

<b>OSSERVAZIONE N°114</b> <b>prot. n. 98312</b> <b>del 23/10/2020</b> <b>Richiedente: Loffreda Luca</b> <b>Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI</b> <b>Interesse: comunale</b>		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località "Villa Filippi", Via del Brennero (già Via Lucchese), identificata catastalmente dal Foglio <b>20</b> Mappali <b>116, 117, 1066, 1068, 6 e 122</b></p> <p><b>Richieste:</b>  <b>PUNTO 1.</b> inserire un nuovo obiettivo che preveda la riqualificazione del territorio insediativo ricompreso tra la via Ponte Corvo e la Via del Brennero, il tessuto residenziale e quello produttivo dismesso anche attraverso interventi di riordino del tessuto urbanistico orientato alla nuova edificazione e al trasferimento di volumi posti in posizione incongrua, rispetto all'attuale tessuto edilizio, dando rilievo al patrimonio edilizio esistente di maggior pregio (ville tipo Liberty)  <b>PUNTO 2.</b> nell'ambito di tali interventi prevedere la possibilità di completare l'attuale tessuto con nuovi interventi residenziali dotati di elevati standard qualitativi;  <b>PUNTO 3.</b>la verifica della sussistenza del dimensionamento per nuove unità immobiliari considerando che l'intervento proposto è stimato in circa 500 mq di SUL.</p>	<p><b>PUNTO 1.</b> L'inserimento di un ulteriore obiettivo contribuisce a specificare la strategia dell' UTOE di riferimento.</p> <p><b>PUNTO 2</b> In riferimento al punto 2 si precisa che l'attribuzione dei diversi usi dei suoli nonché la disciplina connessa è di competenza del Piano Operativo che dovrà comunque operare in coerenza con gli obiettivi e le strategie del PSI.</p> <p><b>PUNTO 3.</b>In riferimento al punto 3 si precisa che l'UTOE dispone già di un dimensionamento sufficiente (2.500 mq) per poter attuare gli interventi proposti secondo il dimensionamento indicato (500 mq)</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b> limitatamente alle specificazioni di cui al PUNTO 1.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <p>-    <b>Art. 66 Disciplina di Piano</b></p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b>  <b>Art. 66 Disciplina di Piano</b></p> <p>Favorevoli:      5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)  Contrari:        -  Astenuti:        -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	