

OSSERVAZIONE N°063 prot. n. 97099 del 20/10/2020 Richiedente: Di Pede Maria Teresa (studio Vaglini)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Porta a Mare, Via Minore identificata catastalmente dal Foglio n.42, Mappale n.128 e n.61.</p> <p>Richiesta: di seguito è riportato il testo integrale dell'osservazione <i>“In considerazione della vastità di area fruibile i proponenti si rendono disponibili con l'Amministrazione per l'utilizzo di parte dei terreni per usi sociali o pubblici, come meglio specificato nella relazione allegata da definire in una eventuale convenzione da poter stipulare con l'Ente. Tale spazio potrebbe essere sfruttato in maniera vantaggiosa e legato ai progetti di recupero già previsti dal comune per quanto riguarda: la pista ciclabile del vecchio “trammino”, la vicina stazione del “trammino” e la valorizzazione dei laghi “Caverni”. In particolare l'area ha notevoli problemi di viabilità, soprattutto con i progetti di sviluppo della zona, tali criticità potrebbero essere risolte destinando porzioni di tali terreno a parcheggio, da cedere al comune valorizzando la rimanente porzione di terreno per usi di verde attrezzato, commerciali, residenziali o socio-sanitari.”</i></p>	<p>Le aree identificate dalle particelle in oggetto, seppur contigue al sistema insediativo non presentano nella loro totalità i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. n. 65/2014. Tuttavia si ritiene ammissibile considerare la parte più prossima al sistema insediativo lineare come riserva di aree da destinare alla riqualificazione dei margini mediante l'inserimento di edilizia residenziale pubblica ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della L.R. n. 65/2014. Si propone pertanto una rettifica del perimetro del TU motivata da quanto sopra argomentato, includendo all'interno della perimetrazione la quota parte delle particelle a diretto contatto con il sistema insediativo esistente.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Tavv 7STA rettifica perimetro TU- art. 76 Disciplina di Piano

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Tavv 7STA rettifica perimetro TU- art. 76 Disciplina di Piano- <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	