arenili attualmente in concessione a Balfin, Paguro, Tintarella e Camping Pineta come spiagge attrezzate, con caratteristiche analoghe a quelle di cui all'art.73 bis del Piano;

⇒ ampliamento, per quanto concerne tutte le spiagge attrezzate, della superficie dei manufatti da adibire a servizi in ragione di 1 mq. ogni 200 mq. di arenile in concessione, computato sulla effettiva superficie non interessata dalle dune;

⇒ mantenimento delle strutture realizzate ai sensi del citato art.73 bis del Piano legato alla durata della concessione demaniale anziché a quello del Piano di Gestione;

⇒ Fondazione Pro Verbo: -riconoscimento della richiesta in termini di adeguamento igienico sanitario, con possibilità di ampliamento dei locali a servizi di 1 mq. per ogni 200 mq. di arenile in concessione, fermo restando lo scopo sociale della concessione stessa;

⇒ Ente Religioso Provincia Toscana S. Francesco Stigmatizzato: - esclusione della spiaggia dall'area dunale, con possibilità di recupero della superficie coperta prevista in concessione per la realizzazione dei servizi, fermo restando lo scopo sociale della concessione stessa;

⇒ Consorzio Abitazione Livornese s.c.r.l.: - riconoscimento nel Piano di Gestione dell'arenile attualmente in concessione come spiaggia attrezzata, con caratteristiche analoghe a quelle di cui all'art.73 bis del Piano, con possibilità di realizzazione di un percorso di accesso che, utilizzando il vialetto pubblico esistente, conduca alla spiaggia in questione.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Oggetto: Parco Naturale di Migliarino – San Rossore – Massaciucoli. Proposta di variante al II° Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano, fascia litoranea.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- Comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
- Non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 29 novembre 2007

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA _____

(Arch. Gabriele Berti)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2007

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DELLA
DIREZIONE FINANZE
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DELLA
DIREZIONE FINANZE

Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Vice Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____