



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO DETERMINA CON IMPEGNO con FD	
N. atto DN-15 / 1493	del 13/12/2011
Codice identificativo 770033	

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - ACCERTAMENTO CONTRIBUTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA- INDIZIONE DI GARA - PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - PER INTERVENTO DI "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CHIESA DI SANTA CROCE IN FOSSABANDA IN PIAZZA SANTA CROCE A PISA - (1° LOTTO) RESTAURO E RECUPERO DELLA FACCIA PRINCIPALE E DEL PORTICO ADIACENTE"-
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<i>GUERRUCCI OLGA</i>
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo – accertamento contributo ed assunzione impegno di spesa- indizione di gara - prestazioni professionali progettazione esecutiva – per intervento di “Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente”-

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n.79 del 22.12.2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011 ed i relativi allegati ai sensi di legge, tra cui il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e l'Elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.257 del 23.12.2010 immediatamente esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2011 con la quale i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento dei contratti e dalla normativa vigente in materia di appalti;
- con Atto del Sindaco n. 16 del 13.05.2011 il sottoscritto veniva nominato Coordinatore dei Lavori Pubblici - Edilizia pubblica della Direzione DN15;
- la Chiesa di Santa Croce in Fossabanda posta in Piazza Santa Croce a Pisa è di proprietà comunale e data in comodato alla Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori;
- la suddetta Chiesa necessita di lavori di restauro e recupero e per questo la Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori, comodatario dell'immobile, ha presentato alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa in data 29.04.2010, il progetto “Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa”, al fine di ottenere un contributo per la realizzazione dei lavori;
- la Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa, esaminato il progetto suddetto, ne ha deliberato l'ammissione a contributo subordinatamente alla disponibilità del Comune di Pisa, quale proprietario dell'immobile, ad assumere la titolarità della richiesta di contributo e del relativo progetto, in quanto unico soggetto legittimato all'intervento;
- il Comune di Pisa a firma del Sindaco, con comunicazione del 25.02.2011 alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa, ha fatto proprio, in accordo con la Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori il progetto suddetto, redatto dal gruppo di progettazione composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino dello Studio Leonardo Strutture srl, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci, per la gestione della realizzazione dell'intervento di restauro mediante gara di appalto con le modalità previste per la realizzazione di opere pubbliche;
- la Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa con raccomandata del 30.03.2011 ha comunicato la concessione al Comune di Pisa, di un contributo pari ad € 140.000,00 per il progetto suddetto relativamente al (1° lotto) del progetto – “restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente”;
- in data 04.04.2011 è stata sottoscritta la convenzione tra la Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa ed il Comune di Pisa, per l'erogazione di detto contributo;
- l'intervento suddetto è previsto alla voce n° 160 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2011 ed ha il seguente codice CUP J54G11000020007.

DATO ATTO quindi che:

- la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente" è già stata eseguita dal gruppo di progettazione composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino dello Studio Leonardo Strutture srl, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci e che il Comune di Pisa ha fatto proprio tale progetto;

- dovrà essere pertanto corrisposto l'onorario delle prestazioni professionali ai professionisti suddetti.

VISTI:

- la relazione allegata del 07.12.2011 e la validazione del progetto, del RUP, Arch. Marco Guerrazzi, entrambe allegate e facenti parte del presente provvedimento;

- i preventivi di notula ritenuti congrui dal RUP nella relazione allegata del 06.12.2011 di:

- Ing.Claudio Barandoni del 06.12.2011 per la quota parte 50% della progettazione esecutiva del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", che ammonta complessivamente a € 4.320,93 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;
- Arch.Pietro Ricci, in collaborazione con l' Arch.Iacopo Sbolci, del 03.12.2011 per la quota parte 50% della progettazione esecutiva del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", che ammonta complessivamente a € 4.320,93 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;
- Ing.Stefano Maria Pallottino dello Studio Leonardo Strutture srl, del 06.12.2011 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", che ammonta complessivamente a € 4.320,93 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;

- la stima del progetto esecutivo suddetto pari ad € 140.000,00 così suddivisa:

Descrizione	Importo
Lavori	€ 98.673,00
Oneri per la sicurezza	€ 15.299,31
Sommano	€ 113.972,31
Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (come da preventivi di notula)	€ 12.962,79
Spese tecniche per incentivo L.163/2006 (ridotte della quota relativa alla progettazione)	€ 1.637,67
IVA al 10%	€ 11.397,23
Contributo per Autorità Vigilanza	€ 30,00
Totale	€ 140.000,00

RITENUTO pertanto di approvare il progetto esecutivo "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata

principale e del portico adiacente", redatto dal gruppo di progettazione composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino dello Studio Leonardo Strutture srl, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci e fatto proprio dal Comune di Pisa, i cui elaborati sono agli atti d'ufficio consegnati dal gruppo di progettazione suddetto.

PRESO ATTO CHE i suddetti professionisti, con dichiarazioni rese contestualmente al preventivo di notula hanno attestato di non essere incorso in alcuna delle cause che determinano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con i contributi previdenziali.

PRESO ATTO che le prestazioni relative alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione hanno i seguente codici CIG :

per Ing.Claudio Barandoni – Z6701A7E36

per Arch.Pietro Ricci – ZB601A7EEA

per lo Studio Leonardo Strutture srl - Ing.Stefano Maria Pallottino – Z2C01A7FF5

TENUTO CONTO:

- di dover istituire l' Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. n° 207 del 5/10/2010 , composto dall' Arch. Marco Guerrazzi in qualità di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e dal Geom. Maurizio Malasoma in qualità di assistente alla DL e contabilità lavori;
- è necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006;

CONSIDERATO quindi opportuno, in forza della maggior economia procedurale, ricorrere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 e bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'articolo 57, comma 6 dello stesso D.lgs, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del d.lgs. 163/2006 e dell'art.118 del D.P.R. 207/2010;

RAVVISATA la necessità, stante l'urgenza, di prevedere la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 11, commi 9 e ss. del d.lgs. 163/2006;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata secondo quanto all'art. 4 del vigente regolamento dei contratti.

VISTI:

- l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Manutenzione Edifici Comunali, Ing. Michele Aiello, ad impegnare la somma complessiva di € 140.000,00 sul Tit. 2, Funz. 05, Serv. 02 Interv. 01, Cap. n.25204 " Manutenzione straordinaria edifici di culto" del bilancio 2011;
- lo schema di contratto appositamente predisposto per le prestazioni professionali in oggetto, allegato al presente provvedimento;
- il vigente regolamento dei Contratti del Comune di Pisa, approvato con Delibera di C.C. n°28 del 03/04/2003 , e il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi approvato con Delibera di C.C. n°62 del 29/07/2008 , in particolare gli artt. 5 "Forniture e servizi acquisibili in economia", comma 1 lett. B)-p e 6 "Sistemi di affidamento mediante ottimo fiduciario", comma 3, in base ai quali è possibile prescindere dalla richiesta di una pluralità di preventivi per

l'affidamento di servizi e prestazioni professionali attinenti all'ingegneria, architettura, urbanistica etc. d'importo inferiore a 5.000,00 euro.

- l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il D.Lgs.vo 12.4.2006 n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, avente ad oggetto il nuovo codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12.04.2006 n.163;
- la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38, e s.m.i., recante norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro.
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;
- il vigente Regolamento in materia di incentivazione alla progettazione interna.

RITENUTO di accertare l'entrata del contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa suddetto per una somma di € 140.000,00 al Tit. 4 Cat. 5 Risorsa 4550 Cap.4550 "contributi diversi da privati" del Bilancio 2011.

DATO ATTO CHE:

- la somma complessiva di € 140.000,00 può essere impegnata al Tit. 2, Funz. 05, Serv. 02 Interv. 01, Cap. n.25204 " Manutenzione straordinaria edifici di culto" del bilancio 2011 – Intervento 160 " Chiesa Santa Croce in Fossabanda- restauro e recupero funzionale" dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2011 e che la spesa da sostenersi per le prestazioni in questione di complessivi € 12.962,81 può essere sub-impegnata al medesimo capitolo;
- il finanziamento della suddetta spesa è con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa;
- i lavori di cui alla presente Determinazione rientrano nella fattispecie di cui all'art.31 lett.c L.457/78 e pertanto l'Iva da applicarsi è del 10%;

RILEVATO che:

- è necessario procedere ad assumere apposito sub-impegno di € 1.637,67 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5 del d.lgs.163/2006 nella misura ridotta della quota relativa alla progettazione;
- è necessario sub-impegnare la spesa di € 30,00 relativa al contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67 della legge 266/2005 e della Delibera della stessa Autorità in data 3 novembre 2010;

DATO ATTO

- che l'affidamento dei presenti incarichi è effettuato nel rispetto della legge, nonché del Regolamento del Comune di Pisa per la disciplina delle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi, compreso il divieto di suddivisione artificiosa della fornitura in più lotti, di cui all'art. 2, comma 7, del suddetto Regolamento.

- che i presenti incarichi saranno pubblicati, a cura di questa Direzione, secondo le previsioni di legge, nonché sulla Rete Civica comunale e che il relativo contratto sarà concluso e, comunque, diverrà efficace solo dalla data di pubblicazione del nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso, a norma dell'art. 3, comma 18, della L. 244/2007;

- che copia documentale cartacea delle pubblicazioni sulla Rete Civica, secondo le modalità previste dalla suddetta circolare prot. 10419 del 10.3.2008, sarà allegata, a cura di questa Direzione, all'atto di liquidazione dei compensi.

ATTESTATO CHE:

- l'affidamento degli incarichi avviene avendo preventivamente verificato che sussistono i presupposti di cui all'art. 90, c. 6, del d.lgs. 163/2006;

- la presente determinazione, avendo per oggetto l'affidamento di incarichi di cui all'art. 90 del d.lgs. 163/2006, non rientra nella programmazione di cui all'art. 3, c. 55, della legge 244/2007 e s.m.i., così come precisato dalla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, con propria deliberazione n. 198 del 22.7.2009;

- la presente determinazione viene adottata nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Segretario Generale prot. 10419 del 10.3.2008, recante disposizioni per l'affidamento di incarichi esterni.

- gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione.

ACCERTATO che, sulla base delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art.9, comma 1, lett.a.2) del D.L.78/2009, per quanto applicabile agli enti locali.

DETERMINA

- di prendere atto di quanto espressamente riportato in premessa;

- di dare atto che:

- la Chiesa di Santa Croce in Fossabanda posta in Piazza Santa Croce a Pisa è di proprietà comunale e data in comodato alla Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori;
- la suddetta Chiesa necessita di lavori di restauro e recupero e per questo la Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori, comodatario dell'immobile, ha presentato alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa in data 29.04.2010, il progetto "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa", al fine di ottenere un contributo per la realizzazione dei lavori;

- la Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa, esaminato il progetto suddetto, ne ha deliberato l'ammissione a contributo subordinatamente alla disponibilità del Comune di Pisa, quale proprietario dell'immobile, ad assumere la titolarità della richiesta di contributo e del relativo progetto, in quanto unico soggetto legittimato all'intervento;
- il Comune di Pisa, con comunicazione del Sindaco del 25.02.2011 alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa, ha fatto proprio il progetto relativo all'intervento di "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", la cui progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stata redatta dal gruppo di progettazione composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino dello Studio Leonardo Strutture srl, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci;
- dovrà essere pertanto corrisposto l'onorario delle prestazioni professionali ai professionisti suddetti;
- i preventivi di notula dei suddetti professionisti sono stati ritenuti congrui dal RUP nella relazione allegata del 06.12.2011.,

- di approvare la relazione allegata del 07.12.2011 del RUP, Arch. Marco Guerrazzi;

- di approvare pertanto il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino dello Studio Leonardo Strutture srl, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci e fatto proprio dal Comune di Pisa, i cui elaborati sono agli atti d'ufficio consegnati dal gruppo di progettazione suddetto, per il "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", per una spesa complessiva di € 140.000,00 così suddivisa:

Descrizione	Importo
Lavori	€ 98.673,00
Oneri per la sicurezza	€ 15.299,31
Sommano	€ 113.972,31
Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (come da preventivi di notula)	€ 12.962,79
Spese tecniche per incentivo L.163/2006 (ridotte della quota relativa alla progettazione)	€ 1.637,67
IVA al 10%	€ 11.397,23
Contributo per Autorità Vigilanza	€ 30,00
Totale	€ 140.000,00

- di dare atto che i lavori di cui alla presente Determinazione rientrano nella fattispecie di cui all'art.31 lett.c L.457/78 e pertanto l'Iva da applicarsi è del 10%;

- di istituire l'Ufficio di D.L. ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. n° 207 del 5/10/2010 , composto dall'Arch. Marco Guerrazzi in qualità di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e dal Geom. Maurizio Malasoma in qualità di assistente alla DL e contabilità lavori;

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'articolo 57, comma 6, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi

unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del d.lgs. 163/2006 e dell'art.118 del D.P.R. 207/2010;

- di stabilire che nella lettera di invito dovrà essere previsto:

- l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 122 comma 6 del d.lgs. 163/2006;
- la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori (art. 140 d.lgs. 163/2006);
- la facoltà di consegnare i lavori ai sensi dell'articolo 11, commi 9 e ss. del d.lgs. 163/2006 prima della stipula del contratto;

- di corrispondere l'onorario delle prestazioni professionali a:

- Ing.Claudio Barandoni per la quota parte 50% della progettazione esecutiva del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", per la somma complessiva di € 4.320,93 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;
- Arch.Pietro Ricci, in collaborazione con l' Arch.Iacopo Sbolci, per la quota parte 50% della progettazione esecutiva del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", per la somma complessiva di € 4.320,93 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;
- Studio Leonardo Strutture srl, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", per la somma complessiva di € 4.320,93 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;

- di dare atto che la forma contrattuale è quella della scrittura privata secondo lo schema allegato al presente atto (Allegato A).

- di provvedere al pagamento del compenso professionale mediante adozione di apposito atto di liquidazione della relativa fattura, secondo le modalità di cui all'art. 6 dello schema di convenzione.

- di dare atto che le proposte di notula e le dichiarazioni di regolarità contributiva e idoneità morale e professionale sono agli atti d'ufficio;

- di accertare la somma complessiva di € 140.000,00 al Tit. 4 Cat. 5 Risorsa 4550 Cap.4550 "contributi diversi da privati" del Bilancio 2011;

- di impegnare la spesa complessiva di € 140.000,00 al Tit. 2, Funz. 05, Serv. 02 Interv. 01, Cap. n.25204 " Manutenzione straordinaria edifici di culto" del bilancio 2011;

- di sub-impegnare nell'ambito dell'impegno suddetto la somma complessiva di € 14.630,00 al Tit. 2, Funz. 05, Serv. 02 Interv. 01, Cap. n.25204 " Manutenzione straordinaria edifici di culto" del bilancio 2011, nel modo seguente:

- € 4.320,93 a favore dell' Ing.Claudio Barandoni partita IVA 01521730505

- € 4.320,93 a favore dell' Arch.Pietro Ricci partita IVA 01720490505
- € 4.320,93 a favore dello Studio Leonardo Strutture srl partita IVA 01968510501
- € 1.637,97 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5 del d.lgs.163/2006 nella misura ridotta della quota relativa alla progettazione;
- € 30,00 relativa al contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67 della legge 266/2005 e della Delibera della stessa Autorità in data 3 novembre 2010;

- di richiedere all'Economista Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

- di dare atto che il pagamento delle prestazioni professionali in oggetto sarà finanziato con il contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa;

- di dare atto che i presenti incarichi saranno pubblicati, a cura di questa Direzione, secondo le previsioni di legge, sulla Rete Civica comunale e che i relativi contratti saranno conclusi e, comunque, diverranno efficaci solo dalla data di pubblicazione dei nominativi degli incaricati, dell'oggetto degli incarichi e dei relativi compensi, a norma dell'art. 3, comma 18, della L. 244/2007;

-di dare atto che il responsabile del procedimento per l' intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.vo n. 163/2006, dell'art. 32 della L.R.T. n. 38/2007 e dell'art. 4 del Regolamento comunale per le acquisizioni in economia, è l'Arch.Marco Guerrazzi;

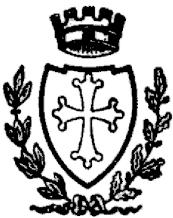
- di dare atto che gli interventi in oggetto riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale.

- di partecipare il presente atto all'ufficio gare, per gli adempimenti di competenza ;

**IL COORDINATORE
LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA
(Ing.Antonio Grasso)**

Allegati:

Autorizzazione all'impegno da parte del Titolare del capitolo di spesa (All 1)
Schema di contratto (All.A);



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 15

**Coordinatore Lavori Pubblici –
Edilizia Pubblica**

Tel 050/910458 Fax 050/910400
e-mail: m.marinari@comune.pisa.it

orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 8.30 - 12.30
martedì e giovedì: 15 - 17

Palazzo Cevoli

Via San Martino n. 108
56125 Pisa

Prot.

Pisa, 07.12.2011

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo - accertamento ed assunzione impegno di spesa -indizione di gara - prestazioni professionali progettazione esecutiva - per intervento di "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente"- prestazioni professionali progettazione esecutiva-

RELAZIONE

La Chiesa di Santa Croce in Fossabanda posta in Piazza Santa Croce a Pisa, di proprietà comunale e data in comodato alla Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori, necessita di lavori di restauro e recupero e per questo la Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori, comodatario dell'immobile, ha presentato alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa in data 29.04.2010, il progetto "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa", al fine di ottenere un contributo per la realizzazione dei lavori.

La Fondazione, esaminato il progetto suddetto, ne ha deliberato l'ammissione a contributo subordinatamente alla disponibilità del Comune di Pisa, quale proprietario dell'immobile, ad assumere la titolarità della richiesta di contributo e del relativo progetto, in quanto unico soggetto legittimato all'intervento.

Il Comune quindi a firma del Sindaco, con comunicazione del 25.02.2011 alla Fondazione, ha fatto proprio, in accordo con la Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori il progetto suddetto, redatto dal gruppo di progettazione composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino dello Studio Leonardo Strutture srl, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci, per la gestione della realizzazione dell'intervento di restauro mediante gara di appalto con le modalità previste per la realizzazione di opere pubbliche.

La Fondazione con raccomandata del 30.03.2011 ha comunicato la concessione al Comune di Pisa, di un contributo pari ad € 140.000,00 per il progetto suddetto, relativamente al (1° lotto) del progetto – "restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente" ed in data 04.04.2011 è stata sottoscritta la relativa convenzione per l'erogazione di detto contributo.

Preso atto quindi che la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento suddetto è già stata realizzata e che è stata eseguita la verifica e la validazione del progetto stesso dal sottoscritto, si ritiene necessario corrispondere l'onorario delle prestazioni professionali ai professionisti suddetti.

I preventivi di notula sotto riportati sono ritenuti congrui per le prestazioni effettuate, visto anche il tariffario professionale dell'Ordine degli Ingegneri ed Architetti:

- Ing.Claudio Barandoni del 06.12.2011 per la quota parte 50% della progettazione esecutiva, ammontante complessivamente a € 4.320,93 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;
- Arch.Pietro Ricci, in collaborazione con l' Arch.Iacopo Sbolci, del 03.12.2011 per la quota parte 50% della progettazione esecutiva ammontante complessivamente a € 4.320,94 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%;
- Studio Leonardo Strutture srl - Ing.Stefano Maria Pallottino del 06.12.2011 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ammontante complessivamente a € 4.320,94 incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%.

La stima del progetto esecutivo suddetto pari ad € 140.000,00 risulta così suddivisa:

Descrizione	Importo
Lavori	€ 98.673,00
Oneri per la sicurezza	€ 15.299,31
Sommano	€ 113.972,31
Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (come da preventivi di notula)	€ 12.962,79
Spese tecniche per incentivo L.163/2006 (ridotte della quota relativa alla progettazione)	€ 1.637,67
IVA al 10%	€ 11.397,23
Contributo per Autorità Vigilanza	€ 30,00
Totale	€ 140.000,00

Si ritiene pertanto di approvare il progetto esecutivo “Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente”, redatto dal gruppo di progettazione suddetto, i cui elaborati sono agli atti d’ufficio.

L’intervento suddetto è previsto alla voce 160 dell’elenco annuale dei lavori pubblici dell’anno 2011 ed ha il codice CUP J54G11000020007, mentre le prestazioni relative alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione hanno i seguenti codici CIG :

per Ing.Claudio Barandoni – Z6701A7E36

per Arch.Pietro Ricci – ZB601A7EEA

per lo Studio Leonardo Strutture srl Ing.Stefano Maria Pallottino – Z2C01A7FF5

E’ necessario inoltre istituire l’ Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell’art. 147 del D.P.R. n. n° 207 del 5/10/2010 , composto dal sottoscritto in qualità di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e dal Geom. Maurizio Malasoma in qualità di assistente alla DL e contabilità lavori.

Si può dare inoltre inizio alle relative procedure di gara, così come previsto dall’art. 54 del d.lgs. 163/2006 e si considera opportuno, in forza della maggior economia procedurale, ricorrere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 122 comma 7 e bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'articolo 57, comma 6 dello stesso D.lgs, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull’elenco

prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del d.lgs. 163/2006 e dell'art.118 del D.P.R. 207/2010.

Nella lettera di invito dovrà essere previsto:

- l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 122 comma 6 del d.lgs. 163/2006;
- la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori (art. 140 d.ls. 163/2006);
- la facoltà di consegnare i lavori ai sensi dell'articolo 11, commi 9 e ss. del d.lgs. 163/2006 prima della stipula del contratto.

IL RUP
(Arch.Marco Guerrazzi)



COMUNE DI PISA

DN-15 Coordinatore Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica

Oggetto: "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente"-

Atto di validazione V –DN15 n.10 del 07.12.2011

Il sottoscritto Arch:Marco Guerrazzi

- Visto l'art. 55 del DPR 207/2011
- Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal gruppo di progettazione esterno composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci,
- Visto l'esito positivo delle verifiche del progetto conclusosi con l'emissione del rapporto conclusivo del giorno 07.12.2011, allegato al presente atto.

Con il presente atto

VALIDA

il progetto denominato "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente"- codice CUP J54G11000020007.

Pisa 07-12-11

IL RUP
(Arch.Marco Guerrazzi)



COMUNE DI PISA

DIREZIONE MANUTENZIONI
MANIFESTAZIONI STORICHE - SPORT

Il Dirigente
Via del Moro - 56125 PISA

tel: 050 910494
fax: 050 910528
m.aiello@comune.pisa.it

P.I. 00341620508

Pisa, 25 maggio 2011

oggetto: Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa – (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente

Alla Direzione Finanze

Per quanto indicato in oggetto, con la presente si autorizza la DN-15 Coordinatore lavori pubblici- Edilizia Pubblica ad impegnare la somma complessiva di:

€ 140.0000,00 al Tit. 2, Funz. 05, Serv. 02, Interv. 01, cap. 25204 “Manutenzione straordinaria edifici di culto” del bilancio 2011, che vengono accertati dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa, a seguito di richiesta di contributo, per il progetto del “Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa – (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente”

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Aiello

All A)

Contratto tra il Comune di Pisa ed il Professionista

OGGETTO: Compenso relativo all'onorario della prestazione professionale a..... per la progettazione esecutiva o/ coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente"

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 200.... (duemila.....) e questo di _____ () del mese di
_____ in Pisa, nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato da....., Dirigente....., domiciliato per la carica presso la casa comunale

E

Il Professionista di seguito denominato "Professionista", nato ail....., con studio in....., (codice fiscale – partita IVA);

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, ha fatto proprio, con comunicazione del Sindaco del 25.02.2011 alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa a cui era stato richiesto un contributo da parte della Provincia Toscana di San Francesco Stimattizzato dei frati minori, comodatario della Chiesa di Santa Croce in Fossa banda, il progetto relativo all'intervento di "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente", la cui progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stata redatta dal gruppo di progettazione composto da: Ing.Claudio Barandoni, Ing.Stefano Maria Pallottino, Arch.Iacopo Sbolci e Arch.Pietro Ricci;

- che con Determina DN15 n.....del.....è stato quindi approvato il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione suddetto ed è stato stabilito di corrispondere l'onorario delle prestazioni professionali ai professionisti suddetti, addivenendo ad oggi alla stipula del presente contratto, approvato con la determinazione dirigenziale citata, che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale;

- che l'.....ha eseguito la quota parte del 50% della progettazione esecutiva o/ coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente" , per la somma complessiva di €incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%, come da preventivo di notula del.....ritenuto congruo dal RUP, con relazione del 06.12.2011.

TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, corrisponde all'....., nato ail....., con studio in(codice fiscale– partita IVA.....), che accetta, il compenso relativo all'onorario della prestazione professionale relativa all'intervento in oggetto.

Art. 2 - Prestazioni professionali

1. Il committente dà atto che il professionista ha già redatto la quota parte 50% della progettazione esecutiva o/ coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del "Restauro e recupero funzionale della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda in Piazza Santa Croce a Pisa - (1° lotto) restauro e recupero della facciata principale e del portico adiacente".

Art. 3 - Tempi di consegna

Si dà atto che tutta la documentazione relativa al progetto in oggetto è già stata consegnata all'Amministrazione comunale.

Art. 5 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di €incluso contributo previdenziale 4% ed IVA al 21%.

Art. 6 - Pagamento dei compensi

1. Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in un'unica soluzione entro 90 gg dalla data di ricevimento della fattura intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso previa verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e alla verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte dell'affidatario .

Art. 7 - Proprietà degli elaborati

I piani, i progetti, gli studi e, comunque, tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarranno proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 8 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.

2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 14 – Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

Per il Comune di Pisa:

Il Dirigente della Direzione*

Il Professionista

Il sottoscrittonato ail....., con studio in(codice fiscale– partita.....), nella sua qualità di Libero Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt., 6, 7, 8, del presente contratto, rispettivamente relativi a "pagamento dei compensi", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista