

<b>OSSERVAZIONE N°131</b> <b>prot. n. 98646</b> <b>del 23/10/2020</b> <b>Richiedente:Remorini Anna Ida</b> <b>Temi principali:PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI</b> <b>Interesse: intercomunale</b>		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Cisanello identificata catastalmente dal Foglio 33 Mappale 1.</p> <p><b>Richiesta:</b> Si richiede la modifica delle previsioni del PSI con l'attribuzione all'area di una potenzialità edificatoria avente destinazione d'uso commerciale direzionale/servizi, necessario ad integrare l'attuale tessuto urbano con quello che sarà in previsione del futuro sviluppo in atto della zona funzionando da cuscinetto di integrazione tra le residenze presenti, le nuove attività, i nuovi servizi con il parco urbano di previsione con la funzione di area a verde a margine dell'abitato.</p>	<p>L'area, pur risultando esterna al perimetro del Territorio Urbanizzato risulta su tre lati già urbanizzata e dotata di infrastrutture viarie, costituendo parte terminale del futuro parco urbano di via Pungilupo, a confine con il comune di San Giuliano Terme. Si ritiene pertanto che tale area possa essere considerata di fatto parte del sistema insediativo esistente e dunque ascrivibile a territorio urbanizzato ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della LR n. 65/2014.</p> <p>Per quanto esposto l'osservazione è da ritenersi <b>ACCOGLIBILE</b></p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE</b></p> <p><b>MODIFICHE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rettifica tavv7STA con inclusione delle particelle indicate all'interno del TU</b></li> </ul>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE</b></p> <p><b>MODIFICHE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rettifica tavv7STA con inclusione delle particelle indicate all'interno del TU</b></li> </ul> <p>Favorevoli:      5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)  Contrari:      -  Astenuti:      -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	