



## **COMUNE DI PISA**

DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 56 DEL 31/08/2022

**OGGETTO: PROGETTO PINQUA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA – PISA.THIS (TOLLERANCE, HOSPITALITY, INCLUSION E SUSTAINABILITY) – PARCO VIA PUNGILUPO. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014 –APPROVAZIONE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10/05/2022, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'artt. 34 e 238 della L.R. 65/2014 denominata Progetto PINQUA progetto di riqualificazione edilizia ed urbana – Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) – PARCO VIA PUNGILUPO;

DATO ATTO della pubblicazione sul BURT n. 21 del 25.05.2022 dell'avviso di adozione della suddetta variante;

CONSTATATO che entro il termine del 24 Giugno 2022 (trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT) è stata presentata n. 1 osservazione come da elenco nel seguito riportato:

- Prot. 73948 del 29-6-2022- Avv. Gustinucci – Studio Legale Tortorella per conto di Serena Menichelli – Antonella Mottola – Michele Angelo Mottola;

ACCERTATA, quindi, la regolarità delle procedure di legge, così come previste in particolare della L.R. 65/2014;

VISTO il verbale della seduta della 1° Commissione Consiliare Permanente aventi ad oggetto l'esame ed espressione parere sulle osservazioni pervenute alla Variante Urbanistica adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 10/05/2022, sedute che si svolte nelle seguenti date :

VISTO l'estratto del verbale della seduta del \_\_\_\_\_ della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

RILEVATO che:

- in data 22.03.2022 con prot. n. 31260 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014

presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa;

- in data 05.04.2022 con prot. 36324 è stata trasmessa da parte della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore la Scheda di Iscrizione delle indagini, ai sensi del D.P.G.R. 30.01.20, N. 5/R, al registro dei depositi – n. 512 del 01.04.2022;

VISTA la Relazione integrativa trasmessa alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore prot. n. 89237 del 03/08/2022;

DATO ATTO dell'esito positivo del controllo (subordinato a prescrizioni da adottare in fase progettuale) da parte della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore (prot. n. 98403 del 30/08/2022) (**all. 5**);

VISTA la comunicazione prot. 98794 del 31/08/2022 (**all. 6**);

VISTO il parere reso dalla Direzione 06 con nota prot. 91750 del 10/08/2022 in merito ai contenuti dell'osservazione (**all. 4**);

RILEVATO pertanto che in questa fase e per le motivazioni indicate nel suddetto allegato 4, l'osservazione proposta non risulta accoglibile e che pertanto non si rendono necessarie modifiche agli elaborati della Variante adottata con Delibera CC n. 19 del 10/05/2022, salvo il recepimento delle precisazioni del Genio Civile;

VISTI gli elaborati della Variante allegati alla Delibera CC n. 19 del 10/05/2022 per formarne parte integrante e sostanziale (Allegati):

- Relazione tecnica (**all. 2**);
- Elaborato grafico (**all. 3**);

VISTI altresì:

- la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (**all. 1**);
- il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**all. 7**);

Visti:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S.) e s.m.i;
- Il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione 10 - Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica

(**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto dover riconoscere immediata esecutività al presente provvedimento onde consentire l'avvio dei successivi procedimenti per la realizzazione dell'intervento entro i termini stabiliti dalle disposizioni riguardanti il Progetto PINQUA progetto di riqualificazione edilizia ed urbana – Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability);

## **DELIBERA**

1. Di non accogliere per le motivazioni di cui in premessa l'osservazione prot. 73948 del 29/06/2022;
2. Di approvare pertanto, ai sensi degli artt. 34 e 238 della Legge Regionale n.65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla realizzazione del "Parco Via di Pungilupo" inserito nel Progetto PINQUA progetto di riqualificazione edilizia ed urbana – Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) e costituita dai seguenti elaborati già allegati alla Delibera CC n. 19 del 10/05/2022:
  - Relazione tecnica (**all. 2**);
  - Elaborato grafico (**all. 3**);
3. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
  - la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (**all. 1**);
  - il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**all. 7**);
  - le prescrizioni impartite dal Genio Civile (**all. 5**);
4. Di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione della presente variante ai sensi dell'art. 34 comma 1 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;
5. Di dare comunicazione dell'approvazione della presente Variante al R.U. mediante pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
6. di rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di approvazione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Urbanistica al seguente link:  
<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/pinqua-programma-innovativo-nazionale-la-qualita-dellabitare-di-cui-al-dm-395202020>  
e nella apposita sezione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
7. di partecipare la presente deliberazione ai seguenti Uffici: Direzione 11 - Turismo-Tradizioni Storiche- Cultura – Ambiente; Direzione 14 – Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Servizi Cimiteriali – Attività Produttive; Direzione 05 – Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Protezione Civile;

## **Indi il CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione delle motivazioni suddette riconosce l'immediata esecutività del presente provvedimento onde consentire l'avvio dei successivi procedimenti per la realizzazione dell'intervento entro i termini stabiliti dalle disposizioni riguardanti il Progetto PINQUA progetto di riqualificazione edilizia ed urbana – Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability);

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

—