

OSSERVAZIONE N°136 prot. n. 98733 del 25/10/2020 Richiedente: Soc. La Francesca s.a.s., Stefanini, Moroni (Falaschi)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, <u>COP.1b</u> , TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: intercomunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina delle aree ubicate nel Comune di Cascina.</p> <p>Richiesta: Inserire tra gli obiettivi strategici dell' UTOE 6C Asse Storico Cascina - Via di Corte, la possibilità di realizzare nell'area indicata una Struttura Sanitaria Assistenziale (RSA) nell'ottica di offrire risposte, in termini di ospitalità, prestazioni sanitarie e di recupero funzionale, alla popolazione anziana e non autosufficienti con malattie croniche non assistibili a domicilio. Tale obiettivo verrebbe a collocarsi in vicinanza all'uscita della FI-PI-LI e alla stazione ferroviaria di Cascina.</p>	<p>L'area oggetto della richiesta per la realizzazione di una Struttura Sanitaria Assistenziale (RSA), costituisce intervento già proposto in sede di Conferenza di Copianificazione.</p> <p>L'intervento articolato in due distinte aree con previsioni di strutture ricettive alle porte della città di Cascina (una ad est e l'altra ad ovest rispetto al centro storico) è stato valutato non conforme al PIT/PPR ad esito della Conferenza di Copianificazione, così come accertato con comunicazioni successive dalla Regione stessa a chiarimento dell'esito del verbale. Pertanto se pur l'intervento ad oggi proposto presenti una diversa destinazione funzionale non varia la valutazione emersa di non conformità in sede di copianificazione per le motivazioni territoriali addotte.</p> <p>Tuttavia nell'ambito di una valutazione complessiva relativa alla perimetrazione del territorio urbanizzato appare sostenibile la possibilità di includere all'interno di esso, una limitata porzione in adiacenza al sistema insediativo quale ambito funzionale volto alla riqualificazione dei margini urbani anche con funzioni pubbliche o di interesse pubblico come la RSA richiesta.</p> <p>Per quanto esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE:</p> <ul style="list-style-type: none">- rettifica tavv 7STA con inclusione di porzione della particella 205 foglio 32 all'interno del TU

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE:</p> <ul style="list-style-type: none">- rettifica tavv 7STA con inclusione di porzione della particella 205 foglio 32 all'interno del TU <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuiti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	