

Allegato 2)

Rep.n.

Fasc. n.

ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO DI BENE IMMOBILE
REP. N. 56157 FASC. N. 1040 DEL 18 NOVEMBRE 2021 RELATIVO AL
BENE IMMOBILE DENOMINATO “EX CONVENTO DI SANTA CROCE
IN FOSSABANDA” POSTO IN PISA PIAZZA SANTA CROCE IN
FOSSABANDA, N. 12

L’anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno ____ (_____) del mese di
_____ tra le seguenti parti :

-- Dott. _____ domiciliato per la carica in Pisa, che interviene a questo
atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione
D05 “Programmazione e controllo - Sistemi informativi - Patrimonio -
Protezione Civile” del medesimo Comune (codice fiscale 00341620508), il
quale ai sensi dell’art. 107, 3° comma lett. c) del Decreto legislativo 18 agosto
2000 n.267 e ss.mm.ii. ed in esecuzione della decisione del Sindaco n. 81 del
12 novembre 2021 agisce e si impegna in ordine della deliberazione di
Consiglio Comunale n.... del E del provvedimento D05/ n..... del
....., e tutti giacenti in atti di ufficio, di seguito denominato
“COMODANTE”

-- Dott _____, domiciliato per la carica presso _____, che
interviene a questo atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di
_____ della Scuola Superiore di Studi di perfezionamento Sant’Anna
di Pisa, con sede legale in Piazza Martiri della Libertà, n.33, codice fiscale
93008800505, Partita IVA 01118840501, che rappresenta in virtù della
Delibera del Consiglio di Amministrazione n. ____ del _____ e del Decreto

della Rettrice della della Scuola Superiore di Studi di perfezionamento

Sant'Anna di Pisa n. _____ del _____ avente i poteri per questo atto come il

medesimo dichiara, d'ora in avanti denominata "COMODATARIA";

PREMESSO CHE

- il Comune di Pisa è proprietario del complesso immobiliare denominato "Ex

Convento di Santa Croce in Fossabanda", posto in Pisa, Piazza Santa Croce in

Fossabanda n. 12 (di seguito anche l'immobile), individuato catastalmente al

Catasto Fabbricati di Pisa, al foglio 30, particella 19, subalterno 9

Identificativo di inventario n. 37246;

CONSIDERATO CHE

- in data _____ è stato sottoscritto tra il Comune di Pisa e la Scuola

superiore degli Studi Universitari e di Perfezionamento Sant'Anna di Pisa il

contratto di comodato relativo al complesso immobiliare denominato "Ex

Convento di Santa Croce in Fossabanda", posto in Pisa, Piazza Santa Croce in

Fossabanda n. 12, per la durata di anni 20;

- con Decreto della Rettrice n. 207 del 5 aprile 2022, la Scuola Universitaria

Superiore S. Anna di Pisa ha richiesto il prolungamento dei termini di durata

del contratto di comodato per ulteriori 8 (otto) anni, manifestando

contestualmente la volontà di acquistare l'immobile *de quo*, alle condizioni

indicate nel decreto citato conservato agli atti dell'ufficio patrimonio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 14 aprile 2022 è stato

proposto al Consiglio Comunale di autorizzare l'estensione del contratto di

comodato d'uso gratuito da 20 (venti) a 28 (ventotto) anni e, in subordine, la

vendita dell'immobile di cui trattasi alla Scuola Superiore S. Anna;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ si è

provveduto quindi a modificare il suddetto contratto di comodato relativamente all' articolo 3) rubricato "Decorrenza e Durata" e all'articolo 4) rubricato "Obblighi delle parti";

- in ragione delle circostanze sopra evidenziate le Parti intendono sottoscrivere il presente Addendum al fine di aggiornare i contenuti del contratto del 18 novembre 2021 rep. n. 56157 fasc. n. 1040 sottoscritto il 18 novembre 2021, registrato a Pisa in data 30.11.2021 al n. 2957 in relazione alla durata e agli obblighi delle parti;

- le Parti intendono mantenere valida ed efficace ogni altra pattuizione, condizione, modalità del predetto contratto, che qui si intende integralmente trascritta, salvo che per le modifiche e/o integrazioni apportate con il presente atto di seguito meglio specificate.

Tanto premesso e considerato, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. All'**articolo 3** del suddetto contratto la durata del comodato è modificata da anni 20 (venti) a anni 28 (ventotto) con decorrenza dalla data di immissione nel possesso dell'immobile;

2. All'**articolo 4** del suddetto contratto il costo della rifunzionalizzazione dell'immobile è stimato in un ammontare complessivo di euro 3.320.000,00 oltre iva e oneri di sicurezza;

3. Rimangono inalterate e invariate tutte le altre clausole e condizioni previste nel contratto rep. N. 56157 fasc. n. 1040 registrato a Pisa in data 30.11.2021 al n. 2957;

4. Tutte le spese del presente contratto sono a carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto

[illegible]