

OSSERVAZIONE N°044 prot. n. 99133 del 26/10/2020			Richiedente: CTC Immobiliare s.n.c.
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: intercomunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p><b>Oggetto:</b> Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Ospedaletto e ricompresa tra la via Maggiore di Oratorio, la via J. Palach e la via dell'Alberello (prosecuzione verso Sud della via Cannizzaro), identificata catastalmente dal Foglio 83 Mappali 72, 74, 458 ed evidenziata nei grafici allegati. Piano Attuativo Ospedaletto - Emilia 2 scheda 34.4 del vigente RU.</p> <p><b>Richiesta:</b> Esplicitazione (grafica e di scheda SPT 1a) della riconferma dell'area e del suo dimensionamento così come previsto dal R.U. vigente Scheda-Norma n.34.4, quale "Area di completamento", in modo tale da poter attuare i programmi già attivati con il Piano Attuativo.</p>	<p>La previsione SPT 1a è stata valutata conforme a seguito di esito della Conferenza di Copianificazione, conseguentemente il Piano ne ha assunto il dimensionamento relativo nella tabella riferita all'Utoe 10P; sarà compito tuttavia del Piano Operativo dare attuazione alle previsioni di sviluppo produttivo nella complessiva area di Ospedaletto territorializzando le quantità disponibili. Ai fini di una più chiara esplicitazione dei suddetti esiti, anche a seguito di quanto emerso dalla VII Conferenza dei Sindaci del 18 Novembre 2021, si è proceduto ad implementare gli strumenti della comunicazione producendo una specifica cartografia utile a supportare e facilitare la consultazione delle determinazioni della Prima Conferenza di Copianificazione. Tale cartografia risulta allegata al comunicato n. 5 del Garante della Informazione e partecipazione. Inoltre, ai fini di una più chiara esplicitazione all'interno della Disciplina di Piano e in accoglimento dell'Osservazione d'Ufficio si è proceduto a definire uno specifico paragrafo all'interno delle Utoe interessate in cui viene dato conto degli interventi valutati positivamente dalla Conferenza di Copianificazione nella forma degli obiettivi strategici.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b> limitatamente alla esplicitazione degli esiti della Conferenza di Copianificazione.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Disciplina di Piano, articoli riferiti alle Utoe in cui sono presenti interventi valutati positivamente dalla Conferenza di Copianificazione.</b></li></ul>	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A <b>ACCOGLIERE PARZIALMENTE</b></p> <p><b>MODIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Disciplina di Piano, articoli riferiti alle Utoe in cui sono presenti interventi valutati positivamente dalla Conferenza di Copianificazione.</b></li></ul> <p>Favorevoli: 6 (Barbuti, Dini, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	