



COMUNE DI PISA

D-06 Infrastrutture e Viabilità Mobilità Verde Arredo Urbano Edilizia Scolastica

Prot. e data sul timbro

OGGETTO: Osservazioni alla Delibera di C.C. n. 19 del 10/05/2022 – Progetto PinQua – Parco di via Pungilupo – Variante al Regolamento Urbanistico Vigente.

Alla Direzione D-10 Edilizia Privata Urbanistica
All'attenzione del Dirigente Ing. Daisy Ricci

p.c. Studio Legale Tortorella
All'attenzione dell'Avvocato Pietro Gustinucci
pietro.gustinucci@pecordineavvocatipisa.it

Vista la richiesta inoltrata dall'Avvocato Pietro Gustinucci, in merito alle osservazioni alla Delibera di C.C. n. 19 del 10/05/2022 si evidenzia che:

- I mappali 876, 877 e 880 del foglio 33 sono ubicati nella parte sud-est della perimetrazione del parco di via Pungilupo limitrofe alla viabilità Via Monsignor Ariosto Manghi;
- L'idrovora in progetto è ubicata in continuità con il fosso murato a sud-est dall'altro lato della suddetta strada;
- Lo sfioro naturale d'immissione delle acque meteoriche, oggetto di eventuali laminazioni idrauliche, sono previste nella parte a sud-est dell'intero parco proprio in adiacenza dei terreni di cui ai mappali citati.

Dalle valutazioni sopra dette non è possibile accogliere la richiesta di escludere dalla perimetrazione del parco di Via Pungilupo i mappali 876, 877 e 880 del foglio 33; possiamo soltanto prendere atto della richiesta e nel caso in cui il progetto di laminazione idraulica del parco risulti compatibile con le attuali quote dei mappali 876, 877 e 880 del foglio 33 potremo lasciare le piante di olivo presenti nelle aree citate ma la proprietà dovrà essere del Comune di Pisa per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Cordialità.

Il Dirigente
Arch. FABIO DAOLE

