

OSSERVAZIONE N°086 prot. n. 97268 del 20/10/2020 Richiedente: GEA srl Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Tirrenia, Via delle Eliche dal n.41 al n.45, identificata catastalmente dal Foglio 94 Mappale 476.</p> <p>Richiesta: preso atto che la superficie da dedicare ad attività artigianale risulta ormai satura e che il lotto citato è in disuso da anni e che versa in condizioni di degrado, si chiede di includere nel Piano Strutturale Intercomunale la previsione all'interno della UTOE 15P di nuova area a destinazione d'uso artigianale, che preveda una superficie utile minima di 340 mq al fine di riqualificare la zona</p>	<p>Fermo restando che il dimensionamento dell' UTOE 15P non contempla quantità di nuova edificazione né di recupero per funzioni industriali/artigianali, si ritiene che quanto proposto si ponga in contrasto con la vocazione residenziale e turistica dell'intera UTOE. Si fa presente tuttavia che la richiesta di un eventuale recupero delle strutture e dei manufatti presenti sull'area potrà essere valutata nell'ambito della disciplina del futuro Piano Operativo che definirà limiti dimensionali e funzioni compatibili.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	