

| <b>OSSERVAZIONE N°001</b> <b>prot. n. 113423</b> <b>del 10/12/2020</b> <b>Richiedente: Area 51</b>  |   |   |
|---|---|---|
| <b>Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIC, MOD DISC PSI</b>  |   | <b>Interesse: comunale</b>  |
| SINTESI UFFICIO   | PARERE UFFICIO  | PARERE SINTETICO UFFICIO  |
| <b>Oggetto</b><br>Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa - Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, in località MARINA DI PISA, via Litoranea n. 5, identificata catastalmente dal Foglio 84 Mappale 2030 sub. 85.<br><br><b>Richiesta</b><br>In analogia a quanto consentito con la modifica d'uso dei 2/3 della SUL precedentemente esistente, si richiede di trasformare i residui 20 alloggi a destinazione residenziale ordinaria. Pertanto si richiede di aumentare il riuso del territorio urbanizzato di almeno 1.000 mq di SUL. | La disciplina degli interventi sui singoli immobili è demandata al Piano Operativo.<br>Trattandosi di riconversione di P.E.E. il cambio d'uso, se attuato attraverso interventi diretti, non incide sul dimensionamento fissato per l'UTOE di riferimento, pertanto non necessitano variazioni alla disciplina di Piano.<br><br>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>NON ACCOGLIBILE</b> | In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>NON ACCOGLIERE</b> |

| PARERE COMMISSIONE CONSILIARE   | PARERE CONSIGLIO COMUNALE |
|---|---------------------------|
| PARERE FAVOREVOLE A <b>NON ACCOGLIERE</b><br><br>Favorevoli:       5 (Barbuti, Barsotti, Nerini, Punzo, Simonetti)<br>Contrari:         -<br>Astenuti:         -<br><br>I Commissari Biondi, Trapani e Tolaini non partecipano al voto. |                           |