



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 21/02/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA BALDOCCHI MASSIMA ELIGI FEDERICO LANDUCCI NICOLA MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CONTI MICHELE MORETTI GIULIANO TRAMONTANA MARIANO

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO D'INTERVENTO (PEI) - AREA N. 14 DEL PEEP - LOC. MARINA DI PISA.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Comunicata a:
 Coordinatore Dipartimento Governo del Territorio
 Al Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
 Al Servizio Urbanistica
 Al Gruppo Consiliare AN
 Al Gruppo Consiliare FI
 Al Gruppo Consiliare DS
 Al Gruppo Consiliare Lista Civile
 Al Gruppo Consiliare SO/PPI/LP/AR
 Al Gruppo Consiliare Verdi/CI
 Al Gruppo Consiliare RC
 Direttore Generale/ , U.R.P.
 Sindaci Revisori

.....
L'incaricato

**II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO**

**II VICE SEGRETARIO
GENERALE
PESCATORE PIETRO**

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	N	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	S	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	S
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	S
BINI MAURIZIO	N	LOGLI MANRICO	S
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	N
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	N
CONTI ERMANNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	N
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
DRINGOLI CARLO ALBERTO	S	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	N	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	N	TRAMONTANA MARIANO	S
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	S		

Oggetto: Variante al Piano Esecutivo d'Intervento (PEI) - area n. 14 del PEEP - loc. Marina di Pisa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 60 del 29.05.1996 con la quale si approva il PEEP 1995 relativo all'area n. 14 del PEEP - loc. Marina di Pisa;

VISTA la delibera di C.C. n. 118 del 22.12.1997 con la quale si approva il PEI relativo all'area PEEP n. 14 a Marina di Pisa;

VISTA la delibera di G.C. n. 2776 del 30.12.1997 con la quale si assegnano le aree alla Cooperativa Pisa 90 S.r.l.;

VISTA la delibera di G.C. n. 787 del 18.05.1999 con la quale si modifica lo schema di convenzione Comune/Cooperativa assegnataria;

VISTE le norme tecniche di attuazione del PEEP 1995 ed in particolare quelle approvate specificatamente con il PEI n. 14 relative a Marina di Pisa;

PRESO ATTO che in sede esecutiva/costruttiva per motivi esclusivamente tecnici sono emerse sostanziali differenze altimetriche che interessano le aree, marginali, destinate all'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria;

PRESO ATTO che a seguito di apposita ed attenta analisi sui sedimi interessati dalle opere di urbanizzazione secondaria con destinazione verde pubblico, è emersa l'opportunità di rinunciare alla realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione secondaria per 2000 mq circa in quanto "annesse" alle limitrofe proprietà, interessate da opere e manufatti, recintate e poste a quota inferiore rispetto alle altre aree con destinazione a verde pubblico attrezzato;

RILEVATO che la variante da apportare non determina incrementi planimetrici né volumetrici, né altimetrici che di fatto trattasi di aggiustamento dettato da esigenze tecniche, emerse successivamente;

- che comunque dovrà essere verificata la legittimità di occupazione da parte di terzi di queste aree sempre legittimata e regolarizzata;

- che in luogo di questi 2000 mq dovranno essere urbanizzate le attigue aree tangenti e più prossime alla dismessa linea ferroviaria, ambedue evidenziate nelle planimetrie allegate (all. 1 - 2), aree destinate dal Regolamento Urbanistico a verde pubblico in analogia con il PEI n. 14;

PRESO ATTO che detta modifica non riveste carattere sostanziale ed è influente sull'impianto urbanistico dei PEI n. 14 di Marina di Pisa;

VISTE le apposite planimetrie esemplificatrici la variante in oggetto (tav. A - B) allegati 1 - 2;

TENUTO CONTO che la modifica da apportare al PEI n. 14 di Marina di Pisa dovrà essere perfezionata con apposita integrazione alla convenzione Amministrazione Comunale/Cooperativa Pisa 90 S.r.l.;

VISTA la relazione tecnica redatta dal Servizio;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di approvare la variante al PEI n. 14 del PEEP – loc. Marina di Pisa così come esemplificato nelle allegate planimetrie (all. 1 – 2);
- di approvare la riderterminazione dei limiti delle aree da urbanizzare come esemplificato nelle allegate planimetrie (all. 1 e 2);
- di incaricare l'UOC Espropri al perfezionamento degli atti per la identificazione e la ripermetrazione dei terreni oggetto di variante nell'ambito del PEI n. 14 al fine della riassegnazione delle aree da urbanizzare;
- di stabilire che le spese e gli oneri derivanti dalla riderterminazione delle aree restano a carico della Cooperativa;
- di verificare la legittimità delle occupazioni e delle opere realizzate nella fascia oggetto della variante al PEI, che mantiene comunque la destinazione a verde attrezzato.



COMUNE DI PISA

GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA

Pisa, 23 gennaio 2002

Oggetto: Variante al Piano Esecutivo d'Intervento (PEI) - area n. 14 del PEEP – loc. Marina di Pisa.

Relazione

Tenuto conto che con delibera di C.C. n. 60 del 29.05.1996 è stato approvato il PEEP '95; che con delibera di C.C. n. 118 del 22.12.1997 è stato approvato il PEI n. 14 di Marina di Pisa (PEEP '95); che con delibera di G.C. n. 2776 del 30.12.1997 è stata assegnata l'area PEEP di Marina di Pisa; che con delibera di G.C. n. 787 del 18.05.1999 è stata integrata la convenzione Amministrazione Comunale/Cooperativa assegnataria.

Che in sede esecutiva per motivi esclusivamente tecnici è emerso che:

- A) le aree tangenti l'abitato, per una lunghezza di circa 180 ml ed una larghezza di circa 15 ml (circa 2000 mq), comprese nel PEI, di proprietà comunale, e per le quali il PEI prevede l'utilizzo a verde pubblico da realizzare a cura e spesa da parte della Cooperativa assegnataria l'attigua area, come da convenzione, risultano occupate ed accorpate alle attigue proprietà;
- B) morfologicamente risultano:
- recintate ed annesse
 - poste ad una quota inferiore di circa 1.00 ml
 - si caratterizzano come resedi di dette proprietà
 - sono interessate da manufatti.

Quindi per motivazioni oggettive non risulta opportuno recuperarle all'uso pubblico, nel breve, così come necessario per l'intervento di urbanizzazione da parte della Cooperativa.

Visto che il Regolamento Urbanistico, recentemente approvato, destina queste aree e le attigue, poste ad est, a verde pubblico, è opportuno che le opere da realizzare, per la parte momentaneamente “indisponibile” siano realizzate, in ugual misura (mq 2000 circa), su queste ultime; a seguito di integrazione alla convenzione Amministrazione Comunale/Cooperativa.

Resta inteso che nel caso le aree ora occupate ed accorpate alle limitrofe proprietà, risultassero gestite in modo non legittimo tale stato di legittimità e/o recupero all’uso pubblico dovrà comunque essere regolarizzato.

Visto che la variante proposta non interviene nei contenuti negli interventi edilizi, ma solo sui sedimi destinati ad essere urbanizzati, nel caso a verde pubblico, si propone di ritrovare una pari superficie (mq 2000 circa), con la stessa destinazione, come quella attigua posta ad est al fine del mantenimento degli impegni assunti.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Variante al Piano Esecutivo d'Intervento (PEI) – area n. 14 del PEEP – loc. Marina di Pisa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 28/01/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2001

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi