



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DD-14 / 1155</b>	<b>del 27/11/2015</b>
<b>Codice identificativo 1214647</b>	

<b>PROPONENTE <i>Edilizia pubblica - Patrimonio</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>LAV-A0508E1-59060057 - PPI 49/2015 - LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. NEWBERY" A MARINA DI PISA (CUP J52F15000120004; CIG 6491021FF7 ) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>GARZELLA STEFANO</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>GUERRAZZI MARCO</i></b>



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE DD-14

---

ATTO N. DIREZ DD-14/

DEL

IRIDE

---

**OGGETTO: LAV- A0508E1-59060057 - PPI 49/2015 – LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. NEWBERY" A MARINA DI PISA (CUP J52F15000120004; CIG 6491021FF7 ) – Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrattare**

**Il Responsabile P.O.**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 73 del 23.12.2014 è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

-con Deliberazione della G.C. n. 199 del 30.12.2014 è stato approvato il P.E.G. finanziario 2015-2017;

- con Deliberazione del C.C. n. 72 del 23.12.2014 è stato approvato il Programma triennale dei LL.PP. 2015-2017 e l'Elenco annuale dei lavori;

- con provvedimento DD-14/1099 del 08/10/2015 il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa "Ufficio edilizia Scolastica e gestione Global Service – convenzione CONSIP – Ufficio Impianti e gestione servizi presso edifici comunali" ;

DATO ATTO della necessità di intervenire sulle facciate dell'edificio più antico della Scuola primaria Giuditta Newbery situato a Marina di Pisa, Via Dell'Ordine di S. Stefano n. 15, per il loro stato di cattiva conservazione;

VISTO il progetto esecutivo di cui all'oggetto, consistente in interventi di risanamento e restauro su bene vincolato per il suo valore storico-artistico, costituito dai seguenti elaborati di cui all'art. 33 del D.P.R. n° 207/2010:

A)-Relazione tecnica

B)-Capitolato speciale d'appalto

C)-Capitolato speciale d'appalto-specifiche tecniche

D)-Computo metrico estimativo e quadro economico

E)-Elenco prezzi

F) Analisi prezzi;

G) Piano di manutenzione

H) PSC-Inquadramento urbanistico

I) PSC –1 Relazione

L) PSC – 2 Fascicolo tecnico

M) PSC – 3 Cantiere 1

N) PSC – 4 Cantiere 2

O) PSC – 5 Cantiere 3

P) PSC – 6 Cantiere 4

Q) PSC – 7 Cantiere 5

R) PSC – 8 Copertura-ponteggi

S) PSC – 9 Stima dei costi

T) PSC – 10 Diagramma di Gant

TAV.1 – Prospetto ovest

TAV.2 – Prospetto nord

TAV.3 – Prospetto sud

TAV.4 – Prospetto est

TAV.5 – Pianta piano terra e documentazione fotografica

TAV.6 - Abaco

con l'unito elenco elaborati;

VISTO in particolare il quadro economico di spesa relativo al suddetto progetto:

**a) Importo dei lavori**

A misura e a corpo

128482.11

In economia	7006.28
Sommano per lavori	135488.39
<b>b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>	<b>21145.83</b>
Importo a base di appalto	156634.22

**c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

c3) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso IVA e oneri previd.)	9000.00
c4) Spese per incentivo alla progettazione (al netto delle economie per incarichi esterni)	2721.51
c7) Imprevisti ai sensi dell'art. 16 c.1 DPR 207/10	6000.00
c8) Spostamento di servizi	6000.00
c9) Contributo ex AVCP (oggi ANAC)	225.00
c10) IVA 10% sull'importo dei lavori	15663.42
Sommano le somme a disposizione	39609.93
<b>TOTALE</b>	<b>196244.15</b>

per un importo complessivo di 196.244,15;

CONSIDERATO che per la fascia di importo dei lavori posto a base di gara, compresi gli oneri della sicurezza, è previsto ai sensi della Deliberazione del 05/03/2014 dell'Ex AVCP (oggi ANAC) un contributo di € 225,00;

DATO ATTO CHE l'intervento suddetto è previsto alla voce n. 49 (n.ro elenco annuale A0508E1-59060057 come approvato in seconda variazione con deliberazione di CC n. 43 del 26.11.2015) dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2015 e ad esso restano associati i seguenti codici identificativi CUP n. J52F15000120004 e CIG n. 6491021FF7 ;

PRESO ATTO CHE il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Stefano Garzella;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla competente Soprintendenza con nota n. 12509 del 28.10.15;

PRESO ATTO del verbale di validazione del progetto in data 26.11.15 (n° id. 1214135) da parte del suddetto RUP (allegato A) stante la verifica del progetto esecutivo in data 23.11.15 da parte dell'Arch. Fabio Daole (allegato B);

RICHIAMATO l'art. 11 del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che per l'appalto dei lavori in oggetto è necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006;

CONSIDERATO opportuno, anche in forza della maggior economia procedurale, ricorrere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'[articolo 57, comma 6](#), ricorrendo al criterio di aggiudicazione secondo il prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari essendo l'appalto in parte a corpo e in parte a misura ai sensi dell'art. 82, comma 3 del d.lgs. 163/2006;

RITENUTO opportuno che alla gara di cui trattasi siano invitate a partecipare non meno di n. 20 imprese da attingere dall'elenco degli operatori economici OG2 approvato con provvedimento DN-06/1148 DEL 10/12/2014;

RITENUTO di dover istituire l' Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n° 207 del 5/10/2010, composto da:

- Direzione Lavori: Ing. Stefano Garzella
- Direzione operativa aspetti artistici: Arch. Marco Guerrazzi;
- Direzione operativa: Geom. Franco Guidi;
- Contabilità, ispettore di cantiere: Geom. Francesca Favilli;

RITENUTO di procedere all'assunzione degli impegni di spesa necessari;

ATTESTATO :

-che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art.9, comma 1, lett.a.2), del D.L. 78/2009 in materia di patto di stabilità interno, nonché con il rispetto dei termini di pagamento previsti dal D.Lgs.231/2002 e successive modifiche ed integrazioni.

-di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DATO ATTO che i lavori di cui alla presente Determinazione rientrano nella fattispecie di cui all'art.31 lett.c L.457/78 e pertanto l'Iva da applicarsi è quella agevolata del 10%;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010;

VISTO anche il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

- di approvare, richiamando quanto in narrativa, il progetto esecutivo dei "LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. NEWBERY" A MARINA DI PISA" e il relativo quadro economico per una spesa complessiva di euro 196244.15 inclusi oneri fiscali;

- di dare atto che gli elaborati progettuali e i verbali di verifica e validazione del progetto sono allegati al presente atto;

- di impegnare la somma complessiva di € 196244.15 relativa al progetto in questione al Tit. 2 Funz. 4, Serv. 02, Int. 01 Cap. 24200 “Manutenzione straordinaria scuole elementari” del Bilancio 2015;
- di sub-impegnare nell’ambito del suddetto impegno la somma di € 2721.51 per incentivo alla progettazione interna (al netto della quote che costituiscono economie di spesa);
- di sub-impegnare la somma di €. 225,00 a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (oggi ANAC) ai sensi dell’art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005;
- di istituire l’ Ufficio di Direzione Lavori con le figure sopra indicate ai sensi dell’art. 147 del D.P.R. n. 207/2010;
- di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza la preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 122 comma 7 bis del D.lgs. 163/2006 secondo quanto previsto all'[articolo 57, comma 6](#), ricorrendo al criterio di aggiudicazione secondo il prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari essendo l’appalto in parte a corpo e in parte a misura ai sensi dell’art. 82, comma 3 del d.lgs. 163/2006;
- di stabilire che nella lettera di invito dovrà essere previsto:
  - l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 86 del d.lgs. 163/2006 nel rispetto di quanto previsto dall’art. 122 co. 6 del d.lgs. 163/2006;
  - l’applicazione al presente appalto del capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero Lavori Pubblici n del d.lgs. 163/2006
  - nel rispetto dell’art. 38, co. 2-bis del D.Lgs 163/2006 una sanzione pecuniaria in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, di cui al co. 2 dello stesso articolo, nella misura dell’uno per mille;
- di stipulare con l’impresa appaltatrice contratto in forma pubblico amministrativa, ai sensi dell’art. 4 del vigente regolamento dei contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 3 aprile 2003 esecutiva, le cui spese dirette e consequenziali restano a carico dell’impresa stessa;
- di dare atto che gli interventi in oggetto riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale;
- di dare atto che la spesa complessiva è finanziata con avanzo non vincolato;
- di richiedere all’Economo Cassiere un’anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all’ex AVCP (ora ANAC);
- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall’art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

IL RESPONSABILE P.O.  
Ing. Stefano Garzella