



COMUNE DI PISA

Rendiconto della gestione 2021

**STATO PATRIMONIALE E
CONTO ECONOMICO
*(a fini conoscitivi)***



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2021	2020
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	5.883.554,03	4.350.712,43
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	270.487,90	302.211,16
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5	Avviamento	0,00	0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9	Altre	5.613.066,13	4.048.501,27
	Totale immobilizzazioni immateriali	5.883.554,03	4.350.712,43
II	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
1	Beni demaniali	267.331.140,40	268.933.744,86
1.1	Terreni	0,00	0,00
1.2	Fabbricati	1.156.061,01	1.087.329,72
1.3	Infrastrutture	209.533.167,39	209.845.277,99
1.9	Altri beni demaniali	56.641.912,00	58.001.137,15
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	311.587.988,18	312.164.182,92
2.1	Terreni	117.493.604,39	117.236.619,27
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.2	Fabbricati	136.634.640,44	136.666.869,35
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.3	Impianti e macchinari	608.787,60	642.609,15
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	1.415.329,66	893.353,10
2.5	Mezzi di trasporto	8.824.093,17	10.227.169,94
2.6	Macchine per ufficio e hardware	143.996,79	160.214,95
2.7	Mobili e arredi	386.371,93	437.210,86
2.8	Infrastrutture	7.979.981,79	8.261.628,21
2.99	Altri beni materiali	38.101.182,41	37.638.508,09
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	21.749.314,08	18.879.773,75
	Totale immobilizzazioni materiali	600.668.442,66	599.977.701,53
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
1	Partecipazioni in	48.351.065,37	51.284.769,86
a	<i>imprese controllate</i>	33.745.003,54	35.159.567,50
b	<i>imprese partecipate</i>	3.666.111,01	5.185.251,54
c	<i>altri soggetti</i>	10.939.950,82	10.939.950,82
2	Crediti verso	0,00	0,00
a	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00
b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00
c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00
d	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00
3	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale immobilizzazioni finanziarie	48.351.065,37	51.284.769,86
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	654.903.062,06	655.613.183,82
	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I	<i>Rimanenze</i>	0,00	0,00
	Totale rimanenze	0,00	0,00
II	<i>Crediti (2)</i>		
1	Crediti di natura tributaria	10.969.933,67	13.342.853,27
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	10.624.626,91	12.892.084,62
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	345.306,76	450.768,65
2	Crediti per trasferimenti e contributi	10.087.029,04	11.643.363,00
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	9.768.904,02	10.790.190,96
b	<i>imprese controllate</i>	1.305,00	1.305,00
c	<i>imprese partecipate</i>	14.547,00	806.844,95
d	<i>verso altri soggetti</i>	302.273,02	45.022,09



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2021	2020
3	Verso clienti ed utenti	5.304.998,26	5.658.723,22
4	Altri Crediti	11.627.982,40	5.832.967,44
a	verso l'erario	34.863,00	0,00
b	per attività svolta per c/terzi	1.143.740,49	0,00
c	altri	10.449.378,91	5.832.967,44
	Totale crediti	37.989.943,37	36.477.906,93
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1	Partecipazioni	0,00	0,00
2	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	85.418.735,21	83.073.283,82
a	Istituto tesoriere	85.418.735,21	0,00
b	presso Banca d'Italia	0,00	83.073.283,82
2	Altri depositi bancari e postali	1.384.829,93	855.094,91
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
	Totale disponibilità liquide	86.803.565,14	83.928.378,73
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	124.793.508,51	120.406.285,66
	<u>RATEI E RISCONTI</u>		
1	Ratei attivi	0,00	0,00
2	Risconti attivi	97.642,89	86.039,25
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	97.642,89	86.039,25
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	779.794.213,46	776.105.508,73



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2021	2020
	A) PATRIMONIO NETTO		
I	Fondo di dotazione	167.220.834,81	167.220.834,81
II	Riserve	429.358.793,21	397.960.689,47
	<i>b da capitale</i>	<i>893.397,39</i>	<i>893.397,39</i>
	<i>c da permessi di costruire</i>	<i>25.178.827,45</i>	<i>24.805.515,56</i>
	<i>d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	<i>372.010.541,38</i>	<i>372.261.776,52</i>
	<i>e altre riserve indisponibili</i>	<i>85.162,25</i>	<i>0,00</i>
	<i>f altre riserve disponibili</i>	<i>31.190.864,74</i>	<i>0,00</i>
III	Risultato economico dell'esercizio	153.266,24	425.678,05
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	8.002.653,11	36.069.690,29
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	604.735.547,37	601.676.892,62
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00
3	Altri	13.182.302,17	13.877.213,00
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	13.182.302,17	13.877.213,00
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
	D) DEBITI (1)		
1	Debiti da finanziamento	14.702.444,38	11.107.046,78
	<i>a prestiti obbligazionari</i>	<i>2.000.000,00</i>	<i>3.000.000,00</i>
	<i>b v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>c verso banche e tesoriere</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>d verso altri finanziatori</i>	<i>12.702.444,38</i>	<i>8.107.046,78</i>
2	Debiti verso fornitori	24.127.549,91	27.958.196,82
3	Acconti	0,00	0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	12.216.576,68	10.460.619,65
	<i>a enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>b altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>7.161.874,55</i>	<i>5.497.625,20</i>
	<i>c imprese controllate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>d imprese partecipate</i>	<i>475.000,00</i>	<i>280.000,00</i>
	<i>e altri soggetti</i>	<i>4.579.702,13</i>	<i>4.682.994,45</i>
5	Altri debiti	11.245.690,38	9.409.839,50
	<i>a tributari</i>	<i>3.339.153,20</i>	<i>3.540.533,37</i>
	<i>b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	<i>517.003,30</i>	<i>314.710,10</i>
	<i>c per attività svolta per c/terzi (2)</i>	<i>555.993,19</i>	<i>0,00</i>
	<i>d altri</i>	<i>6.833.540,69</i>	<i>5.554.596,03</i>
	TOTALE DEBITI (D)	62.292.261,35	58.935.702,75
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I	Ratei passivi	1.871.467,39	1.645.458,00
II	Risconti passivi	97.712.635,18	99.970.242,36
1	Contributi agli investimenti	97.686.611,62	99.933.889,57
	<i>a da altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>75.980.861,93</i>	<i>77.799.218,84</i>
	<i>b da altri soggetti</i>	<i>21.705.749,69</i>	<i>22.134.670,73</i>
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3	Altri risconti passivi	26.023,56	36.352,79
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	99.584.102,57	101.615.700,36
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	779.794.213,46	776.105.508,73
	CONTI D'ORDINE		
1)	Impegni su esercizi futuri	40.250.453,34	33.000.784,02
2)	Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3)	Beni dati in uso a terzi	305.540,76	261.214,82
4)	Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5)	Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6)	Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	560.799,61
7)	Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
	TOTALE CONTI D'ORDINE	40.555.994,10	33.822.798,45



CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2021	2020
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi	75.491.583,93	70.856.282,34
2	Proventi da fondi perequativi	11.489.400,85	10.899.819,06
3	Proventi da trasferimenti e contributi	26.789.180,02	26.736.103,98
a	Proventi da trasferimenti correnti	18.790.522,00	21.787.097,21
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	7.851.267,47	4.672.428,05
c	Contributi agli investimenti	147.390,55	276.578,72
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	15.270.231,12	13.818.708,72
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	8.463.609,60	8.369.403,93
b	Ricavi della vendita di beni	39.501,98	61.098,77
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	6.767.119,54	5.388.206,02
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc (+/-)	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	9.225.991,14	9.731.504,34
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	138.266.387,06	132.042.418,44
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	516.050,75	1.159.805,10
10	Prestazioni di servizi	61.550.852,14	52.903.500,71
11	Utilizzo beni di terzi	751.950,76	607.585,88
12	Trasferimenti e contributi	21.086.257,81	21.436.314,27
a	Trasferimenti correnti	21.086.257,81	21.436.314,27
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00
13	Personale	27.221.692,57	26.345.538,05
14	Ammortamenti e svalutazioni	21.254.085,69	23.268.621,39
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	274.240,05	237.232,89
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	18.238.005,83	20.372.582,31
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	2.741.839,81	2.658.806,19
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	1.085.085,00	4.294.916,00
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00
18	Oneri diversi di gestione	1.833.466,32	1.379.401,26
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	135.299.441,04	131.395.682,66
	DIFFERENZA TRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	2.966.946,02	646.735,78
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
	<u>Proventi finanziari</u>		
19	Proventi da partecipazioni	1.657.213,90	1.179.607,67
a	da società controllate	0,00	0,00
b	da società partecipate	0,00	0,00
c	da altri soggetti	1.657.213,90	1.179.607,67
20	Altri proventi finanziari	104.671,36	114.907,87
	Totale proventi finanziari	1.761.885,26	1.294.515,54
	<u>Oneri finanziari</u>		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	255.675,55	375.897,18
a	Interessi passivi	255.675,55	375.897,18
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00
	Totale oneri finanziari	255.675,55	375.897,18
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	1.506.209,71	918.618,36
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22	Rivalutazioni	0,00	129.256,84
23	Svalutazioni	2.499.323,09	1.998.705,43
	TOTALE RETTIFICHE (D)	-2.499.323,09	-1.869.448,59
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24	Proventi straordinari	13.330.534,18	8.683.313,23
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00



CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2021	2020
	<i>c</i> <i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	11.969.171,82	7.703.188,88
	<i>d</i> <i>Plusvalenze patrimoniali</i>	1.018.456,84	980.124,35
	<i>e</i> <i>Altri proventi straordinari</i>	342.905,52	0,00
	Totale proventi straordinari	13.330.534,18	8.683.313,23
25	Oneri straordinari	13.600.256,83	6.446.669,68
	<i>a</i> <i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
	<i>b</i> <i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	13.576.263,11	6.380.533,65
	<i>c</i> <i>Minusvalenze patrimoniali</i>	8.076,34	6.141,27
	<i>d</i> <i>Altri oneri straordinari</i>	15.917,38	59.994,76
	Totale oneri straordinari	13.600.256,83	6.446.669,68
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-269.722,65	2.236.643,55
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	1.704.109,99	1.932.549,10
26	Imposte (*)	1.550.843,75	1.506.871,05
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	153.266,24	425.678,05