

OSSERVAZIONE N°038 prot. n. 98666 del 24/10/2020			Richiedente: Confesercenti Toscana Nord
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa – Cascina riguardante parti della disciplina generale e l'ambito dell'UTOE 15P Litorale.</p> <p>Richiesta: Integrare la disciplina secondo quanto indicato in neretto:</p> <p><u>Art. 26 Obiettivi e indirizzi per gli strumenti della pianificazione urbanistica e per i piani di settore</u></p> <ul style="list-style-type: none">- rendere maggiormente sostenibile l'utilizzo turistico delle pinete costiere (campeggi e altre strutture turistiche); chiediamo che l'utilizzo sia ampliato ad attività diverse dai campeggi e strutture turistiche e che siano ampliati i servizi per una fruizione delle pinete CONTROLLATA, sostenibile e a basso impatto.- migliorare i livelli di compatibilità ambientale della fruizione turistica valutandone i carichi sostenibili e incentivare i piani degli arenili ai fini del corretto utilizzo in termini di operazioni di gestione, manutenzione e pulizia; per l'importante tema della manutenzione e pulizia risulta necessario pianificare un'area di smaltimento in prossimità del litorale per la gestione dei rifiuti provenienti dalle mareggiate marine. <p><u>Art. 77 UTOE 15P – Litorale</u></p> <ul style="list-style-type: none">- individuare le strutture più adeguate ad ospitare il polo della sicurezza del lungomare da utilizzare anche come centro di supporto delle attività della protezione civile; fondamentale la definizione ed il consolidamento di enti preposti al controllo e alla sicurezza.- promuovere, in accordo con il Parco di MSRM, la riqualificazione degli stabilimenti balneari sostenendo progetti di riconfigurazione spaziale e funzionale degli spazi e dei manufatti legittimi, finalizzati ad elevare la qualità architettonica e paesaggistica del lungomare nel suo complesso oltre a garantire ulteriori servizi turistici. La riqualificazione riguardi i manufatti legittimi e nuovi indispensabili unificando il litorale a degli standard minimi;- promuovere e gestire il riuso delle pinete per evitare il loro abbandono e degrado incontrollato mediante inserimento programmatico di attività e servizi per una fruizione e utilizzo compatibile e a basso impatto. <p><u>Art. 78 Raccordo con le disposizioni del Piano Integrato del Parco di Migliarino, SanRossore, Massaciuccoli.</u></p> <p>Qualificazione e realizzazione di attrezzature camping: trasformazione in campeggio dell'area sosta camper di Bocca d'Arno e realizzazione di un nuovo campeggio abasso impatto ambientale a margine della via Pisorno e di un'area per la distribuzione carburanti. ci dichiariamo contrari al nuovo campeggio a margine della via Pisorno in quanto esistono delle realtà consolidate che in primis necessitano di supporto e valorizzazione.</p>	<p><u>Art. 26 Obiettivi e indirizzi per gli strumenti della pianificazione urbanistica e per i piani di settore</u></p> <p>Si propone di accogliere il riferimento ai servizi per la fruizione controllata delle pinete.</p> <p>Per quanto riguarda la previsione di un'area di smaltimento si propone di accogliere la richiesta e di inserirla tra gli obiettivi-strategie dell'UTOE 15 non ritenendola in contrasto con la disciplina della suddetta UTOE.</p> <p><u>Art. 77 UTOE 15P – Litorale</u></p> <p>Il riferimento al consolidamento di enti preposti al controllo e alla sicurezza è obiettivo stesso della previsione e dunque non appare opportuno specificare ulteriormente.</p> <p>L'unificazione dei manufatti rispetto a standard minimi è promossa dal PSI attraverso il Progetto Strategico Territoriale 3 RIGENERAZIONI (art. 58 della Disciplina di Piano) le modalità attuative sono demandate al Piano Operativo e ai Regolamenti Comunali.</p> <p>Si fa presente che gran parte del patrimonio forestale è all'interno del Parco di San Rossore, il presente Piano si è limitato a riportare le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale ma non ha competenza di pianificazione e programmazione degli interventi in area Parco, che sono demandati allo specifico strumento ovvero il Piano Integrato del Parco.</p> <p><u>Art. 78 Raccordo con le disposizioni del Piano Integrato del Parco di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli.</u></p> <p>Si fa presente che gli interventi indicati all'articolo 78, illustrati nell'ambito della Conferenza di Copianificazione, trovano attuazione unicamente all'interno della disciplina del Piano del Parco e possono essere attuati solo a seguito della loro assunzione nel sopra citato strumento. Dunque quanto proposto, allo stato attuale rimane una mera indicazione che potrà trovare attuazione solo se previsto dal Piano Integrato del Parco.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente alle integrazioni proposte all'art. agli artt. 26 e 77 della Disciplina di Piano e alla competenza del presente strumento.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE limitatamente alle integrazioni da apportare all'art. agli artt. 26 e 77</p> <p>MODIFICHE:</p> <ul style="list-style-type: none">- Artt. 26 e 77 Disciplina di Piano.	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE limitatamente alle integrazioni da apportare agli artt. 26 e 77	

MODIFICHE: - Artt. 26 e 77 Disciplina di Piano. Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: - I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.	
---	--