



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 del 14/10/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

Sono inoltre presenti gli Assessori ANGIOLINI FABIANA BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO MONTANO SALVATORE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI MANCINI PAOLO

OGGETTO: L.R. 5/95 ART. 35 BIS E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI-APPLICAZIONE DELLA DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA ATTINENTE LA STRUTTURA RICETTIVA DI ACCOGLIENZA "CASA BETANIA"

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	S
BANI GIULIANO	S	LUPERINI ROBERTA	S
BIASCI MARIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	S
BINI MAURIZIO	S	MANCINI PAOLO	S
BOZZI ALBERTO	N	MASTANTUONO VINCENZO	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MELFI FRANCA	N
CAPECCHI FRANCESCO	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CARLESI GIUSEPPE	N	MODAFFERI SANDRO	N
CECCARELLI VALTER	S	MONACO MARCO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	N	RINDI PAOLO	S
FIORINI ENRICO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FONTANELLI PAOLO	N	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	N	SILVESTRI SILVIA	S
GARZELLA GIOVANNI	S	TRAMONTANA MARIANO	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	N		

.....
L'Incaricato

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
SUPLENTE
PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. 5/95 art. 35 bis e successive modifiche ed integrazioni – applicazione della deroga per la realizzazione di cappella attinente la struttura ricettiva di accoglienza “casa Betania”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta formalizzata in data 21 aprile 2004 protocollo 18674 presentata dall’Ente Arcidiocesi di Pisa – Vicariato Episcopale Pastorale, Sanitaria O.N.L.U.S. tesa ad ottenere l’autorizzazione a costruire una cappella funzionale la struttura ricettiva di accoglienza denominata “casa Betania”, ubicata in Cisanello Via Pungiluppo;

VISTA la documentazione presentata ed il Regolamento Urbanistico e rilevato che l’istanza si colloca in ambito definito “assetto urbano recente discendente da piano attuativo” (Q2) regolamentato dall’art. 1.2.2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione;

DATO ATTO altresì che l’insediamento “casa Betania” non risulta prodotto da piano attuativo ma in ossequio alle leggi relative e collegate con il “Giubileo 2000”;

- che la proposta di realizzare la cappella non si pone in conformità con la norma di attuazione del Regolamento Urbanistico (art. 1.2.2.2);

- che pertanto è necessario attivare la procedura di deroga ai sensi della L.R. n. 5/95 art. 35 bis;

VISTA la relazione della Direzione Urbanistica;

PRESO ATTO che la deroga è applicabile, nel caso, in quanto trattasi di pertinenza annessa a “casa di accoglienza” quindi struttura di “interesse generale”;

- che in proposito l’art. 35 bis della L.R. n. 5/95 dice testualmente:

- a) per interventi pubblici o di interesse pubblico o generale da realizzarsi anche a cura dei privati, purché gli interventi in questione siano previsti su zone già destinate dal P.R.G. a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico o generale;
- b) purché operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell’intervento (altezze, superfici, volumi e distanze);
- c) previa deliberazione del Consiglio Comunale;

- che l’Amministrazione Comunale di Pisa si è impegnata a contribuire alla realizzazione della cappella;

- che la concessione di deroga non costituisce automaticamente parere di merito sul progetto architettonico che dovrà essere concordato con la Direzione Edilizia Privata;

- che con il progetto dovranno essere rispettate le norme prescritte dal Codice Civile in ragione di “distanze dai limiti di proprietà”;

- che comunque le distanze fra pareti finestrate (di edifici esistenti e cappella, almeno una finestrata) non potranno essere inferiori a ml. 10.00;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di ammettere la deroga alle NTA del Regolamento Urbanistico, così come prevista dall'art. 35 bis della L.R. n. 5/95, la struttura da adibire a cappella da anettere alla struttura di accoglienza denominata "casa Betania" in Pisa Via Pungiluppo secondo le prescrizioni e raccomandazioni di cui alla premessa;
- di partecipare alla Direzione Edilizia Privata il presente atto.
- di dare atto che il contributo che l'Amministrazione Comunale erogherà è previsto all'impegno di spesa n. 2510/2000 sub 204/03, iscritto al cap. 8157 del Bilancio per Euro 7282,06.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti:	29
Astenuti:	1(Bini)
Votanti:	28
Favorevoli:	22
Contrari:	6(Granchi, Mastantuono, Conti, Silvestri, Mancini, Capecchi)



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 9 settembre 2004

Oggetto: L.R. 5/95 art. 35 bis e successive modifiche ed integrazioni – applicazione della deroga per la realizzazione di cappella attinente la struttura ricettiva di accoglienza “casa Betania”.

Relazione

In data 21 aprile 2004 protocollo 18674 è stata presentata, dall’Ente Arcidiocesi di Pisa – Vicariato Episcopale Pastorale, Sanitaria O.N.L.U.S., la richiesta tesa ad ottenere l’autorizzazione a costruire una cappella funzionale la struttura ricettiva di accoglienza denominata “casa Betania”, ubicata in Cisanello Via Pungiluppo.

Dalla documentazione presentata ed il Regolamento Urbanistico si è rilevato che l’istanza si colloca in ambito definito “assetto urbano recente discendente da piano attuativo” (Q2) regolamentato dall’art. 1.2.2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione; altresì l’insediamento “casa Betania” non risulta prodotto da piano attuativo ma in ossequio alle leggi relative e collegate con il “Giubileo 2000”.

La proposta di realizzare la cappella si pone in difformità con la norma di attuazione del Regolamento Urbanistico (art. 1.2.2.2); quindi è necessario attivare la procedura di deroga ai sensi della L.R. n. 5/95 art. 35 bis.

Si ritiene che la deroga sia applicabile in quanto trattasi di pertinenza annessa a “casa di accoglienza” quindi da ritenere struttura di “interesse generale”.

In proposito l’art. 35 bis della L.R. n. 5/95 dice testualmente:

- d) *per interventi pubblici o di interesse pubblico o generale da realizzarsi anche a cura dei privati, purché gli interventi in questione siano previsti su zone già destinate dal P.R.G. a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico o generale;*
- e) *purché operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell’intervento (altezze, superfici, volumi e distanze);*

f) *previa deliberazione del Consiglio Comunale.*

Risulta che l'Amministrazione Comunale di Pisa si sia impegnata a contribuire alla realizzazione della cappella.

Si ritiene che la concessione di deroga non costituisca automaticamente parere di merito sul progetto architettonico il quale dovrà essere concordato con la Direzione Edilizia Privata con le seguenti prescrizioni:

- 1°. che con il progetto dovranno essere rispettate le norme prescritte dal Codice Civile in ragione di “distanze dai limiti di proprietà”;
- 2°. che comunque le distanze fra pareti finestrate (di edifici esistenti e cappella, almeno una finestrata) non potranno essere inferiori a ml. 10.00;

Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
X del Consiglio Comunale

L.R. 5/95 art. 35 bis e successive modifiche ed integrazioni – applicazione della deroga per la realizzazione di cappella attinente la struttura ricettiva di accoglienza “casa Betania”.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2004

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi