



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-16A / 14	del 09/01/2018
Codice identificativo 1529635	

PROPONENTE <i>Piano strutturale - Politiche della casa - Ambiente</i>
--

OGGETTO	OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI AGENZIE SOCIALI PER LA CASA PER LA GESTIONE DELL'AGENZIA CASA - L.R.T. N°13 DEL 03.02.2015 E DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°8 DEL 28/04/2016. ANNULLAMENTO DETERMINA 1536 DEL 29/12/2017.
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	Dr. Stefano Galli
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI AGENZIE SOCIALI PER LA CASA PER LA GESTIONE DELL'AGENZIA CASA - L.R.T. N°13 DEL 03.02.2015 E DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°8 DEL 28/04/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con la deliberazione C.C. n° 60 del 2 dicembre 2010 è stata affidata ad APES S.c.p.A la gestione dell'Agenzia Casa;
- che in data 4 agosto 2011, in esecuzione della predetta deliberazione, è stata firmata la Convenzione Rep. 55487 Fasc. 375, registrata a Pisa il 23/08/2011 al n. 167 serie 1, tra il Comune di Pisa ed APES S.c.p.A, per la gestione delle funzioni amministrative in materia di agenzia casa;

Preso atto che con deliberazione C.C. n. 34 del 19 luglio 2012, esecutiva, sono state approvate modifiche ed integrazioni alla disciplina dell'Agenzia Casa contenuta nella deliberazione del C.C n° 28 del 27/05/2010;

Dato atto che, in conseguenza della predetta deliberazione, in data 31 ottobre 2012 è stata firmata la convenzione Rep. n°55582, Fasc. n°468 tra il Comune di Pisa ed APES Scpa, che ha apportato le conseguenti modifiche alla citata convenzione del 4 agosto 2011;

Rilevato che con successiva deliberazione del C.C. n°53 del 22/10/2013, è stata ulteriormente modificata la disciplina dell'Agenzia Casa e con successive determinazioni è stata prorogata la Convenzione di affidamento ad A.P.E.S. ScpA della gestione della stessa;

Vista la legge regionale toscana n°13 del 3 febbraio 2015 "Disposizioni per il sostegno alle agenzie sociali per la casa" la quale intende sostenere quelle Agenzie che perseguono obiettivi coerenti con la programmazione regionale e accreditate;

Preso atto che conseguentemente a tale legge regionale il Consiglio Comunale con deliberazione n°8 del 28 aprile 2016 ha ulteriormente modificato la regolamentazione dell'Agenzia Casa dettata con la deliberazione n°53 del 22/10/2013, stabilendo di selezionare un nuovo soggetto gestore tra le agenzie sociali individuate dalla legge regionale n°13/2015 ed approvando uno schema di convenzione tra amministrazione ed agenzia sociale;

Considerato opportuno, al fine di individuare tale nuovo soggetto gestore qualificato come Agenzia Sociale per la Casa, procedere alla ricerca di manifestazioni di interesse secondo la vigente disciplina contenuta nella L.R.T. n°13 del 03.02.2015, nella delibera di Giunta Regionale n°1033 del 25/10/2016, e nella citata deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 28/04/2016;

Preso atto che nella citata deliberazione consiliare, comprensiva dei suoi allegati, si stabilisce che fino al momento del passaggio al nuovo soggetto gestore APES Scpa continuerà a gestire l'agenzia casa;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°190 del 08/11/2016 che conferma l'incarico ad APES Scpa di gestione dell'Agenzia Casa fino al passaggio al nuovo soggetto gestore, specificando che APES, nel frattempo, applicherà il regolamento in materia come modificato dalla deliberazione del C.C. n°8/2016;

Rilevato:

- che le risorse annue in bilancio destinate all'intervento oggetto dell'avviso sono attualmente pari ad €.14.700,00 (iva compresa) come corrispettivo di gestione ed a € 90.000,00 come trasferimento a titolo di contributo di gestione;
- che un periodo di gestione quinquennale, come previsto nello schema di convenzione approvato con la delibera consiliare citata (rinnovabile per una sola volta), calcolando la sola somma prevista come corrispettivo, essendo quella messa a disposizione per la gestione esclusa totalmente dal fatturato e soggetta ad essere impiegata per la sola gestione e ad essere restituita a fine contratto nel caso di non utilizzo, determina un valore dell'appalto inferiore alla soglia di € 209.000,00 individuata dall'art. 35 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- che entro tale soglia le risorse destinate all'agenzia casa potranno essere oggetto di variazione secondo il numero di alloggi gestiti e l'offerta presentata e comunque nei limiti degli stanziamenti di bilancio;

Premesso:

- che ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n°50/2016 per affidamenti di servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 euro ed inferiore alla soglia stabilita all'articolo 35 del medesimo decreto (come detto pari a € 209.000,00), si procede mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;
- che la ricerca di agenzie sociali per la casa condotta sul MEPA e conclusa alle ore 11.45 del 13 aprile 2017 non ha prodotto risultati;
- che si ritiene opportuno pubblicare la presente manifestazione di interesse allo scopo di procedere all'individuazione di tali soggetti ed all'eventuale affidamento del servizio in oggetto;
- che l'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di agenzie sociali per la casa potenzialmente interessate alla procedura, senza che ciò comporti instaurazione di obblighi negoziali nei confronti dell'ente comunale;
- che il Comune di Pisa si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'invio della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

Ritenuto di dover procedere ad approvare il presente avviso e contestualmente annullare la precedente determina n° 1536 del 29/12/2017 in quanto mancante di alcuni riferimenti temporali omessi per puro errore materiale;

Tutto ciò premesso ed integralmente richiamato,

DETERMINA

1. Di approvare l'avviso pubblico per la individuazione di agenzie sociali per la casa come definite nella L.R.T. n°13 del 03.02.2015 e nella deliberazione del consiglio comunale n°8 del 28/04/2016, in allegato 1) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di stabilire tassativamente come termine iniziale di data di pubblicazione di tale avviso il giorno 10/01/2018 e come termine finale per la presentazione delle domande il giorno 28/02/2018 alle ore 12.00;
3. Di stabilire inoltre, che le proposte potranno essere presentate esclusivamente mediante compilazione della modulistica allegata all'avviso sotto la lettera A);
4. Ai sensi dell'art.35 del Reg. sull'assetto organizzativo e gestionale approvato con delibera di G.C. n. 205/2012:
 - a. di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
 - b. di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
5. Con il presente provvedimento si intende annullata la determina n° 1536 del 29/12/2017.
6. Di informare che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è il dr. Stefano Galli;
7. Di pubblicizzare il presente provvedimento attraverso la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Pisa e sul sito Internet del Comune di Pisa <http://www.comune.pi.it> nella sezione Bandi di Gara e altri Bandi;
8. Di comunicare il presente provvedimento all'Ufficio URP ed all'Ufficio Stampa del Comune affinché provvedano direttamente ad assicurarne la massima pubblicità e divulgazione.

Il Dirigente
Arch. Gabriele Berti

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.