



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto</b> DN-15 / 334	<b>del</b> 21/03/2013
<b>Codice identificativo</b> 883252	

<b>PROPONENTE</b> <i>Coordinatore lavori pubblici - Edilizia pubblica</i>
---

<b>OGGETTO</b>	GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E CURA DEL DECORO URBANO 2013-2016
----------------	--

Istruttoria Procedimento	Arch. Daole Fabio
Posizione Organizzativa responsabile	Arch. Daole Fabio
Dirigente della Direzione	<b><i>GUERRAZZI MARCO</i></b>



*Direzione Dn15 Coordinatore Lavori Pubblici – Staff Verde Arredo Urbano Boschi e Litorale*

**ATTO N° DIREZ. Dn15/ 334 del 21.03.2013** (id. 883252)

**OGGETTO: GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO  
E CURA DEL DECORO URBANO 2013 - 2016.**

**CIG 5026598FE0**

### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 21/12/2012, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2013 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- con deliberazione di G.C. n. 258 del 28/12/2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento dei contratti e dalla normativa vigente in materia di appalti;

CONSIDERATO che:

- vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 255 del 28/12/2012 con oggetto "*linee di indirizzo di manutenzione del verde pubblico e cura del decoro urbano*";
- vista la complessità delle manutenzioni del patrimonio verde, è necessario rivolgersi a imprese specializzate e con idonee competenze nel settore specifico;
- la manutenzione del verde pubblico comprende i seguenti servizi con corrispondente codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti di cui art. 3 comma 49 del Dlgs 163/2006):
  - Servizio di taglio albero (CPV 77211400-6);
  - Servizi di manutenzione alberi (CPV 77211500-7);
  - Servizi manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi (CPV 77311000-3)
  - Servizi di trattamento erbicida (CPV 77312100-1);

- Servizi di manutenzione parchi (CPV 77313000-7);
  - Servizi di realizzazione di manti erbosi (CPV 77314100-5);
  - Servizi di semina (CPV 77315000-1);
  - Potatura di alberi e siepi (CPV 77340000-5);
- i suddetti codici corrispondenti alle attività oggetto di appalto, rientrano nella categoria generale n. 27 “Altri servizi” di cui all’Allegato IIB del Codice dei contratti pubblici, come specificato dall’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con propria deliberazione n° 72 del 6.03.07;
- gli appalti aventi ad oggetto i servizi di cui all’allegato II B sono in parte sottratti alla disciplina del codice, con l’eccezione degli artt. 68 (specifiche tecniche), 65 (avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione) e 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati), come prevede l’art. 20 del D.lgs. 163/2006;

Ritenuto che per l’affidamento dei contratti, in tutto o in parte sottratti all’applicazione del Codice devono comunque essere osservati sia i principi generali di cui al 1° comma dell’art 27 del Codice dei Contratti (economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità) oltre quelli derivanti dalla “Comunicazione interpretativa per l’aggiudicazione degli appalti non o solo parzialmente disciplinati dalle direttive appalti pubblici” in G.U.C.E. del 1/8/2006 n. C 179;

Visto il bando di gara allegato ed i documenti contrattuali;

Ritenuto quindi, comunque opportuno, l’esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del Codice dei Contratti, in quanto detta procedura consente di procedere ad una tempestiva aggiudicazione, fermo restando il rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, determinando quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri allegati al presente atto e riportati nel bando allegato;

Dato atto che l’applicazione parziale del codice dei contratti consente alle stazioni appaltanti di definire tempi e modalità di pubblicità del bando, fermo restando il rispetto dei principi comunitari sopra citati;

Ravvisato di individuare quali modalità di pubblicazione del bando le seguenti forme, che, senza aggravii di spesa per l’Amministrazione, consentono di garantire pubblicità e massima partecipazione dei concorrenti: pubblicazione in forma integrale sulla G.U.U.E., sulla rete civica comunale, sul SITAT;

Ritenuto di definire per la presentazione delle offerte un termine non inferiore a 45 giorni dall’invio alla G.U.U.E., e contestuale pubblicazione sulla rete civica comunale e sul SITAT, termine valutato congruo per la predisposizione di offerte appropriate da parte dei soggetti interessati a partecipare alla gara;

Preso atto che

- in data odierna è stato verificato che non risulta attiva alcuna convenzione Consip avente ad oggetto tipologie di servizi comparabili a quelle oggetto dell’appalto di cui alla presente determinazione, fatto salvo le manutenzioni del verde dei giardini scolastici che nel piano delle attività vengono posti a base di gara con gli standard e prezzi dell’attuale convenzione Consip “*Facility Management 3*”;
- che i parchi pubblici, soprattutto quelli attrezzati, ed i giardini scolastici sono molto frequentati dai bambini e dalle famiglie e che è necessario che i servizi

erogati sia di manutenzione che di vivibilità degli spazi abbiamo le stesse performance e lo stesso standard qualitativo;

- che, allo scopo dell'ottimizzazione della spesa pubblica ed inoltre di garantire una adeguata omogeneità degli interventi sul verde pubblico cittadino (parchi e giardini scolastici) sia in termini di qualità del servizio che di garanzia dei risultati operativi si rende necessario pianificare servizi ed attività in un unico global service, come indicato dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 255 del 28/12/2012 con oggetto "*linee di indirizzo di manutenzione del verde pubblico e cura del decoro urbano*";
- l'amministrazione si riserva di recedere dal contratto o di rivederne le condizioni economiche qualora si realizzino i presupposti di cui all'art.1 comma 13 del D.L. n.95/2012 convertito in legge n. 135 del 07.08.2012.

Ritenuto di applicare alla procedura di gara, in assenza di specifiche disposizioni nel vigente regolamento dei contratti del Comune di Pisa, le norme del codice relative a:

- requisiti di ordine generale (art. 38);
- avvalimento (art. 49);
- criteri di individuazione delle offerte anomale;
- procedimento e criteri di verifica delle stesse (art 86-87-88-89);
- beneficio della riduzione dell'importo cauzionale provvisorio (art. 75 comma 7) e definitivo (art. 113);

dando atto che il controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione sarà effettuato sull'aggiudicatario, sul concorrente che segue in graduatoria e a sorteggio su altre imprese partecipanti alla gara;

Preso atto che questa stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 27, comma 3, del D.lgs. 163/2006 e consentire il subappalto solo per alcune prestazioni come meglio sotto elencato:

Le prestazioni subappaltabili sono le seguenti:

- sistema informativo (scheda PDA n° A0.00.00.05)
- servizio di igiene e pulizia aree a verde (scheda PDA n° A1.02.01.01),
- servizio di disinfestazione delle aree cani (scheda PDA n° A1.02.01.02),
- raccolta e smaltimento delle foglie (scheda PDA n° A1.02.01.03),
- raccolta delle pine domestiche (scheda PDA n° A1.02.04.03),
- interventi contro la processionaria e lotte obbligatorie (scheda PDA n° A1.02.04.04),
- manutenzione degli impianti di irrigazione e fontane decorative urbane (scheda PDA n° A1.02.05.01),
- manutenzione delle attrezzature ludiche e arredo urbano (scheda PDA n° A1.02.07.01),
- campagna informativa (scheda PDA n° A1.03.01.01).

- manutenzione ordinaria giardini delle scuole, prati e superfici erbose (scheda PDA n° A1.05.01.01),
- manutenzione ordinaria giardini delle scuole, alberi e superfici alberate (scheda PDA n° A1.05.01.02),
- manutenzione ordinaria giardini delle scuole, siepi e/o cespugli in forma libera (scheda PDA n° A1.05.01.03),
- manutenzione ordinaria giardini delle scuole, orti scolastici (scheda PDA n° A1.05.01.04),

Le prestazioni non subappaltabili sono le seguenti:

- inventario, anagrafe e aggiornamento catasto del verde (scheda PDA n° A1.01.01.01),
- servizio di centralino presso l'assuntore (scheda PDA n° A1.01.02.01),
- sopralluoghi e programmazione degli interventi (scheda PDA n° A1.01.03.01),
- monitoraggio e vigilanza dei beni (scheda PDA n° A1.01.03.02),
- servizio di reperibilità e pronto intervento (scheda PDA n° A1.01.04.01),
- sfalcio prati (scheda PDA n° A1.02.02.01),
- manutenzioni alberi basso fusto (scheda PDA n° A1.02.03.01),
- manutenzione delle siepi (scheda PDA n° A1.02.03.02),
- manutenzione cespugli e arbusti (scheda PDA n° A1.02.03.03),
- potatura rami bassi, pericolanti o che nascondono i segnali stradali (scheda PDA n° A1.02.04.01),
- spollonatura e pulizia del colletto delle piante (scheda PDA n° A1.02.04.02),
- irrigazione nelle aree sprovviste di impianto di irrigazione dei cespugli e arbusti (scheda PDA n° A1.02.05.02),
- gestione e cura delle aree fiorite e fioriere (scheda PDA n° A1.02.06.01),
- gestione rifiuti (scheda PDA n° A1.02.08.01),
- gestione e servizio di guardiania del Giardino Scotto (scheda PDA n° 1.04.01.01),
- servizio di apertura e chiusura del Giardino SS. Cosma e Damiano e della Cittadella (scheda PDA A1.04.01.02).

Ritenuto opportuno per una gestione efficace del Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico denominato Global Service Verde del comune di Pisa prevedere una durata di n. 3 anni, con la facoltà di affidare al medesimo operatore economico la ripetizione di servizi analoghi per ulteriori 2 anni, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lett. b) del d.lgs. 163/2006, a condizione che l'impresa appaltatrice abbia ottemperato ai patti e condizioni del contratto d'appalto e che risulti:

- che la verifica sulla qualità dei risultati raggiunti nell'esecuzione del servizio sia positiva ed attestata dal Direttore del Contratto e dal Responsabile del Procedimento mediante verifica annuale;
- che eventuale ritardati o non adempimento dei servizi abbia determinato l'applicazione delle penali il cui importo risulti inferiore alla percentuale del 10% dell'importo contrattuale calcolato negli importi delle nelle singole PDA oggetto di contestazione.

Preso atto che il valore stimato d'appalto, comprensivo della facoltà di affidamento di ripetizione di servizi analoghi, è di **€uro 10.663.065,27 esclusa IVA di Legge**, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di €uro 12.526.378,50 (importo per 3 anni + 2) ed é così suddiviso:

## QUADRO ECONOMICO

PRESTAZIONI DEL SERVIZIO	2013 (4 mesi)	2014	2015	2016 (8 mesi)	TOTALE
<b>A1.01 - GESTIONE TECNICA</b>					
✓ <b>Inventario, anagrafe e aggiornamento anagrafe del catasto del Verde;</b>					
✓ <b>Servizio di centralino presso l'Assuntore;</b>					
✓ <b>Gestione esigenze manutentive, sopralluoghi, programmazione interventi;</b>					
✓ <b>Monitoraggio /Vigilanza/Custodia;</b>					
✓ <b>Servizio reperibilità e pronto intervento;</b>					
✓ <b>Gestione Informatica del sistema manutentivo;</b>					
<b>TOTALE GESTIONE TECNICA a canone</b>	<b>€ 50.431,66</b>	<b>€ 151.294,99</b>	<b>€ 151.294,99</b>	<b>€ 100.863,33</b>	<b>€ 453.884,97</b>

INTERVENTI DI MANUTENZIONE					
A2.01 - MANUTENZIONE ORDINARIA	2013 (4 mesi)	2014	2015	2016 (8 mesi)	TOTALE
<b>1</b> <u>Servizio igiene e pulizia aree verdi</u> o Pulizia aree verdi o Disinfezione aree cani o Raccolta e smaltimento foglie <b>2</b> <u>Sfalcio aree verdi</u> o Sfalcio prati <b>3</b> <u>La potatura di alberi di basso fusto, siepi e cespugli</u> o Manutenzione alberi basso fusto o Manutenzione siepi o Mantenimento Cespugli e Arbusti <b>4</b> <u>Interventi diversi di manutenzione delle alberature</u> o Potatura rami pericolanti o Spollonatura e pulizia colletto o Raccolta delle pine domestiche o Interventi contro la processionaria <b>5</b> <u>Manutenzione impianti di irrigazione</u> o impianti d'irrigazione o aree senza impianto irrigazione <b>6</b> <u>Gestione e cura delle aree fiorite e delle fioriere</u> <b>7</b> <u>Manutenzione attrezzature ludiche e arredo urbano</u> <b>8</b> <u>Gestione rifiuti</u> <b>9</b> <u>Campagna informativa per l'utenza</u> <b>10</b> <u>Gestione Parco Giardino Scotto</u> <b>11</b> <u>Gestione Parco SS. Cosma e Damiano e della Cittadella</u>					



<b>Totale manutenzione ordinaria a canone</b>	<b>€ 454.574,89</b>	<b>€ 1.363.724,68</b>	<b>€ 1.363.724,68</b>	<b>€ 909.149,79</b>	<b>€ 4.091.174,04</b>
---	---------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE</b>					
<b>A5.01 MANUTENZIONE ORDINARIA GIARDINI DELLE SCUOLE COMUNALI</b>	<b>2013 (4 mesi)</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016 (8 mesi)</b>	<b>TOTALE</b>
<b>1</b> <u><i>Prati e superfici erbose</i></u>					
<b>2</b> <u><i>Alberi e superfici alberate</i></u>					
<b>3</b> <u><i>Siepi/ cespugli in forma libera</i></u>					
<b>4</b> <u><i>Aiuole fiorite e/ o piantumate con essenze erbacee</i></u>					
<b>Totale manutenzione ordinaria a canone</b>		<b>€ 179.564,34</b>	<b>€ 179.564,34</b>	<b>€ 119.709,56</b>	<b>€ 478.838,24</b>

<b>Manutenzione straordinaria a misura</b>	<b>2013 (4 mesi)</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016 (8 mesi)</b>	<b>TOTALE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Potatura di contenimento e rimonda dal secco su alberature poste in aree verdi e in sede stradale.</li> <li>✓ Abbattimento alberi non più vegeti o degradati posti in aree verdi o in sede stradale.</li> <li>✓ Rifacimento prati comprensivo di opere colturali preliminari e connesse.</li> <li>✓ Verifiche statiche strumentali delle alberature.</li> <li>✓ Reimpianto alberi, cespugli e siepi.</li> <li>✓ Ripristino, rimozione e sostituzione di arredi e attrezzature ludiche.</li> <li>✓ Taglio, potature e reimpianti in attuazione del piano forestale vigente che disciplina il bosco comunale.</li> </ul>					
<b>Totale Manutenzione straordinaria a misura nota1</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>

**Nota 1-** Gli importi relativi alla manutenzione straordinaria potranno essere affidati dal Comune di Pisa alla ditta Appaltatrice con espliciti e successivi provvedimenti dirigenziali, subordinatamente all'accertamento delle necessarie coperture finanziarie ed all'accettazione delle condizioni tecniche e temporali proposte dagli Uffici competenti del Comune di Pisa.

I prezzi di riferimento sono quelli derivanti del prezziario ASSO VERDE o prezziario Toscana Umbria, delle annualità coincidenti con la redazione dei progetti di manutenzione straordinaria.

## QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

BASE D'APPALTO	2013 (4 mesi)	2014	2015	2016 (8 mesi)	TOTALE
a) TOTALE GESTIONE TECNICA (canone)	€ 50.431,66	€ 151.294,99	€ 151.294,99	€ 100.863,33	€ 453.884,97
b) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone)	€ 454.574,89	€ 1.363.724,68	€ 1.363.724,68	€ 909.149,79	€ 4.091.174,04
c) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE (canone)		€ 179.564,34	€ 179.564,34	€ 119.709,56	€ 478.838,24
TOTALE CANONE a)+b)+c)	€ 505.006,55	€ 1.694.584,01	€ 1.694.584,01	€ 1.129.722,67	€ 5.023.897,24
c) Manutenzione straordinaria (misura) nota 1	€ 150.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 300.000,00	€ 1.350.000,00

## **QUADRO ECONOMICO** *COMPRESO IVA E SICUREZZA*

QUADRO ECONOMICO SERVIZI				ONERI DELLA SICUREZZA	
importo manutenzione ordinaria (voce 1)	€	1.326.642,64		(voce 1) €	37.082,04
importo gestione tecnica (voce 2)	€	148.774,99		(voce 2) €	2.520,00
importo manutenzione ordinaria scuole (voce 3)	€	169.093,26		(voce 3) €	10.471,08
sub- totale	€	1.644.510,89	importo lavori	€	50.073,12
	€	1.694.584,01	importo lavori + sicurezza		
IVA 10% stimata al 60% totale voce 1	€	818.234,81	€	81.823,48	IVA al 10%
IVA 22% stimata al 40% totale voce 1	€	545.489,87	€	120.007,78	IVA al 22%
IVA 22% voce 2	€	151.294,99	€	33.284,90	IVA al 22%
IVA 10% stimata al 60% totale voce 3	€	107.738,60	€	10.773,86	IVA al 10%
IVA 22% stimata al 40% totale voce 3	€	71.825,74	€	15.801,67	IVA al 22%
	€	261.691,69	importo totale IVA		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.956.275,70</b>	importo complessivo		

QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
importo manutenzione straordinaria annuale	€	450.000,00	
importo IVA 22%	€	99.000,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>549.000,00</b>	importo complessivo

#### RIEPILOGO IMPORTO CONTRATTUALE

	escluso IVA	compreso IVA
importo complessivo annuale (voce 1 + 2)	€ 1.694.584,01	1.956.275,70
annualità di contratto ( 3 anni - 2013/2016)	€ 5.023.897,25	5.868.827,10
importo manutenzione straordinaria annuale	€ 450.000,00	€ 549.000,00
annualità di contratto ( 3 anni - 2013/2016)	€ 1.350.000,00	€ 1.647.000,00
importo ripetizione servizi analoghi per altri 2 anni (voce 1 + 2)	€ 3.389.168,02	3.912.551,40
importo manutenzione straordinaria annuale per altri 2 anni	€ 900.000,00	€ 1.098.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO</b>	<b>€ 10.663.065,27</b>	<b>12.526.378,50</b>

Dato atto che il progetto del global service in oggetto è stato redatto dall'Arch. Fabio Daole, si rende necessario costituire l'Ufficio per la direzione tecnica del global service di manutenzione in oggetto, e precisamente:

> per la gestione tecnica e manutenzione ordinaria:

- Il Responsabile del Procedimento (art. 272 del DPR 207/2010) incaricato dall'Amministrazione Comunale è l'Arch. Marco Guerrazzi;
- Il Direttore dell'esecuzione del Contratto, escluso il territorio del litorale di Marina di Pisa, Tirrenia e Calambrone, (art. 300 e 301 del DPR 207/2010) incaricato dal Responsabile del Procedimento è il Dott. Stefano Lemmi;
- Il Direttore dell'esecuzione del Contratto, unicamente del territorio del litorale di Marina di Pisa, Tirrenia e Calambrone, (art. 300 e 301 del DPR 207/2010) incaricato dal Responsabile del Procedimento è il Dott. Massimo Geloni;
- Il Direttore Operativo (art. 273 del DPR 207/2010) incaricato dal Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Masolini per le PDA A1.02.05.01 – A1.02.07.01 - A1.05.01.01 - A1.05.01.02 - A1.05.01.03;
- Il Direttore Operativo (art. 273 del DPR 207/2010) incaricato dal Responsabile del Procedimento è il Geom. Sabrina Carmine Fascetti per le PDA A1.02.06.01- A1.04.01.01 – A1.04.01.02 - A1.05.01.04;
- Il Direttore Operativo (art. 273 del DPR 207/2010) incaricato dal Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Senatore per la PDA A1.01.01.01;
- Il tecnico di supporto al RUP (art. 273 comma 2 del DPR 207/2010) incaricato dal Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabio Daole.

> per la gestione tecnica e manutenzione straordinaria:

- Il Responsabile del Procedimento (art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) incaricato dal Dirigente Dn15 Coordinatore LL.PP. – Edilizia Pubblica Arch. Marco Guerrazzi è il Dott. Stefano Lemmi;
- I progettisti, i direttori dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed i direttori operativi verranno nominati con la determina a contrarre che approveranno i vari progetti previsti nell'elenco delle manutenzioni straordinarie.

Rilevato che è opportuno contestualmente sub impegnare € 505.006,56 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di € 583.378,63 al tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** - **cap 19884** per l'esercizio **2013**;

Rilevato che è opportuno contestualmente di eseguire la prenotazione dell'impegno di € 1.694.584,01 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di € 1.956.275,70 così suddiviso:

- **€ 1.756.275,70** tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** -**cap 19884** per l'esercizio **2014**;
- **€ 100.900,00** tit. **01**, funz. **10**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 50050** per l'esercizio **2014**;
- **€ 23.420,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 14074** per l'esercizio **2014**;
- **€ 50.460,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **02**, inter. **03** -**cap 14308** per l'esercizio **2014**;
- **€ 25.220,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **03**, inter. **03** -**cap 14456** per l'esercizio **2014**;

Rilevato che è opportuno contestualmente di eseguire la prenotazione dell'impegno di 1.694.497,54 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di **€ 1.956.275,70** così suddiviso:

- **€ 1.756.275,70** tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** -**cap 19884** per l'esercizio **2015**;
- **€ 100.900,00** tit. **01**, funz. **10**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 50050** per l'esercizio **2015**;
- **€ 23.420,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 14074** per l'esercizio **2015**;
- **€ 50.460,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **02**, inter. **03** -**cap 14308** per l'esercizio **2015**;
- **€ 25.220,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **03**, inter. **03** -**cap 14456** per l'esercizio **2015**;

Rilevato che è opportuno di riservarsi di prenotare l'impegno di € 1.129.722.67 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di **€ 1.304.183,80** così suddiviso:

- **€ 1.170.850,47** tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** -**cap 19884** per l'esercizio **2016**;
- **€ 67.266,67** tit. **01**, funz. **10**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 50050** per l'esercizio **2016**;
- **€ 15.613,33** tit. **01**, funz. **04**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 14074** per l'esercizio **2016**;
- **€ 33.640,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **02**, inter. **03** -**cap 14308** per l'esercizio **2016**;
- **€ 16.813,33** tit. **01**, funz. **04**, serv. **03**, inter. **03** -**cap 14456** per l'esercizio **2016**;

Rilevato, che nel caso di ripetizione dei servizi analoghi per gli anni **2016** e **2018**, si renderà necessario impegnare preventivamente con atto successivo la spesa occorrente.

Rilevato che si rende necessario liquidare le spese di **€ 800,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005;

CONSIDERATO che le modalità di pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato sono espressamente previste all'art. 66 del d. lgs. 163/2006, che prevede, tra l'altro la pubblicità dell'avviso di appalto aggiudicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, trasmessa per via elettronica (senza alcun costo), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V<sup>a</sup> Serie Speciale Contratti Pubblici, nonché per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

Rilevato che è opportuno contestualmente di impegnare la somma complessiva di **€ 3.890,00** con imputazione al tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, interv. **03** del bilancio 2013 **cap. 19884** per le spese di pubblicazione dell'avviso di appalto:

- a) per € 1.000,00 (IVA inclusa) a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, Piazza Verdi, 10 - 00100 Roma (P.IVA n. 00880711007) per la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura sulla Gazzetta Ufficiale, richiedendo all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento dei bollettini di c/c necessari;
- b) per € 850,00 (IVA inclusa) a favore di R.C.S. Pubblicità, Viale Matteotti n. 60 Firenze ("*Corriere della Sera*") (partita IVA 13052990150) per la pubblicazione sul giornale "*Corriere della Sera*", ed. nazionale;
- c) per € 990,00 (IVA inclusa) a favore di Manzoni & C. S.p.A. di Milano tramite la filiale di Pisa, Via Cisanello n. 145 (partita IVA 04705810150) per la pubblicazione su "*La Repubblica*";

- d) per € 500,00 (IVA 21% inclusa) a favore della Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano tramite la succursale di Firenze, via Giovine Italia n. 17 (*“La Nazione”*) (partita IVA 00326930377) per la pubblicazione sul giornale *La Nazione*, ed. Pisa e Provincia “;
- e) per € 550,00 (IVA inclusa) a favore di Manzoni & C. S.p.A. di Milano tramite la filiale di Pisa, Via Cisanello n. 145 (*“Il Tirreno”*) (partita IVA 04705810150) per la pubblicazione su *Il Tirreno*, ed. Pisa e Pontedera;

Visti gli art. 7 del vigente regolamento dei contratti, e 107, 3° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il D. lgs 163/06;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto tecnico redatto dall'Arch. Fabio Daole depositato in atti d'ufficio, il bando di gara, redatto sul formulario comunitario, allegato alla presente ed i documenti contrattuali;
- 2) di approvare:
  - A. ALLEGATO A – requisiti di partecipazione;
  - B. ALLEGATO B - criteri di aggiudicazione;
  - C. ALLEGATO C - contratto di servizio e allegati.
- 3) di confermare che il valore stimato dell'appalto ammonta a **€ 10.663.065,27 esclusa IVA di Legge**, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di € 12.526.378,50 (importo per 3 anni + 2) inclusivo delle spese per manutenzione straordinaria eventualmente affidabili con successivi atti;
- 4) di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante il ricorso a procedura aperta, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 5) di stabilire che il bando di gara sarà pubblicato, senza aggravii di spesa per l'Amministrazione, in forma integrale sulla G.U.C.E., sulla rete civica comunale, sul SITAT e all'Albo Pretorio;
- 6) di definire per la presentazione delle offerte un termine non inferiore a 45 giorni dall'invio alla G.U.C.E., e contestuale pubblicazione sulla rete civica comunale e sul SITAT, termine valutato congruo per la predisposizione di offerte appropriate da parte dei soggetti interessati a partecipare alla gara;
- 7) di stabilire:
  - la facoltà di affidare annualmente, con separati atti, l'eventuale svolgimento delle manutenzioni straordinarie subordinatamente all'accertamento delle necessarie coperture finanziarie;
  - di applicare alla procedura di gara le norme del codice relative ai requisiti di ordine generale (art. 38), all'avvalimento (art.49), ai criteri di individuazione delle offerte anomale, al procedimento e criteri di verifica delle stesse (art 86-87-88-89), al beneficio della riduzione dell'importo cauzionale provvisorio (art. 75 comma 7) e definitivo (art. 113);
  - il controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione sarà effettuato sull'aggiudicatario, sul concorrente che segue in graduatoria e a sorteggio su altre imprese partecipanti alla gara;



- le prestazioni subappaltabili sono quelle individuate in premessa;
  - la forma contrattuale sarà la forma pubblico – amministrativa ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento dei contratti;
  - che l'amministrazione si riserva di recedere dal contratto o di rivederne le condizioni economiche qualora si realizzino i presupposti di cui all'art.1 comma 13 del D.L. n.95/2012 convertito in legge n. 135 del 07.08.2012.
- 8) - di sub impegnare € 505.006,56 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di € 583.378,63 al tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** -**cap 19884** per l'esercizio **2013**;
- di eseguire la prenotazione dell'impegno di € 1.694.584,01 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di € 1.956.275,70 così suddiviso:
    - € **1.756.275,70** tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** -**cap 19884** per l'esercizio **2014**;
    - € **100.900,00** tit. **01**, funz. **10**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 50050** per l'esercizio **2014**;
    - € **23.420,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 14074** per l'esercizio **2014**;
    - € **50.460,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **02**, inter. **03** -**cap 14308** per l'esercizio **2014**;
    - € **25.220,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **03**, inter. **03** -**cap 14456** per l'esercizio **2014**;
  - di eseguire la prenotazione dell'impegno di € 1.694.497,54 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di € 1.956.275,70 così suddiviso:
    - € **1.756.275,70** tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** -**cap 19884** per l'esercizio **2015**;
    - € **100.900,00** tit. **01**, funz. **10**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 50050** per l'esercizio **2015**;
    - € **23.420,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 14074** per l'esercizio **2015**;
    - € **50.460,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **02**, inter. **03** -**cap 14308** per l'esercizio **2015**;
    - € **25.220,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **03**, inter. **03** -**cap 14456** per l'esercizio **2015**;
  - di eseguire la prenotazione dell'impegno di € 1.129.722,67 esclusa IVA di Legge, per un importo complessivo compresa IVA di Legge di € 1.304.183,80 così suddiviso:
    - € **1.170.850,47** tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** -**cap 19884** per l'esercizio **2016**;
    - € **67.266,67** tit. **01**, funz. **10**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 50050** per l'esercizio **2016**;
    - € **15.613,33** tit. **01**, funz. **04**, serv. **01**, inter. **03** -**cap 14074** per l'esercizio **2016**;
    - € **33.640,00** tit. **01**, funz. **04**, serv. **02**, inter. **03** -**cap 14308** per l'esercizio **2016**;
    - € **16.813,33** tit. **01**, funz. **04**, serv. **03**, inter. **03** -**cap 14456** per l'esercizio **2016**;
- 9) che nel caso di ripetizione dei servizi analoghi per gli anni **2016** e **2018**, si renderà necessario impegnare preventivamente la relativa spesa con atto successivo,
- 10) di impegnare la somma complessiva di € **3.890,00** con imputazione al tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, interv. **03** del bilancio 2013 **cap. 19884** per le spese di pubblicazione dell'avviso di appalto suddivise secondo il seguente schema:
- per € 1.000,00 IVA inclusa a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, Piazza Verdi, 10 - 00100 Roma (P.IVA n. 00880711007) per la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura sulla Gazzetta Ufficiale, richiedendo all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento dei bollettini di c/c necessari;

- per € 850,00 IVA inclusa a favore di R.C.S. Pubblicità, Viale Matteotti n. 60 Firenze ("Corriere della Sera") (partita IVA 13052990150) per la pubblicazione sul giornale "Il Corriere della Sera", ed. nazionale;

- per € 990,00 IVA inclusa a favore di Manzoni & C. S.p.A. di Milano tramite la filiale di Pisa, Via Cisanello n. 145 (partita IVA 04705810150) per la pubblicazione su "La Repubblica";

- per € 500,00 IVA inclusa a favore della Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano tramite la succursale di Firenze, viale Giovine Italia n. 17 ("La Nazione") (partita IVA 00326930377) per la pubblicazione sul giornale La Nazione", ed. Pisa e Provincia ";

- per € 550,00 IVA inclusa a favore di Manzoni & C. S.p.A. di Milano tramite la filiale di Pisa, Via Cisanello n. 145 (partita IVA 04705810150) per la pubblicazione su "Il Tirreno", ed. Pisa e Pontedera

15) di impegnare della somma complessiva **€ 800,00** al tit. **01**, funz. **09**, serv. **06**, inter. **03** - **cap 19884** per l'esercizio **2013** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, con imputazione al tit. 01, funz. 09, serv. 06, inter. 03 del bilancio 2013;

16)di richiedere all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici;

17)di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione è finanziata sul titolo I del bilancio, spesa corrente;

18)di dare atto che le opere in oggetto riguardano beni appartenenti al demanio/patrimonio comunale;

19)di dare atto che le spese correnti eventualmente derivanti dall'opera in oggetto sono state previste nel Bilancio pluriennale;

20) DI PARTECIPARE la presente determinazione agli Uffici Gare e Finanze- Bilancio, per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Marco Guerrazzi**

# ALLEGATO “A”

## requisiti di partecipazione:

### Requisiti impresa singola

#### **Requisiti di ordine generale**

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del d.lgs. 163/2006, dell'art. 14 del d.lgs. 81/2008 e della L.383/2001.

#### **Requisiti di capacità economica**

1. fatturato medio nel settore oggetto della gara (inteso come global service) conseguito nel triennio 2010 – 2012 non inferiore all'importo di € 1.300.000,00;

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

2. aver prestato nel triennio 2010-2012 almeno un servizio che rispetti i seguenti parametri:
  - 2.1. svolto a favore di enti pubblici o privati;
  - 2.2. analogo a quello oggetto della gara (inteso come gestione tecnica e manutenzione del verde in ambito urbano);
  - 2.3. riferito ad una superficie di aree a verde non inferiore a 800.000 mq;
3. iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali, ai sensi dell'art.212, comma 8 D.Lgs. n. 152/2006 per l'esercizio della attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 200201 sfalci e potature);
4. avere un organico medio annuo nel triennio 2010-2012 non inferiore a quello della PDA A0.00.01.01 (gestione del personale) sia in termini di profili professionali che numerici.

### **Requisiti dei RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI e RETI DI IMPRESA di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) – e) – e-bis) del d.lgs. 163/2006**

Nel caso dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) – e) – e-bis) tutte le imprese dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale.
--

#### **Requisiti delle a.t.i., consorzi e reti di imprese di cui alle lett. d) - e) – e-bis) dell'art. 34 del codice dei contratti**

I requisiti di cui ai punti 1 e 2 richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria per almeno il 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti / consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto. Per quel che riguarda il requisito di cui al punto 2., la percentuale è riferita al punto 2.3 (superficie complessiva delle aree a verde).

Il requisito di cui al punto 3 deve essere posseduto da almeno una delle imprese raggruppate / consorziate o della rete di impresa.

Il requisito di cui al punto 4 deve essere posseduto cumulativamente da tutte le imprese raggruppate / consorziate / della rete d'impresa, fermo restando che la capogruppo dovrà avere in organico almeno

un ispettore tecnico, un ispettore di cantiere e 8 operai delle qualifiche indicate nella PDA A0.00.01.01.

L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti ed esegue le prestazioni in misura maggioritaria.

### **Requisiti di CONSORZI di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006**

I requisiti di ammissione alla gara per i consorzi di cui art. 34, comma 1 lett. b) del d.lgs 163/2006 devono essere riferiti ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate.

I consorzi stabili devono possedere i requisiti con le modalità indicate all'art. 277 del d.p.r. n. 207/2010.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti sia dai consorzi che dalle singole imprese consorziate.

### **Avvalimento**

Le imprese singole, consorziate o raggruppate possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico professionale, escluso il requisito di cui al punto 3, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

# ALLEGATO “B”

## Criteri di aggiudicazione

Offerta economica	massimo 30 punti
Offerta tecnica	massimo 70 punti

### CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PESO O PUNTEGGIO	
1	Proposta organizzativa per la gestione dell'appalto	punteggio 10	massimo
2	Proposta migliorativa sul sistema informativo per la gestione del servizio	punteggio 20	massimo
	2.1 - Proposta di sistema informativo per la gestione del servizio	punteggio 10	
	2.2 - Proposta migliorativa sull'anagrafe delle alberature di alto fusto radicate sulle pertinenze delle aree stradali (marciapiedi ed aree spartitraffico)	punteggio 10	
3	Programma per la sostituzione delle pavimentazioni anti trauma in gomma colata colorata in pasta delle attrezzature ludiche esistenti nei parchi attrezzati	punteggio 15	massimo
	3.1 - Programma per la sostituzione	punteggio 10	
	3.2 - Crono programma di attuazione	punteggio 5	
4	Programma per la sostituzione delle attrezzature ludiche migliorative rispetto a quelle esistenti nei parchi attrezzati	punteggio 15	massimo
	4.1 - Programma per la sostituzione	punteggio 10	
	4.2 - Crono programma di attuazione	punteggio 5	
5	Realizzazione di opere a verde di arredo urbano migliorative di quelle esistenti nelle strade e piazze cittadine	punteggio 10	massimo
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			
6	Offerta economica per i servizi di gestione tecnica e manutenzione ordinaria	punteggio 25	massimo
7	Offerta economica per la manutenzione straordinaria	punteggio 5	massimo
		<b>Punteggio massimo 100</b>	

### CONTENUTO DELLE OFFERTE

L'offerta tecnica dovrà essere sviluppata come di seguito specificato per ogni sub-criterio.

Si precisa inoltre che in nessun documento relativo all'offerta tecnica dovranno essere riportate indicazioni inerenti i prezzi, pena l'esclusione dalla gara.

Il concorrente dovrà indicare se e quali, tra le informazioni contenute nell'offerta costituiscano, secondo sua motivata e comprovata dichiarazione segreti tecnici o commerciali.

### **Criterio 1 - Proposta organizzativa per la gestione dell'appalto.**

Si precisa che il concorrente dovrà produrre l'organigramma e una relazione in cui illustra la proposta di organizzazione del personale e dei mezzi facendo particolare riferimento a:

- figura di coordinamento;
- struttura tecnica adibita alla direzione cantiere, al controllo sicurezza, qualità;
- squadre operative: composizione delle squadre tipo per le diverse operazioni previste;
- altro personale dipendente;
- descrizione delle singole funzioni;
- numero e caratteristiche dei mezzi e attrezzature disponibili
- procedure giornaliere per il coordinamento delle squadre degli operatori

Il concorrente dovrà redigere una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, massimo 10 pagine) che evidenzi le migliori proposte, oltre a quelle ulteriori che il concorrente vorrà offrire, tenendo a base gli standard minimi previsti nelle schede PDA n. A0.00.00.01 - PDA n. A0.00.00.02 - PDA n. A0.00.00.03.

### **Criterio 2 - Proposta migliorativa sul sistema informativo per la gestione del servizio.**

#### **Criterio 2.1 - Proposta di sistema informativo per la gestione del servizio.**

Il concorrente dovrà produrre proposte migliorative fornendo una relazione così strutturata:

- Dettagliata descrizione del software di gestione dei servizi e dell'eventuale hardware che l'Appaltatore porrà a disposizione del Comune di Pisa;
- Descrizione dei requisiti funzionali del sistema informativo offerto per le seguenti quattro classi di requisiti: pianificazione del servizio, organizzazione delle attività; gestione dei servizi; controllo e consuntivazione delle attività. Il sistema dovrà prevedere una funzionalità di estrazione dati per verifiche ed analisi da parte del Direttore del Contratto;
- Aggiornamento e miglioramento del sito dedicato al global service [www.verdepisa.it](http://www.verdepisa.it) del Comune di Pisa;
- Illustrazione delle modalità di riutilizzabilità dei dati da parte dell'amministrazione al termine dell'appalto;
- Previsione del corso di formazione che dovrà essere specifico per i componenti la direzione tecnica ed il Responsabile del Procedimento e individuazione di ulteriori soggetti che reputi possano essere coinvolti nella gestione del servizio;
- Struttura e caratteristiche del manuale d'uso;
- Cronoprogramma dei tempi di installazione, popolamento dei dati e messa a regime del sistema informativo offerto.

Il concorrente dovrà redigere una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, massimo 10 pagine) che evidenzi le migliorie proposte rispetto a quanto previsto nelle schede PDA n. A0.00.00.05 e PDA n. A1.01.01.01 fornendo una relazione dettagliata e strutturata come sopra evidenziato.

**Criterio 2.2 - Proposta migliorativa sull'anagrafe delle alberature di alto fusto radicate sulle pertinenze delle aree stradali (marciapiedi ed aree spartitraffico).**

L'impresa dovrà offrire delle soluzioni tecniche che siano migliorative rispetto all'attuale anagrafe digitale che individua le alberature di alto fusto, con lo scopo di meglio individuare problemi e soluzioni tecniche per la pianificazione delle manutenzioni straordinarie (abbattimenti e potature) e riqualificazione urbana.

A tale l'Impresa fine dovrà presentare una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, massimo 10 pagine) con eventuali schemi grafici.

I lavori conseguenti alle proposte di programmazione e progettuali offerte dovranno essere realizzati come previsto nel Piano delle Attività di cui alla scheda PDI V0.00.00.01.

**Criterio 3 – Programma per la sostituzione delle pavimentazioni anti trauma in gomma colata colorata in pasta delle attrezzature ludiche esistenti nei parchi attrezzati.**

**Criterio 3.1 - Programma per la sostituzione**

Il concorrente dovrà redigere una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, massimo 10 pagine) che evidenzi le pavimentazioni anti trauma offerte in sostituzione di quelle esistenti, risultanti dall'anagrafe.

Le pavimentazioni antitrauma dovranno essere realizzate conformi alla norma UNI EN 1177 comprensive di tutte le lavorazioni descritte nel Piano delle Attività di cui alla scheda PDI V0.00.00.01.

Dovrà essere allegato un riepilogo complessivo, suddiviso per attrezzatura ludica e parco, della superficie offerta espressa in metri quadrati (comprensiva sia delle pavimentazioni sostitutive di quelle esistenti che di quelle ulteriori offerte).

**Criterio 3.2 - Crono programma di attuazione.**

Il concorrente dovrà redigere un crono programma di attuazione di quanto sopra offerto indicando in giorni successivi e continui il termine massimo di attuazione dell'offerta.

**Criterio 4 - Programma per la sostituzione delle attrezzature ludiche migliorative rispetto a quelle esistenti nei parchi attrezzati.**

**Criterio 4.1 - Programma per la sostituzione**

L'impresa dovrà offrire le attrezzature ludiche migliorative per le quali è prevista nell'anagrafe dei parchi la rimozione e sostituzione. A tale fine dovrà essere presentata una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, massimo 10 pagine) che descriva i componenti strutturali, di movimentazione e la tipologia dei materiali che metta in evidenza la qualità tecnica dell'attrezzatura ludica offerta, corredata delle schede

tecniche, fotografiche e certificazioni di conformità alla norma UNI EN 1176 delle attrezzature ludiche offerte migliorative rispetto a quelle previste nell'anagrafe.

Al fine di una adeguata valutazione dovranno essere prodotti i campioni delle parti costruttive significative dell'attrezzatura ludica soggette ad usura nel tempo (parti strutturali, montanti e traversi, cerniere ed articolazioni, bulloneria, ed ogni altro componente strutturale e di movimentazione che evidenzia la qualità tecnica dell'attrezzatura ludica).

I campioni dovranno essere depositati presso i magazzini comunali ubicati in via Bellatalla 1 località Ospedaletto (Pisa) esclusivamente nelle seguenti date \_\_\_\_\_ dalle ore alle ore ..... previa prenotazione telefonica al numero \_\_\_\_\_. Si precisa che, per motivi organizzativi, al di fuori di tali giorni e orari sopra indicati non sarà possibile accettare la consegna dei campioni.

Non sarà possibile attribuire il punteggio nel caso in cui non fossero presentati i campioni e le schede tecniche, fotografiche e certificazioni delle attrezzature.

#### **Criterio 4.2 - Crono programma di attuazione.**

Il concorrente dovrà redigere un crono programma di attuazione di quanto sopra offerto indicando in giorni successivi e continui il termine massimo di attuazione dell'offerta.

#### **Criterio 5 - Realizzazione di opere a verde di arredo urbano migliorative di quelle esistenti nelle strade e piazze cittadine.**

L'impresa dovrà offrire delle soluzioni progettuali che siano migliorative rispetto all'attuale sistemazione delle opere a verde delle piazze sotto elencate:

- Piazza Martiri per la Libertà (Santa Caterina);
- Piazza Dante Alighieri;
- Piazza della Stazione Ferroviaria;
- Piazza D'Ancona;
- Piazza Mazzini.

che risultino migliorative rispetto all'attuale decoro urbano, mediante opere a verde decorativo floreale con specificato le tecniche proposte ed il crono programma degli interventi sia di realizzazione iniziale del progetto che di mantenimento nel tempo per tutto il periodo contrattuale.

A tale fine l'Impresa dovrà presentare una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, massimo 10 pagine) con allegati massimo 12 elaborati grafici di livello esecutivo di formato A3 con grafica a scelta del concorrente. Allo scopo di una corretta valutazione dei progetti proposti si richiede che il progetto venga rappresentato con grafica redatta con strumenti digitali, modellazioni 3D e fotomontaggi.

I lavori conseguenti alle proposte progettuali offerte dovranno essere realizzati come previsto nel Piano delle Attività di cui alla scheda PDI V0.00.00.01.

#### **Criterio 6 - Offerta economica per i servizi di gestione tecnica e manutenzione ordinaria.**

L'offerta economica contenuta in busta separata, nella quale dovrà essere prodotta la seguente documentazione:



- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, del ribasso massimo percentuale da applicare ai prezzi unitari della stima economica complessiva del servizio, sia della gestione tecnica che della manutenzione straordinaria, per un importo posto a base di gara di € 1.641.010,60 al netto degli oneri della sicurezza.

#### **Criterio 7 - Offerta economica per la manutenzione straordinaria.**

L'offerta economica contenuta in busta separata, nella quale dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, del ribasso massimo percentuale da applicare ai prezzi unitari dei prezziari ASSO VERDE e/o prezzario Toscana Umbria, delle annualità coincidenti con la redazione dei progetti, come previsto dalla PDI V0.00.00.01 "*piano degli investimenti*" contenuta nel Piano delle Attività.

#### **CRITERI MOTIVAZIONALI E FORMULE**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa in base all'allegato "P" del D.P.R. n. 207/2010 i punteggi relativi ai criteri ponderali saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum n. (W_i * V(a)_i)$$

Dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

*Nel caso di elementi di natura qualitativa (criteri 1- 2.1- 2.2 - 4.1 e 5 ), i coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Successivamente, dalla media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari, saranno calcolati i coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.*

*Nel caso di elementi di natura quantitativa (criteri 3.1- 3.2- 4.2 – 6 e 7), i coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso le interpolazioni lineari tra il coefficiente pari ad uno attribuito alla migliore offerta e il coefficiente pari a zero se l'offerta è pari ai valori posti a base di gara.*

*I coefficienti dei criteri 6-7 saranno determinazioni con le formule sotto indicate.*

#### **Criterio 1**

Nella valutazione la commissione di gara valuterà l'adeguatezza delle risorse indicate e il miglioramento del livello organizzativo e tecnico rispetto agli standard minimi posti a base di gara.

#### **Criterio 2.1**

Nella valutazione la commissione di gara dovrà valutare il sistema informativo proposto per la gestione dell'appalto in oggetto, tenendo conto delle performance tecniche offerte migliorative rispetto a quelle poste a base di gara (vedi schede PDA n. A0.00.00.05 e PDA n. A1.01.01.01).

### **Criterio 2.2**

Nella valutazione la commissione di gara dovrà valutare la qualità delle soluzioni tecniche proposte che siano migliorative rispetto agli attuali strumenti dell'anagrafe digitale e maggiormente efficaci per la pianificazione degli interventi di manutenzioni straordinarie e riqualificazione urbana.

### **Criterio 3.1**

Verrà attribuito il coefficiente 1 alla maggiore superficie espressa in metri quadri di pavimentazione anti trauma offerta e coefficiente pari a 0 nel caso in cui non vengano offerte sostituzioni o integrazioni.

Il punteggio verrà assegnato sulla base della tempistica offerta (espressa in giorni) secondo la seguente formula dell'interpolazione lineare:

$$y_n = \frac{S_{max} - S_i}{S_{max}}$$

dove:

**y<sub>n</sub>** - numero tra 0 e 1 con cui si attribuisce la percentuale di punteggio al concorrente n-esimo

**S<sub>max</sub>** – maggiore superficie (espressa in metri quadri) offerta

**S<sub>i</sub>** – superficie (espressa in metri quadri) offerti dal concorrente n-esimo

Non verrà attribuito alcun punteggio nel caso in cui la relazione tecnica evidenzi l'utilizzo di materiali o lavorazioni diverse da quelle identificate nel Piano delle Attività di cui alla scheda PDI V0.00.00.01.

### **Criterio 3.2**

Il punteggio verrà assegnato sulla base della tempistica offerta (espressa in giorni) secondo la seguente formula dell'interpolazione lineare:

$$y_n = \frac{G_{max} - G_i}{G_{max}}$$

dove:

**y<sub>n</sub>** - numero tra 0 e 1 con cui si attribuisce la percentuale di punteggio al concorrente n-esimo

**G<sub>max</sub>** – numero massimo offerto di giorni per l’attuazione del programma di sostituzione

**G<sub>i</sub>** – numero di giorni offerti dal concorrente n-esimo

**Criterio 4.1**

Nella valutazione la commissione di gara dovrà tenere conto della qualità dei materiali costruttivi delle attrezzature ludiche e della fattezze costruttiva dei componenti che garantisca nel tempo minori costi manutentivi rispetto alle attrezzature ludiche presenti allo stato attuale nei parchi posti a base di gara.

**Criterio 4.2**

Il punteggio verrà assegnato sulla base della tempistica offerta (espressa in giorni) secondo la seguente formula dell’interpolazione lineare:

$$y_n = \frac{G_{\max} - G_i}{G_{\max}}$$

dove:

**y<sub>n</sub>** - numero tra 0 e 1 con cui si attribuisce la percentuale di punteggio al concorrente n-esimo

**G<sub>max</sub>** – numero massimo offerto di giorni per l’attuazione del programma di sostituzione

**G<sub>i</sub>** – numero di giorni offerti dal concorrente n-esimo

**Criterio 5**

Nella valutazione la commissione di gara dovrà valutare la qualità delle opere a verde decorativo floreale delle soluzioni proposte che siano migliorative rispetto all’attuale sistemazione delle opere a verde e migliorino l’attuale decoro urbano.

**Criteri 6 e 7**

I punteggi verranno assegnati sulla base dei ribassi offerti secondo la seguente formula:

$$y_n = \frac{R_i}{R_{\max}}$$

dove:

**y<sub>n</sub>** - coefficiente tra 0 e 1 attribuita al concorrente n-esimo

**R<sub>max</sub>** - ribasso massimo offerto

**R<sub>i</sub>** - ribasso offerto dal concorrente n-esimo

**COMUNE DI PISA****DIREZIONE Dn 14***Manutenzioni, Manifestazioni Storiche, Sport e Cimiteri***OGGETTO: GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO  
E CURA DEL DECORO URBANO 2013 - 2016.**

Con la presente comunicazione, io sottoscritto Ing. MICHELE AIELLO in qualità di Dirigente dell'Ufficio Manutenzioni, Manifestazioni Storiche, Sport e Cimiteri, vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 255 del 28/12/2012 con oggetto *"linea di indirizzo di manutenzione del verde pubblico e cura del decoro urbano"* autorizzo l'Arch. Fabio Dado ad impegnare la somma di Euro 200.000,00 sui seguenti capitoli di bilancio per gli anni 2014, 2015 e 2016 secondo il seguente schema:

tipologia scuole	capitolo di bilancio	percentuale	importo
asili nido	Cap. 50050	50,45% €	100.900,00
scuole materne	Cap. 14074	11,71% €	23.420,00
scuole elementari	Cap. 14308	25,23% €	50.460,00
scuole medie	Cap. 14456	12,61% €	25.220,00
<i>importo complessivo €</i>			<b>200.000,00</b>

Pisa il 20/03/2013

**IL DIRIGENTE**  
Ing. MICHELE AIELLO

\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.