

OSSERVAZIONE N°064 prot. n. 98642 del 23/10/2020			Richiedente: Direzione 04 - Patrimonio
Temi principali:PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: intercomunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<b>PUNTO 1</b> <b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di PISA in località Barbaricina Via Federico Tesio, indenticata catastalmente dal Foglio 26 Mappale 529.  <b>Richiesta:</b> inserimento dell'area dianzi specificata, rappresentata catastalmente nel Foglio 26 dal Mappale 529, all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato di cui alla tavola 7STA del P.S. in pubblicazione, in conformità alle previsioni del R.U. vigente (destinazione residenziale).	<b>PUNTO 1</b> La particella è posta in continuità del sistema insediativo esistente e presenta i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. n. 65/2014  Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>ACCOGLIBILE</b>	In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b> limitatamente ai punti 1 e 3  <b>MODIFICHE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>inserimento della particella all'interno della perimetrazione territorio urbanizzato (punto 1)</b></li><li>- <b>modifiche tavv 7 STA</b></li><li>- <b>modifiche art. 72 Disciplina di Piano, 'Utoe 10P</b></li></ul>	
<b>PUNTO 2</b> <b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di PISA in località Porta a Mare Via Livornese, indenticata catastalmente dal Foglio 42 Mappale 760/porzione.  <b>Richiesta:</b> inserimento dell'area dianzi specificata, rappresentata catastalmente nel Foglio 42 da porzione del Mappale 760, all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato di cui alla tavola 7STA del P.S. in pubblicazione e attribuzione della destinazione residenziale (area Q3c in estensione della previsione contermine).	<b>PUNTO 2</b> Si tratta di un'area aderente al sistema insediativo della quale una parte del mappale già incluso nel TU. L'area è posta sul retro della chiesa di Santa Lucia dove sono già presenti attrezzature pubbliche per il gioco dei bambini, L'area in oggetto può costituire l'occasione di riqualificare i margini di questa parte del tessuto offrendo spazi per lo sviluppo di edilizia residenziale pubblica anche attraverso progetti di rigenerazione urbana.  Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>NON ACCOGLIBILE</b> in quanto la porzione di particella in oggetto risulta già interna al perimetro del TU.		
<b>PUNTO 3</b> <b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di PISA in località Ospedaletto Via Emilia, identificata catastalmente dal Foglio 93 Mappali 15, 31, 32, 200 e 189/porzione.  <b>Richiesta :</b> In conseguenza della volontà dell'Amm.ne Comunale di Pisa di non confermare la previsione edificatoria sulla porzione posta più a nord nell'ambito di detto P.P., che venga incrementato il dimensionamento della nuova edificazione, in conformità a quanto stabilito dalla Conferenza di Copianificazione, sull'area posta più a sud, in fregio alla via Emilia, rappresentata catastalmente nel Foglio 93 dai Mappali 15, 31, 32, 200 e 189/porzione, fino alla misura massima ritenuta sostenibile, con attribuzione delle seguenti destinazioni: industriale/artigianale, servizi.	<b>PUNTO 3</b> L'area in oggetto fa parte del pregresso Piano Attuativo Pisa-Cascina, destinato al potenziamento dell'area produttiva di Ospedaletto. L'intervento strategico SPT2 alternativo alla non attuazione del Piano Attuativo ancora vigente in virtù delle proroghe di legge (cfr controdeduzione osservazione 39). è stato valutato nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e relativa previsione è stata assunta totalmente per la quota parte ricadente nel Comune di Cascina e solo parzialmente per la parte ricadente nel Comune di Pisa cui sarebbe spettato un dimensionamento calcolato proporzionalmente come segue: 43.000 mq SUL per destinazioni industriali/artigianali 3.400 mq SUL Servizi 13.600 mq. SUL. logistica. Totale: 66.3000 mq SUL Considerando che la superficie territoriale corrispondente alla parte non considerata, corrisponde a circa 50.000 mq, e rapportando questa al dimensionamento complessivo risulterebbero ancora disponibili nel dimensionamento <b>16.000 mq</b> per funzioni produttive/artigianali e di servizio comprensivi della logistica da computare ai fini del dimensionamento nella relativa UTOE 10P.  Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>ACCOGLIBILE</b>		

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b> limitatamente ai punti 1 e 3  <b>MODIFICHE:</b>	

