

OSSERVAZIONE N°162 prot. n. 98382 del 23/10/2020 Richiedente: Loffreda Luca		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale stesso contenuto oss. 114		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località “Villa Filippi”, Via del Brennero (già Via Lucchese), identificata catastalmente dal Foglio 20 Mappali 116, 117, 1066, 1068, 6 e 122</p> <p>Richiesta: PUNTO 1. inserire un nuovo obiettivo che preveda la riqualificazione del territorio insediativo ricompreso tra la via Ponte Corvo e la Via del Brennero, del tessuto residenziale e quello produttivo dismesso anche attraverso interventi di riordino del tessuto urbanistico orientato alla nuova edificazione e al trasferimento di volumi posti in posizione incongrua, rispetto all'attuale tessuto edilizio, dando rilievo al patrimonio edilizio esistente di maggior pregio (ville tipo Liberty) PUNTO 2. nell'ambito di tali interventi prevedere la possibilità di completare l'attuale tessuto con nuovi interventi residenziali dotati di elevati standard qualitativi; PUNTO 3.la verifica della sussistenza del dimensionamento per nuove unità immobiliari considerando che l'intervento proposto è stimato in circa 500 mq di SUL.</p>	<p>I contenuti dell'osservazione sono identici a quelli della precedente n. 114 prot. 98312 del 23/10/2021 pertanto si conferma la controdeduzione formulata in risposta alla sopra citata osservazione.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	