



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 262 Del 20 Novembre 2001

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO (PEI) AREA N. 7 PEEP LOC CEP.

L'anno 2001 il giorno venti del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. ANGIOLINI FABIANA	Assessore	P
4. BALDOCCHI MASSIMA	Assessore	P
5. CAVA CESARE	Assessore	P
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. FRANCHINI DARIO	Assessore	P
8. LANDUCCI NICOLA	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. NOBILE ANGELA, Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO , Sindaco.

Oggetto: Variante al Piano Esecutivo d'Intervento (PEI) - area n. 7 PEEP - loc. CEP.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 30 del 17.03.1998 con la quale si approva il PEI relativo all'area n. 7, PEEP 1995, loc. CEP;

VISTE le norme tecniche di attuazione del PEEP 1995 ed in particolare quelle approvate specificatamente con il PEI n. 7 relative al CEP;

PRESO ATTO che in sede esecutiva/costruttiva per motivi esclusivamente tecnici sono emerse differenze che hanno interessato i perimetri della Zona a Concentrazione Volumetrica (ZCV) n. 2;

VISTO l'art. 2.3 del PEI n. 7, "varianti alle ZCV", ove si precisa che le varianti al PEI stesso, quando a carattere non sostanziale, possono essere approvate dalla Giunta Comunale;

RILEVATO che la variante da apportare non determina incrementi planimetrici né volumetrici, né altimetrici che di fatto trattasi di aggiustamento dettato da esigenze tecniche, emerse successivamente, da rendere legittime con la ridefinizione del limite della ZCV2, in quanto l'area ad essa esterna risulta in parte interessata dalla rampa di accesso al piano interrato come da planimetria (tav. C) allegata n. 3;

RILEVATO che risulta necessario ridefinire, per le stesse motivazioni, il limite pertinenziale degli interventi fra gli operatori/assegnatari, legittimazione ininfluyente in rapporto all'impianto urbanistico (all. 1 - 2, tav. A e B);

PRESO ATTO che detta modifica non riveste carattere sostanziale, ininfluyente sull'impianto urbanistico dei PEI n. 7 - CEP;

VISTA l'apposita planimetria in scala 1/500 esemplificatrice la variante in oggetto (tav. A - B - C) allegati 1 - 2 - 3;

TENUTO CONTO che le modifiche da apportare al ZCV2 PEI - CEP dovranno essere perfezionate con atto di riassegnazione agli operatori secondo le nuove dividendi;

VISTA la relazione tecnica redatta dal Servizio;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di approvare la variante alla ZCV2 del PEEP - PEI n. 7 - CEP così come esemplificato nella allegata planimetria (tav. C, all. 3);
- di approvare la riderterminazione dei limiti delle aree di assegnazione fra gli operatori così come esemplificato nelle allegate planimetrie A e B (all. 1 e 2) in quanto modificate alla distribuzione interna;
- di incaricare l'UOC Espropri al perfezionamento degli atti per la identificazione e la ripermetrazione dei terreni oggetto di variante nell'ambito della ZCV2 al fine della riassegnazione agli operatori/assegnatari;
- di stabilire che le spese e gli oneri derivanti dalla ripermetrazione restano a carico degli operatori/assegnatari stessi.



COMUNE DI PISA

GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA

Pisa, 17 ottobre 2001

Oggetto: Variante al Piano Esecutivo d'Intervento (PEI) - area n. 7 PEEP - loc. CEP.

Relazione

In sede esecutiva/costruttiva per motivi esclusivamente tecnici sono emerse differenze nella assegnazione delle aree che hanno interessato l'interno della ZCV n. 2 del PEI n. 7 (CEP) del PEEP 1995; dette variazioni sono state evidenziate nelle tavole A – B in scala 1/500.

Per gli stessi motivi la rampa di accesso veicoli, al piano seminterrato risulta posizionata all'esterno della ZCV (tav. C).

Tenuto conto che detto PEI (n. 7) è stato approvato con delibera di C.C. n. 30 del 17.03.1998 e che la specifica normativa (art. 2.3) stabilisce che la Giunta Comunale può approvare le varianti al PEI, quando non sostanziali.

Riconosciuto che la variante proposta rientra fra quelle previste in quanto interessano ridistribuzioni interne che non alterano le altezze, le distanze, i volumi e le superfici utili, pertanto che la variante può essere approvate dalla Giunta Comunale.

Resta da regolarizzare l'aspetto di riassegnazione di questi terreni agli operatori/assegnatari.

Tale procedura, di riassegnazione, dovrà essere svolto a cura dell'UOC Espropri, con oneri e spese a carico degli assegnatari stessi.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____
