



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO *PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD*

N. atto DD-14A / 1259

del 16/11/2016

Codice identificativo 1351983

PROPONENTE *Patrimonio - Sport - Prevenzione - Datore di lavoro*

OGGETTO

INDIZIONE GARA, APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE E DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PISA, NEL PARCO A VERDE PUBBLICO DI VIA ABBA -.

Istruttoria Procedimento

Dott.sa Marina Parenti

Posizione Organizzativa responsabile

Dott.ssa Sandra Bertini

Dirigente della Direzione

BACCIARDI GIUSEPPE

COMUNE DI PISA

DIREZIONE PATRIMONIO-SPORT-PREVENZIONE E PROTEZIONE-DATORE DI LAVORO
OGGETTO: Indizione gara, approvazione bando e relativi allegati per affidamento della concessione e della gestione dell'immobile di proprietà comunale posto in Pisa, nel parco a verde pubblico di via Abba -.

IL DIRIGENTE

Vista la decisione del Sindaco n.43 del 26.05.2016 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della **Direzione patrimonio-sport- prevenzione e protezione-datore di lavoro;**

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 88 del 7 giugno 2011 con la quale l'immobile di cui trattasi viene destinato ad uso sociale-associativo;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 179 del 2.10.2012 con la quale viene approvato l'atto di indirizzo cui la direzione competente deve attenersi nella formulazione degli atti riguardanti le procedure per la messa a bando della struttura;

Visto che con determina dirigenziale n. 983 del 31.10.2012 si era proceduto all'indizione e all'approvazione del bando di gara per l'affidamento della concessione e gestione dell'immobile di proprietà comunale posto in Pisa, nel parco a verde pubblico di via Abba, poi con successiva determina dirigenziale n. 132 del 27.02.2013 all'aggiudicazione definitiva all'associazione A.S.D. Pallavolo Ospedalieri Pisa, infine, con determina dirigenziale n.170 del 18.03.2013 all'approvazione dello schema di contratto stipulato poi con l'associazione ASD Pallavolo Ospedalieri Pisa il 29.04.2013 Rep. n. 55613 fasc. n. 499 con un canone di **euro 4,121,28 annui e in euro 343,44 mensili;**

Visto che con nota prot. n. 65951 del 30.08.2016 l'associazione ASD Pallavolo Ospedalieri Pisa ha comunicato la propria volontà di recesso dal suddetto contratto per difficoltà nella gestione dell'immobile;

Valutato quindi necessario procedere all'indizione e all'approvazione del bando di gara per un nuovo affidamento della concessione e gestione di tale immobile nel parco a verde pubblico di via Abba con la finalità di **promuovere il *ben-essere sociale* e di valorizzazione e cura dei beni comuni e lotta al degrado ;**

Valutato necessario di procedere in continuità e coerentemente ai criteri e agli obiettivi previsti nel suddetto atto di indirizzo della Giunta comunale e nel precedente affidamento;

Valutato quindi necessario che anche il nuovo bando, conformemente a quanto stabilito dal suddetto atto di indirizzo e in continuità con il precedente atto di affidamento, preveda che :

- la durata della concessione è prevista in **anni 6 decorrenti dalla data di stipula della convenzione o dalla data della eventuale consegna anticipata del bene nelle more della procedura di stipula**, con esclusione di qualsiasi forma di tacito rinnovo.

- il canone concessorio è stabilito in **euro 4,121,28 annui e in euro 343,44 mensili;** .

- possono presentare domanda di partecipazione associazioni singole o anche in forma congiunta; che le associazioni singole o ciascuna delle associazioni partecipanti in forma congiunta, oltre ai requisiti di carattere generale riguardanti la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, devono essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- essere senza scopo di lucro
- avere sede nel territorio della provincia di Pisa
- avere finalità costitutive e statutarie coerenti con la destinazione ad uso sociale-associativo del bene e con le linee di attività descritte nel bando

- gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria sono posti a carico del concessionario;

Visto il bando di gara e i suoi allegati nn.1, 2, allo stesso uniti quali parti integranti e sostanziali;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate qui richiamate integralmente:

- di indire la gara per l'affidamento della concessione e della gestione dell'immobile di proprietà comunale posto in Pisa, nel parco a verde pubblico di via Abba;

- di approvare e unire quale allegati al presente atto per farne sua parte integrante e sostanziale: il bando di gara all. A), e i suoi allegati nn. 1, 2;

- di pubblicare integralmente il bando all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pisa **[http://www.comune.pisa.it/bandidi gara ed altri bandi](http://www.comune.pisa.it/bandidi_gara_ed_altri_bandi)** ;

- di nominare la Commissione esaminatrice;

- in caso di aggiudicazione, l'adozione di ulteriore atto per decretare l'aggiudicazione definitiva e per provvedere all'accertamento del canone concessorio del bene.

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Bacciardi