



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO *PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD*

N. atto DD-14 / 174	del 12/02/2016
---------------------	----------------

Codice identificativo 1243087

PROPONENTE *Edilizia pubblica - Patrimonio*

OGGETTO	LAV - PPI 2015/45 - FINANZIAMENTO REGIONALE DRT 504/20145. "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA C. COLLODI" (CUP: J44H15000100001 - CIG 1° LOTTO: 6582544725 - CIG 2° LOTTO 658256694C). SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI E INDIZIONE DI PROCEDURE NEGOZiate.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	GUERRAZZI MARCO



COMUNE DI PISA
DIREZIONE DD-14

ATTO N. DIREZ DD-14/ DEL

IRIDE

**OGGETTO: LAV – PPI 2015/45 – Finanziamento Regionale DRT 504/20145. "Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo presso la scuola primaria C. Collodi" (CUP: J44H15000100001 – CIG 1° lotto: 6582544725 – CIG 2° lotto 658256694C).
Suddivisione in lotti funzionali e indizione di procedure negoziate.**

II DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 57 del 30.12.2015 è stato approvato il Bilancio di previsione 2016 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
 - con Deliberazione della G.C. n. 3 del 14.01.16 è stato approvato il P.E.G. finanziario 2016-2018;

DATO ATTO CHE:

- con Decreto Regione Toscana n. 504 del 17.02.2015 sono stati approvati i criteri e le modalità per la formazione del piano regionale triennale e dei piani annuali di cui all'art. 10 del D.L. 104/2013, convertito della legge 1287/13"; il quale, per interventi diversi dalla realizzazione di nuove scuole, prevedeva l'ammissibilità a contributo fino all'importo di 700.000,00 euro ;
 - l'Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 18 del 3 marzo 2015 ha stabilito di partecipare alla procedura regionale suddetta e in relazione alla scuola elementare Collodi ha colto l'opportunità di realizzare un intervento più ampio, approvando, in linea tecnica un progetto preliminare di ristrutturazione e adeguamento normativo di natura edile e impiantistica inviando domanda di finanziamento per il massimo contributo consentito;

VISTO il Decreto R. T. n. 1831 del 29.04.15 con cui l'intervento è inserito al n. 55 del piano regionale triennale approvato con il decreto stesso;

VISTO che con decreto MIUR del 1 settembre 2015 “Autorizzazione all’utilizzo da parte delle Regioni dei contributi pluriennali” il progetto di che trattasi è risultato beneficiario di un contributo di euro 700.000,00 a seguito della stipula di mutui triennali da parte della Regione Toscana di cui all’art. 10 del D.L. n. 104/13;

VISTA la determinazione dirigenziale DD14 n. 1369 del 30.12.2015, di cui si richiamano i contenuti, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di “Ristrutturazione e adeguamento normativo presso la scuola primaria C. Collodi” per una spesa complessiva di € 1.355.040,00= così ripartita:

QUADRO ECONOMICO di PROGETTO

	Descrizione delle spese	euro
a	Somme per lavori a base d'asta	€ 1.175.000,00
	Di cui:	
	Lavori a misura, in economia	€ 1.117.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 58.000,00
b	Somme a disposizione	
	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 10.440,00
	Allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00
	Imprevisti	€ 5.000,00
	Fondo progettazione e innovazione (art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006) e spese tecniche	€ 23.500,00
	Incarichi esterni per prestazioni tecniche compreso oneri e IVA al 22%	€ 10.000,00
	Spese per pubblicità iva al 22% compresa	€ 3.000,00
	I.V.A. al 10% su importo lavori (€1.175.000,00)	€ 117.500,00
	Contributo ANAC	€ 600,00
	Totale somme a disposizione	€ 180.040,00
	Totale generale	€ 1.355.040,00

PRESO ATTO del verbale di validazione del progetto in data 21.12.2015 (n° id. 1214135) da parte del suddetto RUP stante la verifica del progetto esecutivo in data 21.12.15 da parte del Geom. Riccardo Cini;

VISTA la necessità e l'urgenza di aggiudicare l'appalto dell'intervento di cui trattasi entro il 29.02.16 per poter acquisire i finanziamenti previsti dalla legge 1287/13;

Vista la possibilità di realizzare il progetto complessivo in due interventi con lotti funzionali rispettivamente per le opere edili da realizzare sulle facciate e sulle aree esterne e quelle invece da realizzarsi all'interno unitamente alle opere impiantistiche;

Visto il progetto di cui sopra suddiviso nei due lotti funzionali di cui si è detto secondo i seguenti quadri economici:

a) Lotto 1 – opere edili facciate fabbricato e aree esterne

IMPORTO LAVORI

693'946.33

di cui

Lavori a misura	OG1	541912,36
Lavori a corpo		82974,68
Lavori in economia		11'747,45
Oneri per la sicurezza		57'311,84

SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia esclusi dall'appalto	10'440.00
Allacciamenti pubblici servizi	10'000.00
imprevisti	3'000.00
Fondo progettazione innovazione (art.93 co. 7 bis D.Lgs 163/06)	13'878.93
Spese tecniche per incarichi esteri\rni	2'000.00
Contributo ANAC	375.00
Spese per pubblicità	7'000.00
I.V.A. 10% su lavori	69'394.63
Somme a disposizione	116'088.56
Totale quadro economico	810'034.89

b) Lotto 2 – opere interne al fabbricato

IMPORTO LAVORI	481'053.68
----------------	-------------------

di cui

Lavori a misura:	edile	OG1	111'212.96
	elettrico	OS30	165'000.00
	idraulico	OS28	200'000.00
Lavori in economia	4'152.56		
Oneri per la sicurezza	688.16		

SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti	2'000.00
Fondo progettazione e innovazione (art.93 co. 7 bis D.Lgs 163/06)	9'621.07
Spese tecniche per incarichi esterni	4'000.00
Contributo ANAC	225.00
Spese per pubblicità	0.00
I.V.A. 10% su lavori	48'105.37
Somme a disposizione	63'951.44
Totale quadro economico	545'005.12

e ritenuti di approvarli unitamente agli elaborati di cui all'art. 33 del D.P.R. n° 207/2010;

DATO ATTO CHE l'intervento suddetto ha il seguente CUP n. **J44H15000100001** e CIG 1° lotto n. 6582544725 e CIG 2° lotto n. 658256694C;

RITENUTO quindi necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006;

RITENUTO a tal uopo, stante la fascia di importo a base d'asta singolarmente inferiore a euro 1.000.000, di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 122, comma 7 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii;

STABILITO che per il lotto 1 - opere edili facciate fabbricato e aree esterne, trattandosi di appalto parte a corpo e parte a misura, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del Codice dei Contratti, mentre per il lotto 2 - opere edili ed impiantistiche interne al fabbricato, trattandosi di contratto a misura, il criterio di aggiudicazione, è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo l'art. 82 co. 2 lett a) del D.Lgs 163/06;

STABILITO, inoltre, di prevedere nelle lettere d'invito:

- l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti;
- l'importo della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2-bis del Codice dei Contratti nella misura dell'1 per mille degli importi a base di gara dei singoli lotti;
- che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare definitivamente i lavori nel caso di non poter acquisire i finanziamenti previsti dalla legge 1287/13 nei tempi utili;

RITENUTO, per la gara di cui al lotto 1, di invitare almeno 30 operatori economici sorteggiati dalla fascia corrispondente dell'elenco di operatori economici della categoria OG1 approvato con provvedimento n. DD-13/1420 del 23.12.2015, mentre per la gara del lotto 2, in assenza di elenchi di operatori economici predisposti da questa Stazione Appaltante, sarà predisposto dal RUP un elenco di imprese a cui trasmettere l'invito a partecipare;

DATO ATTO che l'importo complessivo dei due quadri economici suddetti risulta già impegnato con determina 1369 del 30.12.2015 per complessivi € 1.355.000,00;

PRESO ATTO CHE il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Marco Guerrazzi;

RITENUTO di dover istituire gli uffici di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n° 207 del 5/10/2010, come sotto indicato:

Lotto 1:

- Direzione Lavori: Geom. Alessandro Del Chicca;
- Contabilità, direttore operativo: Geom. Antonio Menicagli;

Lotto 2:

- Direzione Lavori: Ing. Stefano Sartor;
- Direzione operativa impianti elettrici e speciali: Ing. Massimo Martini;
- Contabilità, direttore operativo: Geom. Antonio Menicagli;

ATTESTATO:

-di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTO il D. Lgs. 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010;

VISTO anche il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

PROVVEDE

- ad approvare, richiamando quanto in narrativa, il progetto esecutivo dei Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo presso la scuola primaria C. Collodi secondo la ripartizione in lotti funzionali di cui in narrativa e secondo i quadri economici suesposti;

- di dare atto che la spesa complessiva di euro € 1.355.000,00 resta immutata e già impegnata con determina 1369 del 30.12.2015;

- di confermare di voler accertare successivamente con atto la somma di euro 700.000,00 relativo al finanziamento del progetto di cui al Decreto MIUR del 1 settembre 2015 “Autorizzazione all'utilizzo da parte delle Regioni dei contributi pluriennali” a seguito della stipula di mutui triennali da parte della Regione Toscana di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/13;

- di confermare il sub-impegno di €. 600,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (oggi ANAC) ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005, ora da dividersi nelle due quote di contributo relative ai due lotti;

- di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori per i due lotti con le figure sopra indicate ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 207/2010;

- di procedere all'affidamento dei lavori relativi ai due lotti funzionali mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 122, comma 7 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii ricorrendo al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari per il lotto 1, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del Codice dei Contratti, e del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo l'art. 82 co. 2 lett a) del D.Lgs 163/06;

- di stabilire che nelle lettere di invito sarà previsto espressamente che:

- l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti;
- l'importo della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2-bis del Codice dei Contratti nella misura dell'1 per mille degli importi a base di gara dei singoli lotti;
- che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare definitivamente i lavori nel caso di non poter acquisire i finanziamenti previsti dalla legge 1287/13 nei tempi utili;

- di stipulare con l'impresa appaltatrice nei due appalti il contratto in forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento dei contratti, approvato con

deliberazione di C.C. n. 28 del 3 aprile 2003 esecutiva, le cui spese dirette e consequenziali restano a carico dell'impresa stessa;

-di dare atto che gli interventi in oggetto riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.