

OSSERVAZIONE N°031 prot. n. 98667 del 24/10/2020			Richiedente:Cemes S.p.A. Mademoiselle srl, PISVIM srl (arch Cristofani)
Temi principali: PLURIME; COP 1a, COP.1b, TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: intercomunale
SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO	
Nota: Con lo stesso protocollo sono state presentate n. 3 richieste			
PUNTO N. 1 Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, Via Montelungo, compresa tra la Ferrovia Genova-Pisa ad Est, la Via Aurelia ad Ovest, identificata catastalmente dal foglio 5 mappali 17-20-61-122-148-443-884-894 di proprietà Mademoiselle srl, foglio 6 mappali 15-16-198-581-671-668 di proprietà Cemes spa. Richiesta: Cogliendo l'occasione di riordino delle attività produttive proposta alla Conferenza di Copianificazione con l'individuazione dell'intervento SPT.4, sarebbe utile inserire nell'ambito della destinazione produttiva (industriale/artigianale) anche la possibilità di realizzare destinazioni miste, aprendo la possibilità di conciliare il tema del lavoro con quello dell'abitare e dei servizi connessi.	PUNTO N. 1 L'intervento SPT.4 non è stato valutato sostenibile dalla Conferenza di Copianificazione per ragioni paesaggistiche e di rispetto del principio del contenimento dell'uso del suolo. Si ricorda tuttavia che la proposta di integrazione delle funzioni industriale/artigianale con quella residenziale non sarebbe stato possibile proporla per contrasto con il comma 2 dell'art. 4 della LR n. 64/2014, in quanto la legge non ammette la funzione residenziale all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato. Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE	In base a quanto contro-dedotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE provvedendo ad integrare gli obiettivi di qualità, strategie e azioni dell'art. 64 MODIFICHE: Art. 64 Disciplina di Piano- UTOE 2P - Andrea Pisano-Bonanno	
PUNTO N. 2 Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa - Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, compresa tra il Viale delle Cascine a Sud, Via Mafalda ad Ovest, campi agricoli verso Case Campaldo a Nord, identificata catastalmente dal Foglio 6 mappali 116-157-167-541-554-891-1067. Richiesta: Inserire nell'ambito dell'intervento proposto alla Conferenza di Copianificazione SPT.5 anche il potenziamento della Clinica di San Rossore, e degli impianti sportivi ad essa collegati, estendendo l'attuale zona del vigente R.U. SQ1s verso nord fino a comprendere la particella 149 e 884, in modo da dare visibilità ed accessibilità anche dalla via Aurelia.	PUNTO N. 2 L'intervento SPT.5 non è stato valutato conforme e sostenibile dalla Conferenza di Copianificazione per ragioni paesaggistiche e di rispetto del principio del contenimento dell'uso del suolo. E' fatta salva tuttavia la possibilità prevista dal comma 2 dell'art. 25 della LR. n. 65/2014 di prevedere interventi volti all'ampliamento <i>di strutture esistenti...[...]</i> <i>produttrici di beni e servizi, purchè finalizzati al mantenimento delle funzioni produttive esistenti</i> senza necessità di ricorrere alla Conferenza di Copianificazione. Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE nei termini proposti		
PUNTO N. 3 Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, compresa tra la Stazione Ferroviaria di San rossore ad Est, la Via Aurelia ad Ovest identificata catastalmente dal Foglio fg 16 Mappale 110-112-1506-1503-1504-1505, denominata area Schaibler. Richiesta 3: Cogliendo l'occasione della proposta alla Conferenza di Copianificazione di inserimento nella parte dell'area prospiciente gli Scavi Romani dell'intervento SIT.1b, e della valorizzazione dell'area con la previsione dell'intervento a parco SIV.2a, nonché della previsione sempre in questa posizione nella Tav. Str 2 di nuove funzioni commerciali, si propone di rafforzare dette previsioni connotandole come un sistema integrato, che possa avere la capacità economica di generare la nuova porta di ingresso al sistema del Duomo, anche attraverso la realizzazione di un sottopasso con vista sugli scavi.	PUNTO N. 3 La specificazione proposta rafforza il ruolo strategico degli interventi SIT 1b e SIV 2a valutati conformi al PIT/PPR dalla Conferenza di Copianificazione. Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi ACCOGLIBILE		

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
PARERE FAVOREVOLE A ACCOGLIERE PARZIALMENTE provvedendo ad integrare gli obiettivi di qualità, strategie e azioni dell'art. 64 MODIFICHE: Art. 64 Disciplina di Piano- UTOE 2P - Andrea Pisano-Bonanno Favorevoli: 5 (Barbuti, Dini, Nerini, Punzo, Simonetti) Contrari: - Astenuti: - I Commissari Biondi e Serfogli non partecipano al voto	