

OSSERVAZIONE N°026 prot. n. 97023 del 20/10/2020 Richiedente: Carlotti Fiorella (studio Vaglini)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIC, MOD DISC PSI Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Campaldo, Via di Bagnile identificata catastalmente dal Foglio n.6, Mappale n.939, sub 2 e 3.</p> <p>Richiesta: con l'osservazione si chiede all'Amministrazione la possibilità di uso diverso da uso agricolo degli immobili indicati ai sub sopra citati; tali proprietà infatti da tempo risultano non più agricoli.</p> <p>Il terreno di cui fanno parte i manufatti è definito dal Regolamento Urbanistico "Agricolo Paesaggistico", la proposta avanzata con l'osservazione è quella di dare la possibilità di modificare la destinazione d'uso degli immobili esistenti in prima istanza a residenziale, e in subordine in destinazione artigianale.</p>	<p>La specifica disciplina del territorio rurale è demandata dal PSI al Piano Operativo nel rispetto degli obiettivi fissati per singole UTOE e di quanto indicato dall'art. 51 "Direttive per i Piani Operativi" che definisce gli aspetti da disciplinare in conformità con il Capo III della LR n. 65/2014 ed il relativo regolamento attuativo.</p> <p>Si fa presente inoltre che sul patrimonio edilizio non più utilizzato ai fini agricoli sono comunque ammissibili gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 79 della LR. n. 65/2014, oltre a quelli del comma 2 se espressamente previsti dallo strumento urbanistico comunale.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	