

OSSERVAZIONE N°076	prot. n. 99076	del 26/10/2020	Richiedente: Forte Maria Luisa (arch. Ciampa)
Temi principali: PLURIME; COP 1a, <u>COP.1b</u> , TU, VAS/VINCA, IDRO-GEO, MOD DISC VIG, MOD DISC PSI			Interesse: intercomunale con integrazione prot. 99347 del 27/10/2020

SINTESI UFFICIO	PARERE UFFICIO	PARERE SINTETICO UFFICIO
<p>Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina dell'area ubicata nel Comune di Pisa in località "Barbaricina" Via Biagi, identificata catastalmente dal Foglio 16 Mappale 188, 189, 192. Proposta di area da destinare a edilizia residenziale specialistica e servizi di interesse collettivo a carattere privato zona Barbaricina.</p> <p>Richiesta:La previsione a servizi/direzionale da subordinare a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art 25 LR 65/14 è stimata in una SE di circa 5000 mq. Prevedere una polarità di servizi di interesse collettivo di carattere privato di alto valore sociale e funzionale per il recupero del disagio sociale inoltre la progettazione dovrà essere unitaria coniugando l'architettura con gli spazi a verde, improntata alla semplicità delle forme rispetto alle funzioni.</p>	<p>Le aree identificate dalle particelle in oggetto sono classificate dal PSI come aree agricole infraurbane pertanto gli usi e le funzioni ammissibili sono quelle compatibili con la tutela e valorizzazione del territorio rurale e non con quelle propriamente urbane. L'intervento, quale proposta da valutare nell'ambito della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della LRT 65/2014, non è stata ritenuta di interesse dalla Conferenza dei Sindaci e pertanto non si è ravvisata la necessità, in questa fase, di sottoporla a detta procedura.</p> <p>Per quanto sopra esposto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE</p>	<p>In base a quanto contro-dedotto si propone di NON ACCOGLIERE</p>

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
<p>PARERE FAVOREVOLE A NON ACCOGLIERE</p> <p>Favorevoli: 5 (Barbuti, Nerini, Pasqualino, Punzo, Simonetti)</p> <p>Contrari: -</p> <p>Astenuti: -</p>	