



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 12/07/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER TRAMONTANA MARIANO CAPECCHI FRANCESCO

OGGETTO: L.R. N. 1/2005 - ART. 205 - POTERI DI DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI - INPDAP SEDE PROVINCIALE DI VIALE FRANCESCO BONAINI N. 46 - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO -

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
EDILIZIA PRIVATA
AN
FORZA ITALIA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
GRUPPO_ULIVO
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	LOGLI GINO	A
BANI GIULIANO	P	LUPERINI ROBERTA	A
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	A
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	A
BOZZI ALBERTO	A	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRONZINI MASSIMO	A	MELFI FRANCA	A
BUSCEMI RICCARDO	A	MEZZANOTTE MICHELE	A
CAPECCHI FRANCESCO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESÌ GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	P	MUSCATELLO ERNESTO	A
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	A
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	P
FIORINI ENRICO	P	SCARPELLINI MAILA	P
FONTANELLI PAOLO	P	SERFOGLI ANDREA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SILVESTRI SILVIA	P
GAGLIARDI NICOLA	P	TEOTINO STEFANO	P
GARZELLA GIOVANNI	A	TRAMONTANA MARIANO	P
GHIONZOLI ANTONIO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GORRERI ALESSANDRO	A	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	P		

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
NOBILE ANGELA

Oggetto: L.R. n. 1/2005 – art. 205 – poteri di deroga agli strumenti urbanistici – INPDAP sede provinciale di viale Francesco Bonaini n° 46 – realizzazione di ampliamento volumetrico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la DIA n° 1232/07 presentata dal tecnico incaricato dall'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica (I.N.P.D.A.P.), relativa alla sede provinciale di Pisa in via F. Bonaini n° 46, che prevede un limitato ampliamento dell'edificio per rispondere ad esigenze di agibilità e funzionalità, da richiedere mediante l'attivazione della procedura di deroga alle NTA del Regolamento Urbanistico;

Vista la richiesta di deroga presentata per l'ampliamento sopraindicato così formalizzata:

- Relazione tecnica (*con indicato un incremento volumetrico di 72 mc*);
- Pianta prospetti e foto del piano rialzato, stato attuale;
- Pianta prospetti piano rialzato, stato di progetto;
- Pianta prospetti piano rialzato, stato sovrapposto;

Preso atto che l'edificio in oggetto fa parte degli ambiti delle attrezzature interne al Centro Storico e per questo risponde alle norme del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa in particolare a quanto stabilito dall'art. 4.5.3 lettera b);

Preso atto che la tipologia d'intervento è conforme a quanto disposto per gli edifici Fuori Elenco di cui la sede INPDAP fa parte, nella classificazione del Centro Storico;

Visto inoltre che la L.R. 1/2005, all'art. 205, attribuisce ai comuni poteri di deroga agli atti strumenti della pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio adottati ai sensi della L.R. 5/95 da ultimo modificata dalla legge regionale 15 maggio 2001, n. 23 nel rispetto di entrambe le seguenti condizioni:

- a) *per interventi pubblici o d'interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purché tali interventi siano previsti su zone precedentemente destinate dal piano strutturale a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;*
- b) *nel rispetto dei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali di intervento (altezze, superfici, volumi e distanze);*

Preso atto che l'attivata deroga è riconducibile ai punti a) e b) dell'art. 205 della L.R. 1/2005;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 27
Astenuti	n. 2 (Silvestri e Capecci)
Votanti e favorevoli	n. 25

DELIBERA

- di ammettere la deroga, così come prevista dall'art. 205 della L.R. n. 1/2005 e dall'art. 4.5.3. delle norme del R.U., rispetto ai parametri dimensionali del Regolamento Urbanistico, in quanto superfici e volumi destinati all'ampliamento della sede provinciale INPDAP di viale Bonaini n° 46, per esigenze funzionali, di natura igienica e di sicurezza dei locali;

- di **partecipare al Direttore dell'Edilizia Privata** il presente atto.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

Tel: 050 910409
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/urbanistica

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 8 Giugno 2007

Oggetto: poteri di deroga agli strumenti urbanistici previsti dalla L. R. n. 1/2005 – art., 205 e dall'art.4.5.3 lettera b) del R.U. Ufficio Provinciale INPDAP con sede in Pisa, viale Francesco Bonaini, 46 – realizzazione di ampliamento volumetrico relativo alla Pratica DIA n° 1232/07.

Relazione

La Direzione Edilizia Privata (prot. edilizia n° 1741/07) ha richiesto a questa Direzione l'attivazione della procedura di deroga allo strumento urbanistico, relativamente ad una pratica DIA di cui all'oggetto, per interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio dell'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica con sede provinciale in Pisa, in Viale Bonaini n° 46, necessari all'adeguamento delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi, alla eliminazione delle barriere architettoniche oltre a una diversa disposizione degli uffici e dell'archivio. La deroga riguarda un aumento volumetrico di circa 72 mc, ottenuto mediante la chiusura di una loggia al piano rialzato, prospiciente il cortile interno, necessaria all'ampliamento dell'URP e alla archiviazione del materiale cartaceo, senza diminuire la superficie permeabile. L'edificio si trova all'interno del centro storico e la normativa di riferimento del Regolamento Urbanistico, relativa alla deroga per interventi su edifici facenti parte di ambiti di attrezzature territoriali, è l'art. 4.5.3. lettera b) e l'intervento in oggetto risponde ai limiti e le condizioni stabilite dalla norma.

A conferma di quanto previsto nel Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa, e nel caso in cui non ci fosse stata corrispondenza tra la norma locale e la Legge Regionale, la L.R. 1/2005 l'art. 205 prevede l'esercizio di poteri di deroga agli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio da esercitarsi da parte dei comuni nel rispetto delle seguenti condizioni:

• **Art.205**

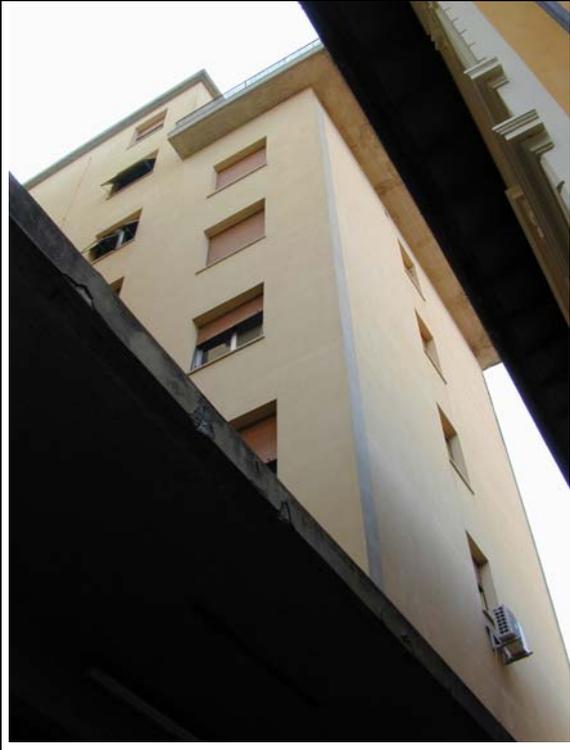
- a) *per interventi pubblici o d'interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purché tali interventi siano previsti su zone precedentemente destinate dal piano strutturale a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;*
- b) *nel rispetto dei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali di intervento (altezze, superfici, volumi e distanze).*

In base agli elementi costituenti la pratica inviataci dalla Direzione Edilizia Privata abbiamo potuto verificare, anche mediante sopralluogo documentato da foto, che l'attività di deroga è riconducibile sia all'art. 4.5.3. lettera b) del R.U., ad eccezione dell'ultimo capoverso, che dell'art. 205 della L.R.1/2005.

Con la concessione della deroga è opportuno partecipare al Direttore dell'Edilizia Privata l'atto deliberativo del Consiglio Comunale in modo da poter procedere, mediante la DIA presentata, alla esecuzione delle opere richieste



Sede INPDAP su via F. Bonaini n° 46



Cortile interno



Ingresso laterale oggetto dell'intervento



L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Riccardo Davini



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	della Giunta Comunale
	<input checked="" type="checkbox"/> del Consiglio Comunale
L.R. n. 1/2005 – art. 205 – poteri di deroga agli strumenti urbanistici – INPDAP sede provinciale di viale Francesco Bonaini n° 46 – realizzazione di ampliamento volumetrico.	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
- non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2007

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti