



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 19/01/2006

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19/01/2006**

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
DIREZIONE URBANISTICA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Scrutatori: Consiglieri TEOTINO STEFANO CECCARELLI VALTER LUPERINI ROBERTA

OGGETTO: L.R. N. 1/2005 - ART. 205 - POTERI DI DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI - AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - REALIZZAZIONE STRUTTURA DA ADIBIRE A PALESTRA PER L'ISTITUTO "MATTEOTTI" IN VIA GARIBALDI

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	S
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	S	MANCINI PAOLO	N
BINI MAURIZIO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MEZZANOTTE MICHELE	S
CAPECCHI FRANCESCO	N	MODAFFERI SANDRO	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	N
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	N	ROSSETTI ALBERTO	N
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	S	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	S
GORRERI ALESSANDRO	S	TRAMONTANA MARIANO	N
GRANCHI GIACOMINO	S	ZAMBITO YLENIA	S
LOGGI GINO	S		

.....
L'incaricato

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Oggetto: L. R. n. 1/2005 - art. 205 - poteri di deroga agli strumenti urbanistici - Amministrazione Provinciale - realizzazione struttura da adibire a palestra per l'Istituto "Matteotti" in Via Garibaldi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota protocollo 39363 del 22.11.2005 presentata dall'Amministrazione Provinciale relativa alla richiesta di deroga alle NTA del Regolamento Urbanistico per l'area pertinenziale l'Istituto Professionale "Matteotti" in Via Garibaldi compresa fra gli "insediamenti specialistici saturi" (SQ1) in relazione al vigente Regolamento Urbanistico;

Preso atto che fra gli "insediamenti specialistici saturi" art. 1.2.2.11 delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 5, si ritrovano "le strutture per l'istruzione", come l'Istituto Professionale "Matteotti";

Preso atto che con l'espresso concetto di "saturato" non si possono incrementare, in questi contesti, superfici e/o volumi;

che altresì l'Istituto "Matteotti" necessita di un impianto per le attività sportive al coperto (palestra);

Esaminata l'istanza dell'Amministrazione Provinciale, nell'allegata tavola in scala 1:500 ove si espone il programma di realizzazione di un edificio per attività sportive al coperto (palestra);

Preso atto della necessità di ricorrere alla deroga alle NTA del Regolamento Urbanistico così come previsto nel Titolo V, art. 205 della L.R. n. 1 del 03.01.2005 ove si esplicita:

Poteri di deroga

1. I comuni esercitano i poteri di deroga agli atti strumenti della pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio adottati ai sensi della l.r. 5/1995 da ultimo modificata dalla legge regionale 15 maggio 2001, n. 23, nel rispetto di entrambe le seguenti condizioni:

a) per interventi pubblici o d'interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purché tali interventi siano previsti su zone precedentemente destinate dal piano strutturale a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;

b) nel rispetto dei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali di intervento (altezze, superfici, volumi e distanze);

Preso atto che l'attivata deroga è riconducibile ai punti a) e b) dell'art. 205 della L.R. 1/2005;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di ammettere alla deroga, così come prevista dall'art. 205 della L.R. n. 1/2005, deroga ai parametri dimensionali del Regolamento Urbanistico in quanto superfici e volumi determinati da una struttura destinata ad attività sportiva al coperto (palestra) funzionale l'Istituto Professionale "Matteotti" in Pisa Via Garibaldi;

- di partecipare al Direttore dell'Edilizia Privata il presente atto.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è la seguente:

Presenti:	31
Astenuti:	7(Garzella, Luperini, Mezzanotte, Biasci, Gorreri, Silvestri, Muscatello)
Votanti e Favorevoli:	24

La presente proposta di deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

Presenti:	31
Astenuti:	6(Garzella, Luperini, Mezzanotte, Biasci, Gorreri, Silvestri)
Votanti:	25
Favorevoli:	24
Contrari:	1(Granchi)



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 2 dicembre 2005

Oggetto: L. R. n. 1/2005 – art. 205 – poteri di deroga agli strumenti urbanistici – Amministrazione Provinciale – realizzazione struttura da adibire a palestra per l’Istituto “Matteotti” in Via Garibaldi.

Relazione

Con nota protocollo 39363 del 22.11.2005 è pervenuta dall’Amministrazione Provinciale la richiesta di deroga alle NTA del Regolamento Urbanistico per l’area pertinenziale l’Istituto Professionale “Matteotti” in Via Garibaldi compresa fra gli “insediamenti specialistici saturi” (SQ1) in relazione al vigente Regolamento Urbanistico.

Esaminata l’istanza si è preso atto che fra gli “insediamenti specialistici saturi” art. 1.2.2.11 delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 5, si ritrovano “le strutture per l’istruzione”, come l’Istituto Professionale “Matteotti”.

Preso atto che con l’esplicito concetto di “saturato” non si possono incrementare, in questi contesti, superfici e/o volumi, che altresì l’Istituto “Matteotti” necessita di un impianto per le attività sportive al coperto (palestra).

Pertanto è necessario ricorrere alla deroga alle NTA del Regolamento Urbanistico così come previsto nel Titolo V, art. 205 della L.R. n. 1 del 03.01.2005 ove si esplicita:

Poteri di deroga

1. I comuni esercitano i poteri di deroga agli atti strumenti della pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio adottati ai sensi della l.r. 5/1995 da ultimo modificata dalla legge regionale 15 maggio 2001, n. 23, nel rispetto di entrambe le seguenti condizioni:

a) per interventi pubblici o d’interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purché tali interventi siano previsti su zone precedentemente destinate dal piano strutturale a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;

b) nel rispetto dei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali di intervento (altezze, superfici, volumi e distanze).

Dalla lettura si è verificato che l’attivata deroga è riconducibile ai punti a) e b) dell’art. 205 della L.R. 1/2005.

Con la concessione della deroga è opportuno partecipare al Direttore dell’Edilizia Privata l’atto deliberativo del Consiglio Comunale.

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
X del Consiglio Comunale

L.R. n. 1/2005 art. 205 – poteri di deroga agli strumenti urbanistici – Amministrazione Provinciale
– realizzazione struttura da adibire a palestra per l’Istituto “Matteotti” in Via Garibaldi.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti