

OSSERVAZIONE N°127			prot. n. 98728	del 25/10/2020	Richiedente: Porta a Mare srl (Studio legale Tortorella)
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: comunale		
SINTESI UFFICIO		PARERE UFFICIO		PARERE SINTETICO UFFICIO	
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area disciplinata dalla Scheda-Norma 23.1 "Porta a mare-Via di Viaccia" e di terreni ricompresi all'interno della Scheda-Norma 23.2 "Parco di P.ta a Mare a mare" del vigente R.U. del Comune di Pisa e di terreni, tra cui quelli identificati al foglio. 43, mappali 89, 338 e 339 del N.C.T. del Comune di Pisa.</p> <p>Richiesta: si chiede di modificare in parte qua gli elaborati relativi alla individuazione del territorio urbanizzato, ricomprendendo l'intera area già oggetto del suddetto Piano Attuativo; dare espressamente atto, nell'ambito della disciplina dell' UTOE 14P di cui all'art. 76 della Disciplina Generale del Piano, dell'esistenza del suddetto Piano Attuativo approvato e specificare che delle volumetrie realizzabili in forza di quello si è tenuto debitamente conto al momento di stabilire il dimensionamento delle previsioni interne ed esterne al perimetro urbanizzato e che le suddette volumetrie si ritengono come già consolidate e non sono quindi da considerare a parte e non comprese tra quelle indicate nel dimensionamento della UTOE 14P di cui all'art. 76.</p>		<p>Fermo restando che le particelle 338 e 339 risultano già incluse all'interno del TU, si evidenzia che la richiesta relativa alla particella 98 (e non 89 come indicato nell'osservazione) la richiesta risulta superata dalla Delibera di Consiglio Comunale n. D.C.C N. 3 del 16/02/2021 con cui è stata autorizzata l'attuazione di una porzione dell'intervento previa individuazione del sub-comparto ai sensi dell'art. 17 comma 3 della Legge 1150/1942. Preso atto inoltre di quanto indicato nella suddetta Deliberazione in merito all'atto integrativo della convenzione sottoscritto il 29/03/2018 (rep. n.25463) e all'atto di Giunta n. 129 del 7/6/2018, si propone di adeguare conseguentemente il perimetro del Territorio Urbanizzato includendo le aree oggetto della sopracitata convenzione.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in relazione alla rettifica del perimetro del Territorio Urbanizzato</p>		<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <p>- TAVV. 7 STA</p>	

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <p>TAVV. 7 STA</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p> <p>I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto.</p>	