



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14 / 1085	del 06/11/2015
Codice identificativo 1206672	

PROPONENTE <i>Edilizia pubblica - Patrimonio</i>

OGGETTO	LAV - A053500120 - PPI/2015/142 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEI CAMPI MURATI NEL CIMITERO PERIFERICO DI PUTIGNANO - 5° E 6° QUADRATO INTERVENTI DI OPERE EDILI E IMPERMEABILIZZAZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.LGS. 163/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<i>CINI RICCARDO</i>
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 14 EDILIZIA PUBBLICA PATRIMONIO

OGGETTO: A0535O-0120 – LAV - PPI/2015/142 Approvazione progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ripristino dei campi murati nel cimitero periferico di Putignano – 5° e 6° quadrato interventi di opere edili ed impermeabilizzazione - determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 163/06 e successive modifiche.

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- il progetto dei lavori di ripristino dei campi murati nel cimitero periferico di Putignano – 6° quadrato interventi di opere edili ed impermeabilizzazione, venne approvato nell'esercizio precedente con DN-14 / 1363 del 12.12.2014;
- con deliberazione di C.C. n.73 del 23.12.2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2015/2017 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- con deliberazione di G.C. n.199 del 30.12.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per l'esercizio 2015/2017;
- il lavoro di che trattasi rientra tra quello inserito all'interno del bilancio di previsione triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e nell'allegato elenco annuale del PEG per l'anno 2015, approvato con gli atti deliberativi di cui sopra, con Cod. Int. Amm.ne A0535O-0120 - int.142;

VISTA LE DELIBERAZIONI:

- di G.C. n. 50 del 13.05.2015, con la quale è stato approvato il riaccertamento straordinario dei residui al 1° gennaio 2015 e la contestuale variazione al bilancio previsionale 2015/2017, ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 118/2011;
- di G.C. n. 64 del 09.06.2015, esecutiva, è stata approvata la riassegnazione dei capitoli del P.E.G. finanziario a seguito dell'attuazione della nuova macrostruttura dell'Ente;
- di C.C. n. 26 del 23.07.2015 avente per oggetto *"Art. 193 D.lgs. 267/2000 salvaguardia degli equilibri di bilancio dell'esercizio 2015 e contestuale variazione"*;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale DD-14 / 1099 dell'8.10.2015 con il quale il Dirigente della Direzione 14 Edilizia Pubblica e Patrimonio, attribuiva nuovi incarichi di Posizione Organizzativa della Direzione, tra i quali quella dell'Ufficio manutenzione fabbricati comunali e gestione Global Service - Convenzione Consip - Ufficio Cimiteri, manutenzione cimiteri e gestione servizi e attività cimiteriali, al sottoscritto geom. Riccardo Cini, per la durata di un anno;

PRESO ATTO delle problematiche che si sono riscontrate nel cimitero di Putignano e, precisamente, nei sei campi murati dove, a seguito di una ordinaria tumulazione (collocamento di urna cineraria all'interno di loculo già tumulato), è stata rilevata una notevole presenza di acque di infiltrazione;

RISCONTRATO come tale problematica evidenziata all'interno del loculo, sia dovuta ad infiltrazioni di acque sotterranee dovute all'innalzamento della falda freatica, a seguito delle copiose piogge in questi ultimi anni, ma soprattutto dalle infiltrazioni di acque piovane, causa la non perfetta esecuzione delle canalizzazioni e della muratura di chiusura dei loculi stessi;

VISTO come da un indagine esplorativa effettuata dall'ufficio tecnico U.O. Cimiteri, previa esecuzione di alcune lavorazioni nel primo campo murato, sono stati riscontrati dei difetti nelle murature di elevazione ma, soprattutto, in quelle riportate al di sopra dei loculi prefabbricati (tra loculo e loculo) per consentire la posa delle lastre di marmo, le quali con il tempo, si sono sgretolate, portando notevoli infiltrazioni di acqua all'interno dei loculi stessi;

Considerato quindi come si renda necessario ed urgente procedere ad una serie di interventi di ristrutturazione con opere edili di nuova muratura e di completa impermeabilizzazione con cementi e materiali osmotici, all'interno di ogni loculo (compreso il sollevamento del piano di posa dei feretri) su tutti i

campi murati, al fine di eliminare il problema delle infiltrazioni, anche in previsione di una massiva azione legale da parte dei Concessionari;

Visto il progetto dei lavori di “ristrutturazione e ripristino del campo murato nel cimitero di Putignano 5° e 6° quadrato” così come evidenziato negli elaborati grafici, relativamente ai loculi ed ossari, in parte già tumulati ed in parte liberi, mediante interventi edilizi e di impermeabilizzazione;

Letta la relazione predisposta dal Responsabile dei Lavori e R.U.P. datata ottobre 2015, dalla quale si evince le tipologie di lavoro, il Q.T.E. generale dell'intervento, le modalità di gara e quant'altro riguardante il D.lgs. 163/06 ed il D.P.R. 207/10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il nuovo progetto esecutivo dei lavori corredato dei documenti previsti, con il quale si prevede una spesa complessiva di €. 200.000,00 (duecentomila/00) ripartita tra opere a base d'asta e somme a disposizione, come di seguito indicato:

a) OPERE A BASE D'ASTA:

Lavori a base d'asta	124.288,24
Economie non soggette a ribasso	10.173,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.650,00
a) Sommano opere a base d'appalto	139.111,94

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

Imprevisti su opere a base d'appalto/arrotondamento (IVA compresa)	2.471,19
Opere in economia non previste in appalto (IVA compresa)	25.000,00
Fondo per la progettazione e innovazione, art. 93 c.7 bis, D.lgs. 163/06	2.782,24
Aliquota IVA al 22% su €. 139.111,94	30.604,63
Contributo AN.A.C. – Simog/AVCPass	30,00
b) Sommano somme a disposizione	60.888,06

Somma **a) + b)** = €. 200.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, è il geom. Riccardo Cini, nominato con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge 241/1990, nel rispetto dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche;

Di Dare Atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto l'atto di validazione del progetto medesimo in data 31.10.2015 (prot. 80609/15) di cui al verbale di verifica redatto in data 29.10.2015;

Considerato che il nuovo progetto esecutivo, è composto dai documenti previsti dall'art. 33 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice, di cui al D.P.R. 207/2010, così come elencati nella relazione generale dalla lettera **a)** alla lettera **l)**, allegata alla presente determinazione;

Tenuto conto di dover istituire l'ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, che sarà composto dal responsabile dei lavori geom. Riccardo Cini e da Direttore dei Lavori geom. Andrea Pierotti;

Tenuto conto che per l'appalto dei lavori in oggetto è necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche;

Ritenuto quindi opportuno di procedere alla scelta del contraente, mediante il ricorso alla procedura negoziata (previa gara ufficiosa), ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche;

Considerato che alla gara di cui trattasi, saranno invitate a partecipare Imprese da attingere dall'elenco di Operatori Economici predisposto dall'ufficio Gare;

Dato atto che, nelle more dell'approvazione del regolamento, di cui all'art. 93, comma 7-bis, del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche, il “Fondo per la progettazione e innovazione” viene provvisoriamente previsto nel quadro economico dei lavori nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, rinviando al momento della liquidazione la determinazione dell'importo effettivamente spettante

Dato atto che, il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a.2) del D.L. 787/2009, in materia di patto di stabilità interno, nonché con il rispetto dei termini di pagamento previsti dal D.lgs. 231/2002 e successive modifiche e integrazioni;

Ravvisata la necessità, stante l'urgenza, di appaltare l'intervento dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, consegnando i lavori ai sensi dell'art. 153, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche, prima della stipula contrattuale;

Dato atto che la forma contrattuale è quella prevista dall'art. 4 del vigente Regolamento dei Contratti, stabilendo quale elemento essenziale del contratto, che il termine di pagamento del corrispettivo è fissato in trenta (30) giorni dalla data di presentazione della fattura alla Stazione Appaltante;

Di dare atto che il crono programma dei pagamenti è previsto nell'esercizio 2015;

Visto il regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara, approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012 nonché il Provvedimento DN-21 / 128 del 2014 del Segretario/Direttore Generale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 3 aprile 2003, ed il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 62 del 29 luglio 2008;

Visto il D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" ed il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, nonché la Legge Regionale R.T. del 13 luglio 2007, n. 38 attribuyente alle norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;

Visto il D.L. 24 giugno 2014 n. 90 recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari, di cui alla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto stesso;

Visto il D.lgs. 267/2000 Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli Enti Locali ed il D.lgs. 118/2011, con particolare riferimento all'allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" paragrafo 5.1;

Visto l'art. 107, 3° comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge in materia di antimafia;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto riportato nella narrativa che precede, annullando in toto la precedente determinazione di approvazione nell'esercizio precedente, di cui all'atto DN-14 / 1363 del 12.12.2014;

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ripristino dei campi murati nel cimitero periferico di Putignano – 5° e 6° quadrato interventi di opere edili ed impermeabilizzazione, redatto dall'ufficio tecnico comunale (U.O. Cimiteri), nonché il quadro economico, per una spesa complessiva di €. 200.000,00 (duecentomila/00) così composto:

a) OPERE A BASE D'ASTA:

Lavori a base d'asta	124.288,24
Economie non soggette a ribasso	10.173,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.650,00

a) Sommano opere a base d'appalto 139.111,94

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

Imprevisti su opere a base d'appalto/arrotondamento (IVA compresa)	2.471,19
Opere in economia non previste in appalto (IVA compresa)	25.000,00
Fondo per la progettazione e innovazione, art. 93 c.7 bis, D.lgs. 163/06	2.782,24
Aliquota IVA al 22% su €. 139.111,94	30.604,63
Contributo AN.A.C. – Simog/AVCPass	30,00

b) Sommano somme a disposizione 60.888,06

Somma **a) + b)** = €. 200.000,00

Di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai documenti previsti dall'art.33 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice, di cui al D.P.R. 207/2010, così come elencati nella relazione generale dalla lettera **a)** alla lettera **j)**, allegata alla presente determinazione;

Di istituire l'Ufficio di D.L. secondo quanto riportato in narrativa;

Di dare atto che per l'appalto dei lavori in oggetto è necessario dare inizio alle relative procedure di gara, così come previsto dall'art. 54 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche;

Di procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ripristino dei campi murati nel cimitero periferico di Putignano – 5° e 6° quadrato interventi di opere edili ed impermeabilizzazione, quali opere edili e correlative, mediante procedura negoziata (previa gara ufficiosa) ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche;

Di invitare a partecipare alla gara di cui trattasi, Imprese da attingere dall'elenco di Operatori Economici predisposto dall'ufficio Gare;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 153, 1 comma, del D.P.R. 207/2010, la consegna dei lavori subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, da parte del Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del R.U.P., ai sensi dell'art. 11, comma 9, del Codice;

Di dare atto che la forma contrattuale è quella prevista dall'art. 4 del vigente Regolamento dei Contratti, stabilendo quale elemento essenziale del contratto, che il termine di pagamento del corrispettivo è fissato in trenta (30) giorni dalla data di presentazione della fattura presso la Stazione Appaltante;

Di dare atto che il crono programma dei pagamenti è previsto nell'esercizio 2015;

Di impegnare la somma complessiva di €. 200.000,00 (duecentomila/00) nel modo seguente con il CUP finanziario J51B13000240004 – con numero di gara 5868541 e CIG corrispondente 6055048FAA:

- Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05, Inter. 01, Cap. 60600 "Manutenzione straordinaria immobili cimiteri" del PEG di Bilancio 2015

Nell'ambito dell'impegno di cui sopra di sub-impegnare:

- €. 2.782,24 (duemilasettecentottantadue/24) quale "Fondo per la progettazione e innovazione" ai sensi dell'art. 93, c.7-bis, del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche;
- €. 30,00 (trenta/00) a favore dell'Economo Cassiere per il pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC. - Simog/AVCPass, ai sensi della Deliberazione del 5.03.2014;

Di finanziare la spesa complessiva di €. 200.000,00 con avanzo d'Amministrazione non vincolato;

Di dare atto che l'aliquota IVA per le opere in oggetto, è quella ordinaria del 22%, in quanto trattasi di ristrutturazione e ripristino di opere cimiteriali;

Di partecipare la presente determinazione alla Direzione Programmazione e Controlli, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, della L. 488/1999;

Di partecipare la presente determinazione all'ufficio Gare per quanto di competenza sulle procedure di gara;

Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio e in Amministrazione Trasparente, così come previsto dall'art. 23 del D.lgs. 33/2013;

Di dare atto che le opere in oggetto riguardano beni appartenenti al demanio comunale.

IL RESPONSABILE TITOLARE DI P.O.
Geom. Riccardo Cini

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.