

OSSERVAZIONE N°016 prot. n. 98751 del 25/10/2020 Richiedente: Auletta Ciccio (D'Angelo) Temi principali: PLURIME COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: intercomunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: UTOE 3P – Area di trasformazione SIT 1.b</p> <p>Richiesta: S formulano le seguenti osservazioni, che comportano modifiche agli elaborati, alla Disciplina ed al Rapporto Ambientale:</p> <p>PUNTO 1. Eliminare previsione SIT 1.b e prevedere la riqualificazione funzionale, paesaggistica ed ambientale del parcheggio esistente con la razionalizzazione dell'uso degli spazi presenti.</p> <p>PUNTO 2. Eliminare la SUL a destinazione turistico-ricettivo e ritrovare - all'interno dell'area già urbanizzata ed attraverso interventi di riqualificazione, rigenerazione ed eventuale adeguamento o sostituzione degli edifici esistenti – eventuali superfici edificabili aggiuntive, da destinare esclusivamente a servizi per la mobilità e per l'accessibilità turistica, compresi piccoli esercizi commerciali.</p>	<p>PUNTI 1 e 2: La previsione in oggetto ed il relativo dimensionamento discendono dall'esito positivo della Conferenza di Copianificazione e dunque sono stati valutati sostenibili, non in contrasto con gli atti di programmazione e pianificazione regionale e strategicamente funzionali allo sviluppo territoriale. Si ricorda che compito della Conferenza di Copianificazione è quello di valutare la compatibilità di nuovi impegni di suolo non urbanizzato rispetto al PIT/PPR e al PTC e di verificare la sussistenza di alternative alla localizzazione degli interventi, il tutto per opere che devono essere comunque riconosciute importanti e strategiche ai fini dello sviluppo socio economico, fermo restando la sostenibilità ambientale del territorio.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	