

OSSERVAZIONE N°041 prot. n. 105748 del 16/11/2020 Richiedente: Contardi Ettore (ing. Vaglini)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIC, MOD DISC PSI		Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, Via Gino Chierici SNC e classificato attualmente come "agricolo urbano" identificata catastalmente dal Foglio n.34, Mappale n.991 e n.1239.</p> <p>Richiesta: Il terreno di cui fa parte il manufatto è definito dal Regolamento Urbanistico "Agricolo Urbano", la proposta è di dare la possibilità di ampliare a fini abitativi gli immobili già esistenti e, se sussistono le possibilità, poterli portare fino a mq.150.</p>	<p>Le aree indicate sono classificate dal vigente PS comunale come "agricole urbane" e il PSI ha riconosciuto tale vocazione dell'area. Data la presenza di aziende agricole in prossimità del sistema insediativo l'ha infatti classificata come "area agricola interclusa" (tavola 8 STA)</p> <p>La possibilità di ampliamento richiesta (fino al raggiungimento di 150 mq.) non è di competenza del Piano Strutturale Intercomunale ma del Piano Operativo che potrà definire una specifica disciplina sul patrimonio edilizio non più utilizzato ai fini agricoli.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 6 (Barbuti, Dini, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	