

OSSERVAZIONE N°151 prot. n. 99139 del 26/10/2020			Richiedente: Università di Pisa
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale stesso contenuto dell’osservazione prot. 99140
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina delle aree ubicate nel Comune di Pisa in Centro Storico: Via San Zeno n. 31-33-35-37-39-51 - identificate catastalmente dal Foglio 122 Mappali 1,2,3, 10, 27, 30 e Via Derna n. 1/A, 3 - identificata catastalmente dal Foglio 120 Mappale 258.</p> <p>Richieste: l’osservazione propone quanto segue:</p> <p>PUNTO 1. inserire nell’elenco dei valori il seguente punto: <i>presenza di qualificata offerta didattica-culturale universitaria storicamente interconnessa nel tessuto del centro cittadino</i>;</p> <p>PUNTO 2 di riformulare il penultimo interlinea nell’elenco degli Obiettivi di qualità, le strategie e le azioni: <i>valorizzare e favorire il recupero e la riconversione di alcuni immobili del patrimonio edilizio universitario del centro storico</i>;</p> <p>PUNTO 3 verificare il dimensionamento dell’UTOE 5P in ragione delle seguenti possibili trasformazioni con corrispondente incremento del dimensionamento:</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Polo via San Zeno:</u> 5.500 mq di SUL di riuso a destinazione residenziale, 1.000 mq di SUL di nuova edificazione a destinazione Commerciale al dettaglio;- <u>Palazzo universitario in via Derna - angolo via Roma</u> 685 mq di SUL a destinazione commerciale o turistico-ricettiva, 806 mq di SUL a destinazione residenziale, 1.470 mq di SUL a destinazione turistico-ricettiva o residenziale.	<p>In riferimento alle richieste avanzate con l’osservazione si propone quanto segue:</p> <p>PUNTI 1 e 2. accogliere le integrazioni proposte ai punti 1 e 2 in quanto specificazione di obiettivi già contenuti all’interno della Disciplina di Piano, adeguando conseguentemente la normativa riferita all’UTOE 5P;</p> <p>PUNTO 3 Considerando gli obiettivi espressi dal presente Piano all’art. 28 nonché quelli definiti per l’Utoe 5P volti al recupero funzionale del patrimonio edilizio esistente, (nel rispetto dei caratteri tipologici e architettonici valutandone la compatibilità delle forme del riuso), di propone di accogliere la proposta adeguando il dimensionamento proposto sulla base delle indicazioni fornite tramite l’osservazione.</p> <p>Per quanto sopra esposto l’osservazione è da ritenersi ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Art. 67 Disciplina di Piano:- Integrazione valori e obiettivi come indicato.- incremento del dimensionamento a seguito di verifica della quantità già computate	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none">- Art. 67 Disciplina di Piano:- Integrazione valori e obiettivi come indicato.- incremento del dimensionamento a seguito di verifica della quantità già computate <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuiti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	