

OSSERVAZIONE N°071 prot. n. 98740 del 25/10/2020 Richiedente: Ferrucci Franca (arch. Scarpellini)		
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, <u>TU</u> , VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI		Interesse: comunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa, in località "Barbaricina", Via delle Lenze identificata catastalmente dal Catasto Terreni: Foglio 15 Mappali 238.</p> <p>Richiesta: nell'ambito della la revisione dello strumento Urbanistico (Piano Strutturale) si chiede di valutare la possibilità di una Variante di destinazione d'uso dell'area per fini residenziali dell'area in oggetto, classificata dal vigente strumento urbanistico come agricola paesaggistica e nel PSI come "agricola infraurbana".</p>	<p>L'area indicata è stata classificata dal PSI, anche in considerazione della destinazione funzionale attuale (ippica), come area speciale che ospita funzioni non agricole all'interno del territorio rurale (lettera d, comma 1 art. 64 LR n. 65/2014) ed è specificatamente disciplinata dall'art. 49 della Disciplina di Piano.</p> <p>Si ritiene tuttavia che, ai fini del completamento e della riqualificazione del tessuto edilizio lungo via delle Lenze, possano sussistere le condizioni per inserire all'interno della perimetrazione del territorio urbanizzato una modesta porzione della particella indicata in quanto lotto intercluso.Si propone pertanto di rettificare il perimetro del territorio urbanizzato tenendo conto di quanto sopra argomentato.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente a modeste rettifiche del perimetro del territorio urbanizzato.</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE</p> <p>MODIFICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavv 7STA rettifica perimetro TU

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<div>PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE</div> <div> MODIFICHE Tavv 7STA rettifica perimetro TU </div> <div> Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: - </div>	