



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-15 / 358	del 31/03/2014
Codice identificativo 998110	

PROPONENTE <i>Coordinatore lavori pubblici - Edilizia pubblica</i>

OGGETTO	PPI 69/2013- PROGETTO “ COMPLETAMENTO POLO CULTURALE SAN MICHELE DEGLI SCALZI - REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA PRODUZIONE DI ARTI” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI GARA.
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<i>GUERRUCCI OLGA</i>
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

OGGETTO : PPI 69/2013- Progetto " Completamento Polo Culturale San Michele degli Scalzi – Realizzazione di un centro per la produzione di arti" - Approvazione progetto esecutivo e indizione di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n..79 del 19/12/2013, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2014 ed i relativi allegati, tra cui il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e l'Elenco annuale dei lavori;

- con deliberazione G.C. n. 188 del 20/12/2013, immediatamente esecutiva, è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2014, con la quale i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento dei contratti e dalla normativa vigente in materia di appalti;

- con Atto del Sindaco n. 16 del 13.05.2011 il sottoscritto veniva nominato Coordinatore dei Lavori Pubblici - Edilizia pubblica della Direzione DN15;

- con Determinazione DN-15 n.462 del 31.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo di "Completamento del Polo culturale di San Michele degli Scalzi- realizzazione di un centro per la produzione di arti" per una spesa complessiva di € 710.000, ripartita come indicato nel seguente quadro economico:

Opere edili				€	389.003,44
Impianti elettrici				€	45.000,00
Impianto fotovoltaico				€	30.000,00
Impianti meccanici				€	21.836,00
Impianto ascensore				€	20.500,00
			Sommano	€	506.339,44
IVA su Lavori				€	106.331,28
Imprevisti				€	20.253,58
Spese tecniche				€	10.126,79
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sorveglianza lavori, classificazione energetica, progettazione impianti, IVA compresa				€	35.000,00
Spese tecniche per allacci compreso IVA				€	6.548,91
Fornitura di arredi ed attrezzature area espositiva, residenze/laboratori				€	25.400,00
			Totale complessivo	€	710.000,00

- con Determinazione DN-15 n.1233 del 22.11.2013 è stato rimodulato il quadro economico, con l'adeguamento dell'aliquota IVA al 22% senza modificare l'importo dei lavori e l'importo complessivo, attingendo la differenza sull'importo degli imprevisti come segue:

Opere edili				€	389.003,44
Impianti elettrici				€	45.000,00
Impianto fotovoltaico				€	30.000,00
Impianti meccanici				€	21.836,00
Impianto ascensore				€	20.500,00
			Sommano	€	506.339,44
IVA su Lavori				€	111.394,67
Imprevisti				€	15.190,19
Spese tecniche				€	9.751,79
Autorità Vigilanza				€	375,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sorveglianza lavori, classificazione energetica, progettazione impianti, IVA compresa				€	35.000,00
Spese tecniche per allacci compreso IVA				€	6.548,91
Fornitura di arredi ed attrezzature area espositiva, residenze/laboratori				€	25.400,00
			Totale complessivo	€	710.000,00

- con la medesima Determinazione suddetta DN-15 n.1233 del 22.11.2013, è stata :

- accertata l'entrata del contributo da parte della Regione Toscana, di cui al Decreto Dirigenziale n.6036 del 12.12.2012, per una somma di € 426.000,00 al Tit. 4 Cat. 3 Risorsa 4300 Cap.4306 "contributo regionale per opere pubbliche diverse " del Bilancio 2013
- sono state impegnate le somme di :
 - € 426.000,00 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 del bilancio 2013– Intervento 69 "completamento Polo Culturale SMS e manutenzione" dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, Impegno n. 2554/2013, finanziata con contributo della Regione Toscana, di cui al Decreto Dirigenziale n.6036 del 12.12.2012 suddetto;
 - € 355.508,00 (**di cui € 284.000,00 per il progetto + € 71.508,00 per somme a disposizione per la manutenzione straordinaria generale dell'immobile**) al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 del bilancio 2013– Intervento 69 "completamento Polo Culturale SMS e manutenzione" dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, Impegno n. 2555/2013, finanziata con avanzo di amministrazione;
 - sub- impegnata la somma di € 375,00 all' Impegno n. 2555/2013 sub- 419, quale contributo per l'Autorità di Vigilanza

- con la medesima Determinazione suddetta DN-15 n.1233 del 22.11.2013, sono stati affidati tre incarichi a professionisti esterni e sono state sub-impegnate sull'Impegno n. 2555/2013, **attingendo dalla somma di € 71.508,00 quale somma a disposizione generale per l'immobile**, le seguenti somme:

- € 3.120,00, a favore dell' Ing. Alessio Lamagna per restituzioni di grafici in formato elettronico per la redazione del progetto esecutivo, che in percentuale verrà detratto dalla quota dell'incentivo sul progetto esecutivo;
- € 4.440,80 a favore dell' Arch. Claudia Salimbeni per la redazione del futuro piano di gestione del "Completamento Polo Culturale San Michele degli Scalzi";
- € 6.217,12 a favore dell' Ing. Glauco Cappelli per la presentazione della SCIA , segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio per il Polo Culturale SMS;

- con determinazione DN15 n.283 del 10.03.2014 sono stati affidati alcuni lavori di manutenzione del Polo SMS, sub- impegnando la somma complessiva di € 28.548,00 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 sull'Impegno n. 2555/2013, **attingendo dalla somma di € 71.508,00 quale somma a disposizione generale per l'immobile,**

- l'intervento suddetto è previsto alla voce n° 69 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2013 ed ha il seguente codice CUP J57H13001050006 e CIG 5679920243.

PRESO ATTO CHE:

-è necessario approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori,

- il responsabile del procedimento dell'approvazione del progetto definitivo di cui alla precedente Determina DN-15 n.462 del 31.05.2013 era il Geom. Riccardo Cini;

- attualmente, per i troppi carichi di lavoro assegnati al Geom. Riccardo Cini, il medesimo non può mantenere la carica di RUP anche per questo intervento;

- è necessario pertanto nominare altra persona dipendente dell'Amm.ne Com.le quale RUP di questo intervento, individuata nella persona dell'Arch. Roberto Pasqualetti.

VISTI:

- la relazione allegata del 26.03.2014 e la validazione del progetto, del RUP Arch. Roberto Pasqualetti, entrambe allegata e facenti parte del presente provvedimento;

-il progetto esecutivo, redatto dal sottoscritto Arch.Marco Guerrazzi, costituito dai seguenti elaborati di cui all'art. 35 del D.P.R. n° 554 del 21/12/1999:

- *Capitolato speciale di appalto*
- *Schema di contratto*
- *Elenco dei prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo dei lavori*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Quadro economico*
- *Elaborati grafici di progetto*
- *Verbale verifica progetto*

per un importo complessivo di € 710.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

Quadro economico progetto esecutivo

Opere a base di gara:

Opere edili	€	306 828,11
Economie opere edili	€	15 972,00

Impianti elettrici	€	45 000,00
Economie impianto elettrico	€	2 672,16
Impianti meccanici	€	38 792,32
Economie impianti meccanici	€	2 238,72
Impianto ascensore	€	25 600,00
Oneri per la sicurezza	€	28 857,59
Sommano	€	465 960,90
Somme a disposizione per:		
Impianto fotovoltaico	€	33 000,00
Sommano	€	33 000,00
IVA su opere a base di gara e somme a disposizione	€	109 771,40
Imprevisti	€	26 500,00
Spese tecniche (al netto dell'incarico esterno per elaborati grafici)	€	9 075,50
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sorveglianza lavori, classificazione energetica, ecc., IVA compresa	€	24 400,00
Spese tecniche per allacci compreso IVA	€	7 000,00
Fornitura di arredi ed attrezzature area espositiva, residenze/laboratori	€	34 067,20
Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
Totale complessivo	€	710 000,00

- l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

- il D.Lgs.vo 12.4.2006 n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, avente ad oggetto il nuovo codice dei contratti pubblici;

- il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12.04.2006 n.163;

- la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38, e s.m.i., recante norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro.

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;

- il vigente Regolamento in materia di incentivazione alla progettazione interna.

RITENUTO pertanto di approvare il progetto esecutivo suddetto.

TENUTO CONTO:

- di dover istituire l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. n° 207 del 5/10/2010 , composto da:

Arch. Marco Guerrazzi in qualità di Direttore dei lavori;

P.E. Giuseppe Scarantino – Direttore operativo impianti elettrici;

Geom. Antonio Degl'Innocenti – Direttore operativo impianti meccanici;

Geom. Maurizio Malasoma in qualità di assistente alla DL e contabilità lavori.

- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- che è necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006;

CONSIDERATO quindi opportuno, in forza della maggior economia procedurale, ricorrere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 e bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'[articolo 57, comma 6](#) dello stesso D.lgs, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del d.lgs. 163/2006 e dell'art.118 del D.P.R. 207/2010;

RAVVISATA la necessità, stante l'urgenza, di prevedere la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 11, commi 9 e ss. del d.lgs. 163/2006;

DATO ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata secondo quanto all'art. 4 del vigente regolamento dei contratti.

- la somma complessiva di € 710.000,00 risulta già impegnata al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 del bilancio 2013– Intervento 69 "completamento Polo Culturale SMS e manutenzione" dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, come segue:

- € 426.000,00 Impegno n. 2554/2013 finanziata con contributo della Regione Toscana, di cui al Decreto Dirigenziale n.6036 del 12.12.2012 già citato;
- € 284.000,00 Impegno n. 2555/2013 finanziata con avanzo di amministrazione;

- l'impegno n.2555/2013 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104, risulta complessivamente di € 355.508,00, di cui € **284.000,00 per l'intervento di cui sopra e € 71.508,00 per somme a disposizione**, di cui alla Determina DN15 n.1233 del 22.11.2013 sopracitata;

- sull'impegno n.2555/2013 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104, nella somma di € **71.508,00**, sono state sub-impegnate le seguenti somme sotto riportate:

Quadro economico somme a disposizione su finanziamento complessivo

Incarichi professionali già impegnati	€	13 777,92
Interventi edili già impegnati	€	28 548,00
Somma a disposizione	€	29 182,08
Totale complessivo	€	71 508,00

- la somma di € 375,00 quale contributo per l'Autorità di Vigilanza prevista con il precedente quadro economico, è stata ridotta ad € 225,00 in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad € 500.000,00;

- è necessario quindi ridurre di € 150,00, il sub-impegno 419/2013 assunto sull' Impegno n. 2555/2013, quale contributo per l'Autorità di Vigilanza;

RILEVATO CHE:

- è necessario procedere ad assumere apposito sub-impegno di € 9.075,50 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5 del d.lgs.163/2006 nella misura ridotta della quota relativa alla progettazione;

ACCERTATO che, sulla base delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art.9, comma 1, lett.a.2) del D.L.78/2009, per quanto applicabile agli enti locali.

DETERMINA

- di prendere atto di quanto espressamente riportato in premessa;
- di approvare la relazione allegata del RUP Arch. Roberto Pasqualetti,;
- di approvare pertanto il progetto esecutivo redatto dal sottoscritto Arch.Marco Guerrazzi, costituito dai seguenti elaborati di cui all'art. 35 del D.P.R. n° 554 del 21/12/1999:
 - *Capitolato speciale di appalto*
 - *Schema di contratto*
 - *Elenco dei prezzi unitari*
 - *Computo metrico estimativo dei lavori*
 - *Piano di sicurezza e coordinamento*
 - *Quadro economico*
 - *Elaborati grafici di progetto*
 - *Verbale verifica progetto*

per un importo complessivo di € 710.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

Quadro economico progetto esecutivo

Opere a base di gara:

Opere edili	€	306 828,11
Economie opere edili	€	15 972,00
Impianti elettrici	€	45 000,00
Economie impianto elettrico	€	2 672,16
Impianti meccanici	€	38 792,32
Economie impianti meccanici	€	2 238,72
Impianto ascensore	€	25 600,00
Oneri per la sicurezza	€	28 857,59
Sommano	€	465 960,90

Somme a disposizione per:

Impianto fotovoltaico	€	33 000,00
Sommano	€	33 000,00

IVA su opere a base di gara e somme a disposizione	€	109 771,40
Imprevisti	€	26 500,00
Spese tecniche (al netto dell'incarico esterno per elaborati grafici)	€	9 075,50

Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sorveglianza lavori, classificazione energetica, ecc., IVA compresa	€	24 400,00
Spese tecniche per allacci compreso IVA	€	7 000,00
Fornitura di arredi ed attrezzature area espositiva, residenze/laboratori	€	34 067,20
Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
Totale complessivo	€	710 000,00

- di istituire l'Ufficio di D.L. ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. n° 207 del 5/10/2010 , composto da:
Arch. Marco Guerrazzi in qualità di Direttore dei lavori;
P.E. Giuseppe Scarantino – Direttore operativo impianti elettrici;
Geom. Antonio Degl'Innocenti – Direttore operativo impianti meccanici;
Geom. Maurizio Malasoma in qualità di assistente alla DL e contabilità lavori.

- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'[articolo 57, comma 6](#), ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del d.lgs. 163/2006 e dell'art.118 del D.P.R. 207/2010;

- di stabilire che nella lettera di invito dovrà essere previsto:

- l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 122 comma 6 del d.lgs. 163/2006;
- la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori (art. 140 d.l.s. 163/2006);
- la facoltà di consegnare i lavori ai sensi dell'articolo 11, commi 9 e ss. del d.lgs. 163/2006 prima della stipula del contratto;

- di dare atto che:

- la spesa complessiva di € 710.000,00 risulta già impegnata al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 del bilancio 2013– Intervento 69 "completamento Polo Culturale SMS e manutenzione" dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, come segue:
- € 426.000,00 Impegno n. 2554/2013, finanziata con contributo della Regione Toscana, di cui al Decreto Dirigenziale n.6036 del 12.12.2012 già citato;
- € 284.000,00 Impegno n. 2555/2013, finanziata con avanzo di amministrazione;
- l'impegno n.2555/2013 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104, risulta complessivamente di € 355.508,00, di cui € **284.000,00 per l'intervento di cui sopra e**

€ 71.508,00 per somme a disposizione, di cui alla Determina DN15 n.1233 del 22.11.203 sopracitata;

- sull' impegno n.2555/2013 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104, nella somma di **€ 71.508,00**, sono state sub-impegnate le seguenti somme sotto riportate:

Quadro economico somme a disposizione su finanziamento complessivo

Incarichi professionali già impegnati	• €	13 777,92
Interventi edili già impegnati	• €	28 548,00
Somma a disposizione	• €	29 182,08
• • • Totale complessivo	• €	71 508,00

- la somma di € 375,00 quale contributo per l'Autorità di Vigilanza prevista con il precedente quadro economico, è stata ridotta ad € 225,00 in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad € 500.000,00;

- di ridurre conseguentemente di € 150,00, il sub-impegno 419/2013 assunto sull' Impegno n. 2555/2013, quale contributo per l'Autorità di Vigilanza;

- di sub-impegnare la somma di € 9.075,50 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5 del d.lgs.163/2006 nella misura ridotta della quota relativa alla progettazione;

- di richiedere all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

-di dare atto che il responsabile del procedimento per l' intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.vo n. 163/2006, dell'art. 32 della L.R.T. n. 38/2007 e dell'art. 4 del Regolamento comunale per le acquisizioni in economia, è l'Arch. Roberto Pasqualetti,

- di dare atto che gli interventi in oggetto riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale.

- di partecipare il presente atto all'ufficio gare, per gli adempimenti di competenza ;

**IL COORDINATORE
LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA
(Arch. Marco Guerrazzi)**



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 15 – Coordinatore LL.PP. –
Edilizia Pubblica

Tel 050/910458 Fax 050/910400
e-mail: m.marinari@comune.pisa.it

orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 8.30 - 12.30
martedì e giovedì: 15 - 17

Palazzo Cevoli

Via San Martino n. 108
56125 Pisa

Prot.

Pisa, 26.03.2014

OGGETTO: PPI 69/2013- Progetto " Completamento Polo Culturale San Michele degli Scalzi – Realizzazione di un centro per la produzione di arti" Approvazione progetto esecutivo e indizione di gara.

RELAZIONE

Con Determinazione DN-15 n.462 del 31.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo di "Completamento del Polo culturale di San Michele degli Scalzi- realizzazione di un centro per la produzione di arti" per una spesa complessiva di € 710.000, ripartita come indicato nel seguente quadro economico:

Opere edili				€	389.003,44
Impianti elettrici				€	45.000,00
Impianto fotovoltaico				€	30.000,00
Impianti meccanici				€	21.836,00
Impianto ascensore				€	20.500,00
			Sommano	€	506.339,44
IVA su Lavori				€	106.331,28
Imprevisti				€	20.253,58
Spese tecniche				€	10.126,79

Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sorveglianza lavori, classificazione energetica, progettazione impianti, IVA compresa	€ 35.000,00
Spese tecniche per allacci compreso IVA	€ 6.548,91
Fornitura di arredi ed attrezzature area espositiva, residenze/laboratori	€ 25.400,00
Totale complessivo	€ 710.000,00

Con successiva Determinazione DN-15 n.1233 del 22.11.2013 è stato rimodulato il quadro economico, con l'adeguamento dell'aliquota IVA al 22% senza modificare l'importo dei lavori e l'importo complessivo, attingendo la differenza sull'importo degli imprevisti come segue:

Opere edili	€ 389.003,44
Impianti elettrici	€ 45.000,00
Impianto fotovoltaico	€ 30.000,00
Impianti meccanici	€ 21.836,00
Impianto ascensore	€ 20.500,00
Sommano	€ 506.339,44
IVA su Lavori	€ 111.394,67
Imprevisti	€ 15.190,19
Spese tecniche	€ 9.751,79
Autorità Vigilanza	€ 375,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sorveglianza lavori, classificazione energetica, progettazione impianti, IVA compresa	€ 35.000,00
Spese tecniche per allacci compreso IVA	€ 6.548,91
Fornitura di arredi ed attrezzature area espositiva, residenze/laboratori	€ 25.400,00
Totale complessivo	€ 710.000,00

Con la medesima Determinazione suddetta è stata anche:

- accertata l'entrata del contributo da parte della Regione Toscana, di cui al Decreto Dirigenziale n.6036 del 12.12.2012, per una somma di € 426.000,00 al Tit. 4 Cat. 3 Risorsa 4300 Cap.4306 "contributo regionale per opere pubbliche diverse " del Bilancio 2013
- sono state impegnate le somme di :
 - € 426.000,00 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 del bilancio 2013– Intervento 69 "completamento Polo Culturale SMS e manutenzione" dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, Impegno n. 2554/2013, finanziata con contributo della Regione Toscana, di cui al Decreto Dirigenziale n.6036 del 12.12.2012 suddetto;
 - € 355.508,00 (**di cui € 284.000,00 per il progetto + € 71.508,00 per somme a disposizione per la manutenzione straordinaria generale dell'immobile**) al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 del bilancio 2013– Intervento 69 "completamento Polo Culturale SMS e manutenzione" dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, Impegno n. 2555/2013, finanziata con avanzo di amministrazione;
- sub- impegnata la somma di € 375,00 all' Impegno n. 2555/2013 sub- 419, quale contributo per l'Autorità di Vigilanza

Con la medesima Determinazione suddetta sono stati affidati anche tre incarichi a professionisti esterni e sono state sub-impegnate sull'Impegno n. 2555/2013, **attingendo dalla somma di € 71.508,00 quale somma a disposizione generale per l'immobile**, le seguenti somme:

- € 3.120,00, a favore dell' Ing. Alessio Lamagna per restituzioni di grafici in formato elettronico per la redazione del progetto esecutivo, che in percentuale verrà detratto dalla quota dell'incentivo sul progetto esecutivo;
- € 4.440,80 a favore dell' Arch. Claudia Salimbeni per la redazione del futuro piano di gestione del "Completamento Polo Culturale San Michele degli Scalzi";
- € 6.217,12 a favore dell' Ing. Glaucio Cappelli per la presentazione della SCIA , segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio per il Polo Culturale SMS.

Con determinazione DN15 n.283 del 10.03.2014 invece, sono stati affidati alcuni lavori di manutenzione del Polo SMS, sub- impegnando la somma complessiva di € 28.548,00 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 sull'Impegno n. 2555/2013, **attingendo dalla somma di € 71.508,00 quale somma a disposizione generale per l'immobile**.

E' necessario approvare ora il progetto esecutivo dell'intervento, previsto alla voce n° 69 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2013 con il seguente codice CUP J57H13001050006 e CIG 5679920243, al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori, così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006,

Il progetto esecutivo, redatto dall'Arch.Marco Guerrazzi e costituito dagli elaborati sotto elencati di cui all'art. 35 del D.P.R. n° 554 del 21/12/1999, per un importo complessivo di € 710.000,00 come da quadro economico sotto riportato è stato validato dal sottoscritto in data 26.03.2014:

- *Capitolato speciale di appalto*
- *Schema di contratto*
- *Elenco dei prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo dei lavori*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Quadro economico*
- *Elaborati grafici di progetto*
- *Verbale verifica progetto*

Opere a base di gara:

Opere edili	€	306 828,11
Economie opere edili	€	15 972,00
Impianti elettrici	€	45 000,00
Economie impianto elettrico	€	2 672,16
Impianti meccanici	€	38 792,32
Economie impianti meccanici	€	2 238,72
Impianto ascensore	€	25 600,00
Oneri per la sicurezza	€	28 857,59
Sommano	€	465 960,90

Somme a disposizione per:

Impianto fotovoltaico	€	33 000,00
Sommano	€	33 000,00
IVA su opere a base di gara e somme a disposizione	€	109 771,40
Imprevisti	€	26 500,00

Spese tecniche (al netto dell'incarico esterno per elaborati grafici)	€	9 075,50
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sorveglianza lavori, classificazione energetica, ecc., IVA compresa	€	24 400,00
Spese tecniche per allacci compreso IVA	€	7 000,00
Fornitura di arredi ed attrezzature area espositiva, residenze/laboratori	€	34 067,20
Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
Totale complessivo	€	710 000,00

E' necessario inoltre dover istituire l' Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. n° 207 del 5/10/2010 , composto da:

Arch. Marco Guerrazzi in qualità di Direttore dei lavori;

P.E. Giuseppe Scarantino – Direttore operativo impianti elettrici;

Geom. Antonio Degl'Innocenti – Direttore operativo impianti meccanici;

Geom. Maurizio Malasoma in qualità di assistente alla DL e contabilità lavori,

rimandando ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

In forza della maggior economia procedurale, si ritiene di ricorrere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 e bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'[articolo 57, comma 6](#) dello stesso D.lgs, ricorrendo al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del d.lgs. 163/2006 e dell'art.118 del D.P.R. 207/2010, stabilendo nella lettera di invito:

- l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 122 comma 6 del d.lgs. 163/2006;
- la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori (art. 140 d.lgs. 163/2006);

Si ritiene inoltre, stante l'urgenza, di prevedere la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 11, commi 9 e ss. del d.lgs. 163/2006.

La somma complessiva di € 710.000,00 risulta già impegnata al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104 del bilancio 2013– Intervento 69 “completamento Polo Culturale SMS e manutenzione” dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, come segue:

- € 426.000,00 Impegno n. 2554/2013 finanziata con contributo della Regione Toscana, di cui al Decreto Dirigenziale n.6036 del 12.12.2012 già citato;
- € 284.000,00 Impegno n. 2555/2013 finanziata con avanzo di amministrazione;

Si dà atto che l'impegno n.2555/2013 al Tit. 2 Funz. 05, Serv. 01 Interv. 01, Cap. n.25104, risulta complessivamente di € 355.508,00, di cui € **284.000,00 per l'intervento di cui sopra e € 71.508,00 per somme a disposizione**, di cui alla Determina DN15 n.1233 del 22.11.2013 sopraccitata e che sull' impegno n.2555/2013,nella somma di € **71.508,00**, sono state sub-impegnate le seguenti somme sotto riportate:

Quadro economico somme a disposizione su finanziamento complessivo

Incarichi professionali già impegnati	• €	13 777,92
Interventi edili già impegnati	• €	28 548,00
Somma a disposizione	• €	29 182,08
• • • Totale complessivo	• €	71 508,00

E' necessario inoltre procedere ad assumere apposito sub-impegno di € 9.075,50 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5 del d.lgs.163/2006 nella misura ridotta della quota relativa alla progettazione.

Infine dato che la somma di € 375,00 quale contributo per l'Autorità di Vigilanza prevista con il precedente quadro economico, è stata ridotta ad € 225,00 in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad € 500.000,00, è necessario ridurre di € 150,00, il sub-impegno 419/2013 assunto sull'Impegno n. 2555/2013.

IL RUP
(Arch. Roberto Pasqualetti)



COMUNE DI PISA
DN 15 – Coordinatore Lavori Pubblici
Edilizia Pubblica

Palazzo Cevoli
Via San Martino, 108
56125 Pisa

Tel 050/910530
Fax 050/910500
e-mail: m.guerrazzi@comune.pisa.it
Pec: comune.pisa@postacert.toscana.it
Url: www.comune.pisa.it/urp

Oggetto: "COMPLETAMENTO POLO CULTURALE SAN MICHELE DEGLI SCALZI (SMS).
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA PRODUZIONE DI ARTI

Atto di validazione
558104 - 31/03/2014

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento

- Visto l'art. 55 del DPR 207/2011
- Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal Comune di Pisa,
- Visto l'esito positivo delle verifiche del progetto conclusosi con l'emissione del rapporto conclusivo del giorno 24.03.2014 , allegato al presente atto.

Con il presente atto

VALIDA

il progetto denominato "COMPLETAMENTO POLO CULTURALE SAN MICHELE DEGLI SCALZI
(SMS). REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA PRODUZIONE DI ARTI"

Pisa 26.03.2014

IL RUP
(Arch. Roberto Pasquali)