



# COMUNE DI PISA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

## **Allegato B al verbale n. 15/2022**

**Oggetto:** Parere sulla proposta di deliberazione consiliare n. 61 del 19/09/2022 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO COMUNE DI PISA - SOC. NA.MI.RA SPGRA PER LA DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO DI CUI AL RICORSO N. 1048/2016 PENDENTE DINANZI AL TAR TOSCANA E DEL CONTENZIOSO CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G. N. 1221/2021”.

Il Collegio dei revisori del Comune di Pisa, composto da:

- Pandolfini rag. Giuseppe – Presidente
- Rossi dr. Sauro – Componente
- Bitossi rag. Gianni - Componente

nominato dal Comune di Pisa con deliberazione consiliare n. 9 del 18/02/2020 per il periodo dal 18/02/2020 fino al 17/02/2023, riunitosi in teleconferenza in data 20/09/2022 alle ore 11,30, secondo quanto previsto dall'art. 39, comma 3, del vigente Regolamento di contabilità;

**ricevuta** tramite posta elettronica in data odierna la proposta di deliberazione indicata in oggetto (seppur in parte anticipata informalmente nei giorni precedenti), con richiesta di espressione del parere ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 367/2000 e ss.mm.ii.;

**rilevato** che con tale atto si addivene ad una risoluzione transattiva per l'attuazione della Convenzione Rep. N. 54969/2007 relativa alla realizzazione del Porto di Marina di Pisa di cui al contenzioso fra il Comune di Pisa e le soc. Boccadarno Porto di Pisa spa e Boccadarno Village spa (giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Toscana n. 1048/2016 R.G. e giudizio pendente dinanzi alla Corte d'appello di Firenze n. 1221/2021);

**preso atto** delle relazioni allegate alla proposta di deliberazione in esame (che costituiscono parte integrante dell'atto) dalle quali emerge l'opportunità e la convenienza di addivenire a tale risoluzione;

**preso atto** in particolare di quanto esposto nella Relazione istruttoria dell'avvocatura Civica nella quale si evidenzia il concreto rischio di soccombenza nella causa in corso da parte dell'Ente per quanto attiene alla richiesta formulata dell'indennità di occupazione, alla luce di quanto affermato dalla giurisprudenza di Corte di Cassazione secondo la quale ritiene debba escludersi il diritto a detta indennità nel caso in cui l'occupante esegua opere su aree che successivamente tornino nella disponibilità dell'Ente Pubblico;

**tenuto conto** che dalla proposta di transazione l'Ente dovrebbe ricavare un importo di euro 4.370.260,70, comprensivo di interessi e rivalutazioni, oltre alla possibilità di cedere aree non edificabili per un corrispettivo pari ad euro 487.150,00 che porta a ritenere il valore congruo anche rispetto alle richieste formulate in corso di causa;

**tenuto conto** altresì dell'interesse pubblico ad usufruire delle aree e del territorio attualmente in condizioni di degrado che si protrarrebbero ulteriormente in caso di prosecuzione nell'azione giudiziaria in corso;

**visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Dirigente della Direzione 10 "Urbanistica, Edilizia privata, Espropri, Grandi interventi Edilizia Residenziale pubblica" e dal Dirigente della Direzione 3 "Finanze, Provveditorato, Aziende, Servizi Assicurativi";

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione consiliare n. 61 del 19/09/2022 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO COMUNE DI PISA - SOC. NA.MI.RA SPGRA PER LA DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO DI CUI AL RICORSO N. 1048/2016 PENDENTE DINANZI AL TAR TOSCANA E DEL CONTENZIOSO CORTE D'APPELLO DI FIRENZE R.G. N. 1221/2021".

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Pandolfini Rag. Giuseppe

*(firmato digitalmente)*

Rossi dr. Sauro

*(firmato digitalmente)*

Bitossi rag. Gianni

*(firmato digitalmente)*