



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto <i>DIREZIONE-14 / 584</i>	del <i>30/06/2020</i>
Codice identificativo <i>1990986</i>	

PROPONENTE *PROGRAMMAZIONE LL.PP.-EDILIZIA PUBBLICA-ATTIVITA' PRODUTTIVE*

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESSO GLI EX VECCHI MACELLI E PRESSO LA CITTADELLA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E/O ARTIGIANALE ALIMENTARE LIMITATAMENTE AL PERIODO 20 /7-1/11/2020
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<i>BERTINI SANDRA</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>BERTINI SANDRA</i>
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESSO GLI EX VECCHI MACELLI E PRESSO LA CITTADELLA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E/O ARTIGIANALE ALIMENTARE LIMITATAMENTE AL PERIODO 20/7-1/11/2020

II DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del C.C. n. 65 del 21/12/2019, immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2020-2021 e relativi allegati ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 236 del 23.12.2019, immediatamente esecutiva, di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2020-2022;

VISTO l'art. 107 del Decreto Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

RICHIAMATA la Decisione del Sindaco n. 132 del 19.11.2019 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "LL.PP- SUAP-Attività Produttive";

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale ha inteso mettere a disposizione alcune aree comunali idonee ad offrire l'opportunità di svolgere anche in forma associata la propria attività ad un determinato numero di operatori titolari di attività di commercio su aree pubbliche del settore alimentare (art. 34-39 della L.R. 62/2018) esercenti attività qualificabili come "trucks e/o Street Food", esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (art. 48 della L.R. 62/2018) e/o artigianale alimentare con sede operativa nel territorio comunale, anche al fine di decongestionare il centro storico nonché di offrire ulteriori opportunità agli esercenti che hanno sofferto le conseguenze economiche della pandemia;

CHE con Provvedimento Direzione 14 n. 485 del 3.6.2020 è stato approvato l'Avviso per una Manifestazione di interesse relativo alla concessione degli spazi messi a disposizione dall'amministrazione comunale presso gli ex Vecchi Macelli e presso la Cittadella per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e/o artigianale alimentare limitatamente al periodo 01/07/2020-1/11/2020";

Che a seguito della pubblicazione dell'Avviso della Manifestazione d'interesse sono pervenute alcune adesioni per l'una e per l'altra sede (n. 4 pe la Cittadella e n. 6 per i Vecchi Macelli);

CHE l'Amministrazione ritiene opportuno pubblicare il bando per le due aree suddette aperto a tutte le attività di seguito precisate;

RITENUTO pertanto opportuno:

- Predisporre un bando unico relativo alla Cittadella ed ai Vecchi Macelli;
- Individuare il Parco della Cittadella per le caratteristiche morfologiche e logistiche come idoneo ad ospitare operatori del commercio su aree pubbliche del settore alimentare (art. 34-39 della L.R. 62/2018) esercenti attività qualificabili come "trucks e/o Street Food";
- Individuare il parco dei Vecchi Macelli come idoneo ad ospitare in via prioritaria attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 48 della L.R. 62/2018 (**bar, ristoranti, pizzerie ed esercizi similari** in possesso del titolo abilitativo di cui all'art. 50 della LR. 62/2018) ed artigianali alimentari (attività artigianali di **pizzeria, gelateria, pasticceria**, ecc...);

Concedere a titolo gratuito le aree come individuate nelle planimetrie di cui agli Allegati 2 e 3 (su cui vengono individuati i singoli spazi espositivi, nel rispetto di quanto previsto dalle misure di sicurezza previste dalle disposizioni statali e/o regionali per Emergenza Covid-19, per il periodo 1 luglio-1 novembre 2020, oltre il periodo strettamente necessario per l'allestimento e lo smontaggio; inoltre l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione i bagni chimici (per entrambe le aree) ,

fornitura elettrica attraverso un piccolo quadro predisposto (area Vecchi macelli) servizio di apertura e chiusura per entrambe le aree

- Saranno a carico dei concessionari dell'area:
- la spesa relative all'organizzazione e all'allestimento del proprio spazio, consumo dell'energia elettrica, della pulizia e della eventuale sorveglianza;
- garantire il rispetto dei requisiti igienico sanitari specifici per la propria attività, nonché delle misure igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle vigenti disposizioni statali e/o regionali relative all'Emergenza Covid-19, con particolare riferimento (salvo eventuali successive disposizioni) a quanto indicato per il Commercio Aree Pubbliche nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Regionale n. 63/2020 e/o nella scheda relativa alla Ristorazione contenuta nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Regionale n. 65/2020;
- stipulare apposita polizza assicurativa a tutela della incolumità degli avventori nell'area di stretta pertinenza e a tutela del bene pubblico per eventuali danni arrecati dal concessionario stesso ;

STABILITO che potranno partecipare alla procedura gli operatori, singoli o associati, in possesso di uno dei seguenti requisiti e/o titoli abilitativi:

- titolo abilitativo per l'esercizio del commercio su aree pubbliche del settore alimentare (art. 34-39 della L.R. 62/2018) esercenti attività qualificabili come "**Trucks e/o Street Food**";
- operatori con sede operativa nel territorio comunale, in possesso del titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (**bar, ristoranti, pizzerie** ed esercizi simili di cui all'art. 50 della LR. 62/2018) o titolari di attività artigianale alimentare (attività artigianali di **pizzeria, gelateria, pasticceria, ecc**)

NEL caso di un numero di domande superiori agli spazi in concessione, saranno applicati i seguenti criteri di priorità:

-per i titolari dell'esercizio del commercio su aree pubbliche di cui all'art. 34 della L.R. 62/2018:

- a. residenza e/o sede legale nel territorio comunale;
- b. maggiore anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, quale risultante dall'iscrizione al Registro Imprese per il commercio su aree pubbliche
- c. partecipazione al bando congiuntamente ad altre imprese, ciascuna delle quali in possesso dei requisiti a tal fine previsti;

-per i titolari di attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, pizzerie ed esercizi simili di cui agli artt. 48-50 della LR. 62/2018) o di attività artigianale alimentare (attività artigianali di pizzeria, gelateria, pasticceria, ecc) con sede operativa nel territorio comunale:

- a. non poter usufruire dello spazio pubblico antistante il proprio esercizio;
- b. non poter beneficiare della possibilità di ampliamento spazio pubblico fino al 40% previsto per Emergenza Covid-19;
- c. iscrizione a "Vetrina Toscana" e/o valorizzazione delle tipicità locali delle varie regioni.
- d. partecipazione al bando congiuntamente ad altre imprese, ciascuna delle quali in possesso dei requisiti a tal fine previsti;

RITENUTO di riservarsi, qualora risultino pervenute domande in numero esiguo, di non concedere una o entrambe le Aree o di convogliare tutti i richiedenti, previo consenso, in una sola delle aree messe a bando, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, senza che i partecipanti al bando possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;

STABILITO nelle h. 19 l'orario di apertura, per quanto riguarda la chiusura le disposizioni relative all'asporto di bevande alcoliche si applicano le ordinanze relative al centro storico (vedi per il periodo giugno /31 luglio l'Ordinanza Sindacale n. 154/2020 relativa alla Zona A di cui all'Allegato C del Regolamento per le Attività Economiche nel Centro Storico (approvato con deliberazione C.C. n. 27 del 09.07.2019);

STABILITO infine di:

- fissare **in 10 giorni** il tempo a disposizione per presentare le domande, in considerazione dei tempi stretti necessari per l'organizzazione della iniziativa che ha una durata obbligata dalla stagionalità;
- pubblicare l'Avviso sul sito del Comune di Pisa e di darne ampia diffusione tramite la stampa e le organizzazioni di categoria;

CONSIDERATO che la procedura individuata risulta coerente con i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, di sospendere, rinviare o annullare l'intero procedimento, senza che gli operatori economici contattati possano vantare pretesa alcuna;

VISTO il Bando (all. 1) che si approva con il presente atto, in quanto parte integrante e sostanziale dello stesso;

DATO ATTO CHE

-il responsabile unico del procedimento è la funzionaria PO-SUAP Dott.ssa Sandra Bertini la quale ha preventivamente dichiarato che non sussistono cause di conflitto d'interesse e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

-in capo al sottoscritto non sussistono elementi ostativi all'adozione del presente atto, anche con riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

-di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

- il concessionario verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa (articoli 2 e 4);

VISTI

- la L.R. 13 luglio 2007 n. 38, recante norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 62/2018 "Codice del Commercio";

VISTO il "Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara", approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012, nonché il provvedimento DD-06 n.213 del 23/02/2016;

DETERMINA

per i motivi espressi diffusamente in premessa e qui integralmente richiamati,

- di approvare a tal fine lo schema di bando allegato sub "A", unitamente ai relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sandra Bertini Funzionaria PO SUAP;
- di partecipare il presente atto alla Direzione 12 – Ufficio Gare per la pubblicazione sulla apposita sezione del sito del Comune di Pisa.

Il Dirigente
Arch. Marco Guerrazzi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.