

<b>OSSERVAZIONE N°054</b> <b>prot. n. 113151</b> <b>del 10/12/2020</b> <b>Richiedente:</b> Del Torto Ranieri <b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, <u>MOD DISC PSI</u> <b>Interesse:</b> intercomunale		
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>
<b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina.  <b>Richiesta:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aggiornare il quadro conoscitivo con dati attuali, aggiungere uno studio sul residenziale (n. di alloggi, unità vuote e/o sfitte e/o inadeguate, tipologia e dimensioni degli alloggi, fabbisogno in rapporto alla popolazione);</li> <li>- Aggiungere uno studio sulle prospettive di sviluppo relative alle attività produttive, commerciali e dei servizi e del loro impatto;</li> <li>- Aggiungere uno studio sul turismo, una sua verifica sullo stato attuale e sulle sue prospettive</li> </ul>	<p><b>Carenza studi sulla funzione residenziale:</b>  L'elaborato denominato ANALISI E STUDI (ELAB. 1 QC) dedica l'intero primo capitolo, redatto da IRPET Toscana, all'analisi dell'evoluzione della funzione residenziale nella città di Pisa anche in rapporto alle dinamiche dei comuni che ne costituiscono la corona, evidenziando anche aspetti demografici quale l'evoluzione della popolazione residente in termini di composizione e di età. Gli studi richiesti sono demandati ai Piani Operativi dei comuni che dovranno rapportarli alle specificità locali e alle correlate dinamiche insediative. Tuttavia si propone che il Presente Piano Strutturale implementi la Disciplina dell'art. 39 esplicitando la prescrizione che i Piani Operativi definiscano le condizioni alla trasformabilità da accertare attraverso le specifiche analisi e un sistema di monitoraggio.  Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b></p> <p><b>Carenza studi sulla funzione produttiva/commerciale</b>  Ad implementazione di quanto già contenuto nell' [ELAB. 5 QC] denominato RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE,ARTIGIANALE: ANALISI DELLA "NON ATTIVITA", AREE E LOTTI LIBERI, quale parte integrante e sostanziale del PSI. Tuttavia si propone che il Presente Piano Strutturale implementi la Disciplina dell'art. 39 esplicitando la prescrizione che i Piani Operativi definiscano le condizioni alla trasformabilità da accertare attraverso le specifiche analisi e un sistema di monitoraggio.  Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b></p> <p><b>Carenza studi sulla funzione turistica.</b>  Ulteriori studi e approfondimenti relativi alla funzione turistica dovranno essere effettuati nell'ambito della redazione del PO tenendo conto delle risultanze degli studi sul turismo connessi alla redazione del Piano di gestione del Sito Unesco per il Comune di Pisa o di altri studi già effettuati a supporto di piani di settore comunali. Tali analisi costituiranno approfondimento del Quadro conoscitivo del PSI e orienteranno l'attuazione degli interventi previsti dal PSI nel quinquennio di validità dei Piani Operativi, da queste infatti potranno discendere limitazioni o specifiche condizioni alla trasformabilità imposte dagli stessi Piani Operativi. Si propone che il Presente Piano Strutturale implementi la Disciplina dell'art. 39 esplicitando la prescrizione che i Piani Operativi definiscano le condizioni alla trasformabilità da accertare attraverso le specifiche analisi e un sistema di monitoraggio</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b></p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Disciplina di Piano, Art. 39</b></li> </ul>

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Disciplina di Piano, Art. 39</b></li> </ul> <p>Favorevoli:      6 (Barbuti, Dini, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)  Contrari:          -  Astenuti:          -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	