



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio - Protezione Civile

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 34 DEL 03/06/2022

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' PER IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS DI TOSCANA ENERGIA S.P.A. SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA BARBOLANI AL FOGLIO 66 PARTICELLA 62.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Pisa è proprietario dell'immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Pisa al Foglio 66 Particella 62 Qualità classe Tranvia SP superficie di 26 are 40ca;
- che è stata richiesta all' Ufficio Patrimonio la possibilità di collocare un impianto di distribuzione del gas di nuova generazione da parte di Toscana Energia S.p.a., società operante nel settore della distribuzione del gas e delle attività connesse, in un'area di proprietà del Comune di Pisa, limitrofa all'area di proprietà dell'azienda Gea s.r.l., società in liquidazione;
- l'attuale impianto di Toscana Energia S.p.a. da sostituire è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 62 particella 544 ed è situato in un'area di proprietà di Gea s.r.l., che non può autorizzare interventi e stabilire diritti reali in quanto la predetta area fa parte del patrimonio aziendale in liquidazione;
- la sostituzione dell'attuale impianto di Toscana Energia S.p.A. con un impianto di nuova generazione si rende necessario in modo da non compromettere il funzionamento della rete gas;
- Toscana Energia S.p.a. svolge il servizio di distribuzione di gas metano sul territorio comunale, il cui contratto è stato stipulato con l'allora A.g.e.s. S.p.A. poi confluita in Toscana Gas S.p.A., fusa per incorporazione in Toscana Energia S.p.A. con effetto dal 1° marzo 2007
- Toscana Energia S.p.a. gestisce il servizio di distribuzione di gas metano complessivamente alla data del 22 febbraio 2021 in 101 Comuni della Toscana;
- *"l'attività di trasporto e dispacciamento di gas naturale è attività di interesse pubblico"* ai sensi dell'articolo 8 comma 1 del Decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164;
- il Comune di Pisa detiene una quota di partecipazione del capitale sociale di Toscana Energia S.p.a. pari al 4,19%;
- Toscana Energia S.p.a. ha prospettato due ipotesi di spostamento dell'impianto di distribuzione di gas in questione;

Preso atto

- che l'Ufficio Patrimonio, ha presentato richiesta di verifica di motivi ostativi all'accoglimento della richiesta prot. n. 55337 del 31 maggio 2021, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- la Direzione 10 Urbanistica – Edilizia privata – Servizi amministrativi Mobilità – Espropri – Ufficio Edilizia produttiva con nota prot. n. 65559 del 28 giugno 2021, documento conservato agli atti dell'ufficio Patrimonio, per quanto di competenza in ordine alle due ipotesi prospettate ha rimandato all'espressione del parere della Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità Verde e Arredo Urbano Edilizia scolastica e cimiteriale;

- la Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità Verde e Arredo Urbano Edilizia scolastica e cimiteriale con nota prot. 78956 del 4 agosto 2021, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, per quanto di competenza ha rilevato che, in ordine allo spostamento dell'impianto di Toscana Energia S.p.A. la soluzione ritenuta migliore è indicata in corrispondenza del Foglio 66 particella 62 precisando che *“Tale soluzione può essere perseguita a seguito di puntuale verifica della non interferenza del manufatto da mettere in opera con la pista ciclabile di recente realizzata, ovvero la distanza tra manufatto e pista ciclabile non deve essere inferiore a ml 1,00”*;

Quantificato per la costituzione della servitù in questione un corrispettivo pari ad euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero);

Ritenuto di approvare, a favore di Toscana Energia S.p.a., società operante nel settore della distribuzione del gas ed attività connesse la costituzione della servitù a servizio del realizzando impianto di distribuzione di gas, in Pisa, in Via Barbolani sul terreno di proprietà comunale censito al Foglio 66 particelle 62, come da prospetto grafico, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 1**), a favore di Toscana Energia S.p.a., società operante nel settore della distribuzione del gas ed attività connesse;

Ritenuta propria la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 lett. 1) del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii. che attribuisce al Consiglio Comunale, tra l'altro, le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine “alienazioni” ed acquisizioni si debbano intendere comprese anche quelle relative ai diritti reali minori, quali appunto le servitù;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii., dal Dirigente della Direzione 05 “Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Protezione Civile”, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., dal Dirigente della Direzione 03 Finanze – Provveditorato – Aziende – Servizi assicurativi, che si allegano al presente atto (**ALLEGATO A**);

Visto l'estratto del verbale della seduta del _____ della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

- 1) di approvare a favore di Toscana Energia S.p.a. con sede legale a Firenze in Piazza Enrico Mattei n. 3 C.F./P.IVA 05608890488 la costituzione della servitù a servizio del realizzando impianto di distribuzione di gas, in Pisa,

in Via Barbolani sul terreno di proprietà comunale censito al Foglio 66 particelle 62, come da prospetto grafico, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 1**), nel rispetto delle indicazioni rilasciate per quanto di competenza dalla Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità Verde e Arredo Urbano Edilizia scolastica e cimiteriale prot. n. 78956 del 4 agosto 2021, documento conservato agli atti dell'ufficio Patrimonio, secondo le quali *“Tale soluzione può essere perseguita a seguito di puntuale verifica della non interferenza del manufatto da mettere in opera con la pista ciclabile di recente realizzata, ovvero la distanza tra manufatto e pista ciclabile non deve essere inferiore a ml 1,00”*;

- 2) di dare mandato alla Direzione “Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Sistemi Informativi” affinché sia data esecuzione al presente provvedimento deliberativo;
- 3) di approvare la variazione della consistenza patrimoniale, conseguente alla costituzione della servitù oggetto del presente provvedimento, mediante l'aggiornamento nell'inventario dei beni immobili dell'ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto di servitù;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione 05 “Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Protezione Civile”, alla Direzione 06 “Infrastrutture e Viabilità - Verde e Arredo Urbano – Edilizia scolastica”, alla Direzione 10 “Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi Interventi di edilizia residenziale pubblica” ed alla Direzione 11 Turismo – Tradizioni Storiche – Cultura – Ambiente – Tradizione della Storia e dell'identità di Pisa;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere celermente alla costituzione della servitù a favore della Società Toscana Energia S.p.A. con sede legale a Firenze in Piazza Enrico Mattei n. 3 C.F./P.IVA 05608890488, a servizio del realizzando impianto di distribuzione di gas in Pisa, in Via Barbolani sul terreno di proprietà comunale censito al Foglio 66 particelle 62;

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., con separata votazione.