

OSSERVAZIONE N°056 prot. n. 113154 del 10/12/2020 Richiedente: Del Torto Ranieri		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, <u>MOD DISC PSI</u> Interesse: intercomunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina.</p> <p>L'osservazione rileva:</p> <ul style="list-style-type: none">- la mancanza dell'indicazione sugli standard (aree pubbliche di dotazione obbligatoria per legge -DM. 1444/68 - agli insediamenti), [...] che tenga conto non solo delle nuove previsioni e del riuso ma anche delle carenze pregresse, il cui dato è ignoto;- che non sono noti i criteri con cui sono stati stabiliti i parametri relativi a: 1 alloggio equivalente ad una superficie di 100 mq. e 2,5 abitanti per alloggio- che se si ritiene di perseguire, [...] una dotazione di standard maggiore di quella indicata dal D.M. 1444/68 (18 mq/ab) come ad esempio è previsto nelle UTOE del vigente PS (quasi sempre 24 mq/ab), si ha necessariamente un ulteriore consumo di suolo. <p>Richiesta: Specificare le indicazioni sugli standard in rapporto al dimensionamento previsto, in alternativa specificare in ogni UTOE la dotazione minima degli standard relativi alla singola UTOE.</p>	<p>L'art. 62 della Disciplina di Piano rimanda al Piano Operativo la definizione degli standard che richiedono una valutazione di livello sovralocale in quanto connessi ai servizi di rango presenti nei due comuni, con attrattività turistico-ricettiva in particolare per la città di Pisa. E' necessario quindi che gli standard, fermo restando il rispetto delle dotazioni minime previste dal D.M. 1444/68, vengano commisurati in ragione delle caratteristiche delle singole UTOE rispetto alle quali sono state indicate nella tabelle delle UTOE relative al comune di Cascina e rimandate ad ulteriori valutazioni del Piano Operativo, secondo le integrazioni e specificazioni proposte all' 62 della Disciplina di Piano.</p> <p>Per quanto attiene i parametri di riferimento per il calcolo del dimensionamento si precisa che il dato assunto per definire gli abitanti insediabili (2,5 componenti a famiglia) deriva da fonte ISTAT mentre i 30 mq a posto letto rappresenta un riferimento considerato anche a livello regionale. I 100 mq di SUL sono stati valutati tenendo presente il criterio della qualità insediativa innalzando così lo standard degli spazi abitativi ed è dunque un riferimento cui tendere nella programmazione dei nuovi alloggi.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente alla revisione dei contenuti dell'art. 62.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE:</p> <ul style="list-style-type: none">- Disciplina di Piano, Art. 62

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE:</p> <p>Disciplina di Piano, Art. 62</p> <p>Favorevoli: 6 (Barbuti, Dini, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	