

<b>OSSERVAZIONE N°040</b> <b>prot. n. 113350</b> <b>del 10/12/2020</b>			<b>Richiedente:</b> Consorzio Croce al Marmo - Prata di Mezzo (arch. Scarpellini)
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			<b>Interesse:</b> comunale
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>	
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina - Amministratore Unico del “CONSORZIO CROCE AL MARMO – PRATA DI MEZZO”, proprietaria dei terreni ubicati nel Comune di Pisa in località Ospedaletto, identificati catastalmente dai Fogli 93 e 103.</p> <p><b>Richiesta:</b> si chiede che l'area venga ricompresa nel territorio urbanizzato e destinata all'ampliamento del Polo produttivo di Ospedaletto, il quale necessità di una zona posta nelle sue immediate vicinanze da destinare ai nuovi insediamenti produttivi.</p>	<p>L'area occupata dalla ex discarica (foglio 93) risulta già inserita all'interno della perimetrazione del TU mentre risulta esterna ad esso l'area attualmente destinata allo stoccaggio (lato ovest).</p> <p>Il territorio totalmente incluso nel foglio 103 è stato riportato a destinazione agricola dalla “Variante Stadio” approvata con Del C.C. n. 14 del 29/05/2020, così come confermato dal presente Piano Strutturale Intercomunale.</p> <p>L'istanza è parzialmente accoglibile per le superfici destinate a stoccaggio che possono pertanto essere incluse all'interno del TU</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b> limitatamente all'inclusione nella perimetrazione del Territorio Urbanizzato dell'area già impegnata da stoccaggio.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b>, provvedendo a rettificare la perimetrazione del territorio urbanizzato.</p> <p><b><u>MODIFICHE</u></b>  <b>Tavv 7STA adeguamento della perimetrazione del TU</b></p>	

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b> provvedendo a rettificare la perimetrazione del territorio urbanizzato.</p> <p><b><u>MODIFICHE</u></b>  <b>Tavv 7STA adeguamento della perimetrazione del TU</b></p> <p>Favorevoli:        6 (Barbuti, Dini, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)  Contrari:           -  Astenuti:           -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	