

<b>OSSERVAZIONE N°072</b>			<b>prot. n. 98743</b>	<b>del 25/10/2020</b>	<b>Richiedente:</b> Ferrucci Franca (arch. Scarpellini)
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: <b>comunale</b>		
<b>SINTESI UFFICIO</b>		<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>	
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, in località "Barbaricina", Via delle Lenze identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio <b>25</b>: Mappali <b>154, 365, 367, 273</b> e Foglio <b>26</b>: Mappali <b>377, 827, 1, 378, 1150</b>. Nel vigente strumento Urbanistico detti terreni risultano ricompresi nella zona agricola paesaggistica; Nelle previsioni del PS non sono previste trasformazioni della destinazione d'uso urbanistica che resta "agricolo infraurbano"; detta area ha accesso dalla pubblica viabilità; la zona è carente di parcheggi e andrebbe inoltre a completare un "buco" di area agricola incolta e abbandonata tra Via delle Lenze e il quartiere del CEP.</p> <p><b>Richiesta:</b> nell'ambito della la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) si chiede di valutare la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area per fini residenziali dell'area in oggetto, valutando anche la possibilità, a seguito di un Piano Attuativo da presentare dal soggetto privato, di acquisizione gratuita da parte della Pubblica Amministrazione, di parte delle aree al fine di potenziare gli spazi pubblici e migliorare la qualità della vita della zona. Si fa presente che l'area è classificata dal vigente strumento urbanistico come agricola paesaggistica e nel PSI come "agricola infraurbana".</p>		<p>Le aree in oggetto sono state classificate dal PSI adottato come “aree agricole infraurbane” si ritiene tuttavia che, ai fini del completamento e della riqualificazione del tessuto edilizio lungo via delle Lenze, possano sussistere le condizioni per inserire all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato una porzione delle particelle <b>377, 378, 154</b>, la particella <b>273</b> in quanto costituenti lotti interclusi adiacenti al sistema insediativo. Si propone pertanto di rettificare il perimetro del territorio urbanizzato tenendo conto di quanto sopra argomentato.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b> limitatamente alle rettifiche del perimetro del territorio urbanizzato sopra descritte.</p>		<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Tavv 7STA rettifica perimetro TU</b></li></ul>	

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <p><b>Tavv 7STA rettifica perimetro TU</b></p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p>	