

<b>OSSERVAZIONE N°135</b> <b>prot. n. 90530</b> <b>del 07/10/2020</b> <b>Richiedente:</b> Soc. J COLORS		
<b>Temi principali:</b> PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI		<b>Interesse:</b> comunale
<b>SINTESI UFFICIO</b>	<b>PARERE UFFICIO</b>	<b>PARERE SINTETICO UFFICIO</b>
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di PISA viale DELLE CASCINE – via MONTELUNGO identificata catastalmente dal Foglio 6 Mappale 93.</p> <p><b>Richieste:</b> con l'osservazione si chiede:</p> <p><b>PUNTO 1</b> una integrazione dell'articolato della Disciplina di Piano art. 64 UTOE 2P Andrea Pisano – Bonanno attraverso l'introduzione nel comma 2.4 di specifica alinea riportante: <i>“Il dimensionamento della UTOE derivante dal riuso è riferito a quelle aree ricomprese nel perimetro del territorio urbanizzato dell'UTOE nelle quali è stata rilevata la presenza di funzioni incompatibili con la residenza e che, quindi, necessitano di riqualificazione urbanistica. Il POC dovrà pertanto individuare il perimetro e la relativa disciplina di dettaglio di tali aree finalizzata alla loro riqualificazione urbanistica.”</i></p> <p><b>PUNTO 2 integrazione</b> dell'articolato della Disciplina di Piano art. 61 Il dimensionamento complessivo del Piano, secondo quanto di seguito indicato: <i>“i Piani Operativi dovranno individuare il perimetro e la relativa disciplina di dettaglio delle aree nelle quali è applicabile il dimensionamento derivante dal riuso finalizzato alla loro riqualificazione urbanistica”</i></p>	<p>Come indicato nella tabella riportata al comma 2.4 il dimensionamento riferito al riuso è relativo agli interventi attuabili all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, non a caso distinto da quello derivante da interventi posti all'esterno del TU. E' compito proprio del Piano Operativo identificare i contesti da riqualificare e “riordinare” nel rispetto degli obiettivi formulati per l'UTOE di riferimento e di quanto indicato all'art. 39 “Disposizioni in merito alla qualità degli insediamenti”. Quanto richiesto è di fatto già contenuto nella disciplina del PSI.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>NON ACCOGLIBILE</b></p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>NON ACCOGLIERE</b></p>

<b>PARERE COMMISSIONE CONSILIARE</b>	<b>PARERE CONSIGLIO COMUNALE</b>
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>NON ACCOGLIERE</b></p> <p>Favorevoli:        5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari:           - Astenuti:           -</p> <p>I Commissari Biondi, Serfogli e Tolaini non partecipano al voto.</p>	