

OSSERVAZIONE N°149 prot. n. 96694 del 19/10/2020			Richiedente: Università di Pisa
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località San Cataldo, Via Moruzzi identificata catastalmente dal Foglio 24. Mappale1142 e parte della 1141.</p> <p>Richieste: l'osservazione si articola in tre punti:</p> <p>PUNTO 1. verifica della superficie massima edificabile all'interno dell'UTOE 7P (TAV. 1STR) con riferimento alle funzioni direzionali e di servizio, al fine di garantire l'edificabilità del nuovo Dipartimento di Biologia e annesso Polo Didattico, per una superficie utile lorda massima pari a 18.700 mq. L'osservazione precisa inoltre che l'intervento di nuova costruzione interessa l'area adiacente al Dipartimento di Chimica e si espande nell'area limitrofa attualmente destinata a parco agricolo periurbano, per una superficie territoriale complessiva pari a 18.719 mq, trasferendo su di essa anche l'edificabilità residua pari a circa 11.000 mq di SUL (autorizzata con Variante al Piano Strutturale finalizzata all'insediamento del nuovo Dipartimento di Chimica dell'Università di Pisa all'interno dell'UTOE n. 6 - Con conseguente variante R.U. Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n°89 del 13/12/2007, pubblicata sul BURT n°29 del 16/07/2008);</p> <p>PUNTO 2. si chiede che l'Amministrazione preveda azioni volte a risolvere eventuali problematiche infrastrutturali legate all'accessibilità dell'area connesse all'attuazione dell'intervento;</p> <p>PUNTO 3. si richiede la correzione degli errori materiali sopra evidenziati e relativi alle tavole 5B e 2G.</p>	<p>In riferimento alle richieste avanzate con l'osservazione si propone quanto segue:</p> <p>PUNTO 1 l'osservazione, così come formulata risulta di difficile lettura ed interpretazione con particolare riferimento alla richiesta di verifica del dimensionamento relativo al nuovo Dipartimento di Biologia per il quale si indicano dati contraddittori riferiti alla SUL</p> <p>PUNTO 2. Si ritiene che la richiesta di prevedere azioni volte alla soluzione delle problematiche infrastrutturali sia già assolta, per quanto di competenza del PSI, attraverso la formulazione di uno specifico obiettivo che di seguito viene integralmente riportato <i>“favorire l'accessibilità all'area destinata allo sviluppo delle strutture per la didattica universitaria in località Praticelli, dotandola di una nuova viabilità d'accesso che la connetta con via G. de Ruggiero”</i>. Sarà compito del Piano Operativo definire le più adeguate soluzioni urbanistiche per consentire il perseguimento dell'obiettivo di cui sopra.</p> <p>PUNTO 3. Si ritiene di accogliere la richiesta di modifica delle tavole 5B e 2G, proponendo le rettifiche indicate.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente al punto 3</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <p>- Tavv 5B, 2G</p>	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <p>Tavv 5B, 2G</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	