



## **COMUNE DI PISA**

DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla mobilità - Espropri

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 08/04/2022

**OGGETTO: RIDUZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ  
DEL CIMITERO DI ORATOIO DI PISA AI SENSI DELLA L. N. 166/2002.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'istanza di Autorizzazione all'installazione stazione radio base, prot.n. 16346 del 11/02/2022, per la rete di telefonia mobile di Iliad Italia spa Cod. Impianto PI56021\_007 denominata ORATOIO;

**ATTESO** che il Progetto prevede la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base Iliad Italia S.p.A. e una nuova antenna di telecomunicazioni di telefonia, che verranno posizionate su di un terreno, identificato al catasto fabbricati al foglio n. 60 particella n. 679, di proprietà comunale sito in via di Gramustello, Snc, presso il cimitero di Oratoio;

**CONSIDERATO** che tale manufatto ricade all'interno dell'area soggetta a vincolo cimiteriale del vicino Cimitero di Oratoio;

**CONSIDERATO** che la perimetrazione attuale risulta approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 18/11/1997 e riportato negli atti di Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale vigente, approvati con DCC n.55 del 17/12/2019;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 43 comma 4 del Dlgs 259/2003 (mod dal DECRETO LEGISLATIVO 8 novembre 2021, n. 207) le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, di cui agli articoli 44 e 49, e le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultra larga, effettuate anche all'interno degli edifici sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

**RITENUTO** opportuno rivedere tale perimetrazione ai fini dell'approvazione del progetto di realizzazione di una nuova antenna di telecomunicazioni di telefonia, quale opera di urbanizzazione di interesse pubblico;

**ATTESO CHE**, secondo l'articolo 338 del R.D. 1265/1934 (come modificato dall'articolo 28 della L. 166/2002), il Consiglio Comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto al fine di dare esecuzione ad un'opera pubblica, purché non ostino ragioni igienico sanitarie;

**VISTO** il parere favorevole ASL, acquisito al protocollo n. 33863 del 29/03/2022, reso nell'ambito di procedimento di approvazione dell'istanza di cui alla Conferenza di Servizi indetta con prot. 16977 del 14/02/2022;

**RITENUTO** opportuno mantenere il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale nello stato attuale e concedere la riduzione della stessa solo per la realizzazione dell'impianto in oggetto;

**VISTO** il parere favorevole della Direzione D - 06 Infrastrutture e Viabilità - Verde e Arredo Urbano - Edilizia Pubblica prot. n.37964 dell'08.04.2022;

**CONSIDERATO** che la Conferenza di Servizi che dovrà concludersi perentoriamente entro il 12/05/2022;

**VISTO** il R.D. 27.07.1934, n. 1265;

**VISTO** il DPR 10.09.1990, n. 285;

**VISTA** la Legge 01.08.2002, n. 166;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione 10 Urbanistica – Edilizia Privata – Servizi Amministrativi Mobilità – Espropri (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**RITENUTO OPPORTUNO** concedere al presente l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vista l'urgenza di adottare il provvedimento finale in sede di Conferenza di Servizi che dovrà concludersi perentoriamente entro il 12/05/2022.

## **DELIBERA**

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la riduzione della fascia di rispetto del Cimitero di Oratorio solo ai fini della realizzazione dell'impianto di telefonia da parte di Iliad Italia spa Cod. Impianto PI56021\_007 denominata ORATOIO, e di mantenere l'attuale fascia di rispetto per tutti gli altri interventi non oggetto della presente deliberazione;
3. di dare mandato al Dirigente Urbanistica - Edilizia privata - Servizi amministrativi alla Mobilità - Espropri di procedere agli atti conseguenti ognuno per le proprie competenze;
4. di partecipare la seguente delibera a:  
Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità - Verde e Arredo Urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale;  
Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività produttive;  
Direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche – Ambiente;  
Direzione 05 Programmazione e controllo - Sistemi informativi - Protezione Civile - Servizi Assicurativi- Patrimonio;  
Direzione 08 Polizia Municipale - Sicurezza urbana.

## **Indi il CONSIGLIO COMUNALE**

in ragione di procedere alla immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”, vista la necessità di trasmettere gli atti al SUAP nei termini previsti dalla Conferenza di Servizi.

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge.

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

—