



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1364

del 12/08/2022

Proponente : DIREZIONE-13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - URP - Servizi Demografici - Supporto Giuridico - Prevenzione e protezione - Datore di lavoro

OGGETTO	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE POSSANO ESSERE ACQUISITI AL PATRIMONIO ERP DEL COMUNE DI PISA EX DECRETO DIRIGENZIALE R.T. N. 11508 DEL 14/05/2021 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DEI DOCUMENTI COLLEGATI.
----------------	--

Uffici Partecipati	
SARDO FRANCESCO	D09-CASA
PO-CASA	ASSESSORE POLI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la Deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 il Consiglio regionale ha approvato le *“Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51”*;
- con la D.G.R. n. 772/2014 la Regione ha deliberato il *“Potenziamento dell'offerta di edilizia sociale - modalità innovative di acquisizione di complessi immobiliari ad integrazione e implementazione delle tipologie di intervento previste dagli strumenti delle politiche abitative - determinazione e indirizzi operativi”*;
- con la L. n. 289 del 27 dicembre 2002 ed in particolare gli artt. 60 e 61 viene istituito il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS);
- con il d.lgs. n. 88 del 31 maggio 2011 il FAS assume la denominazione di Fondo sviluppo e coesione (FSC) ed in particolare il suo art. 4 che dispone che il menzionato Fondo sia finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- con la legge 30 dicembre 2020, n. 178 recante *«Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023»*, e in particolare l'art. 1, comma 177, si dispone una prima assegnazione di dotazione aggiuntiva a favore del FSC per il periodo di programmazione 2021-2027, nella misura di 50.000 milioni di euro;
- con la decisione di Giunta regionale n. 1 del 29 aprile 2021 viene approvato l'elenco dei progetti prioritari da proporre all'Agenzia per la Coesione Territoriale per l'immediato finanziamento con risorse FSC a valere sull'anticipazione di cui all'art. 1 comma 178 lett. d) della legge di bilancio 2021 per un contributo FSC totale di 110,90 milioni;
- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (d'ora in avanti CIPESS) n. 79 del 22 dicembre 2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 72 del 26 marzo 2022, viene approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento ed assegna le relative risorse;
- l'intervento *“Acquisizione al patrimonio pubblico di complessi immobiliari costituiti da alloggi pronti da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica”* risulta tra quelli ammessi al finanziamento e che le risorse attribuite ammontano ad euro totali 8.000.000,00;
- con la deliberazione di Giunta regionale n. 617 del 30/05/2022 la Regione Toscana approva l'allegato A - *“Criteri essenziali dell'avviso pubblico finalizzato a individuare immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che, a seguito di procedure di evidenza pubblica, possano essere acquisiti al patrimonio ERP dei comuni in cui sono localizzati”*;
- che nell'ambito degli interventi individuati dalla Delibera CIPESS 79/21 Regione Toscana opera a mezzo di ARTEA individuata quale *“Organismo Intermedio”*, responsabile del controllo, pagamento e monitoraggio degli stessi;

Visti:

- la L.R. n. 77/98 *“Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

- la legge regionale n. 2/2019 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica – E.R.P.*” ed in particolare quanto stabilito all’art. 2 comma 1 lettera d) che sancisce che la Regione interviene per garantire la dignità di tutte le donne e gli uomini in situazione di svantaggio economico e sociale attraverso l’assegnazione di alloggi adeguati ed a canoni economicamente accessibili;
- l’atto del Sindaco n.13 del 4.2.2022 con il quale si conferisce al sottoscritto l’incarico dirigenziale per la Direzione Sociale - Disabilità - Politiche della Casa – URP- Servizi Demografici-Supporto Giuridico – Prevenzione e Protezione-Datore di Lavoro sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvo eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione.

Visto che con il decreto Dirigenziale n. 11508 del 14/05/2021 della Regione Toscana “direzione Urbanistica e Politiche Abitative”, con oggetto: DELIBERA CIPESS N. 79/21 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ACQUISIZIONE ALLOGGI ERP la Regione decreta, con la finalità di riservare la cifra complessiva di 8 milioni di euro alla realizzazione di proposte di intervento destinate all’incremento dell’offerta di alloggi di ERP, attraverso l’acquisto da parte dei Comuni toscani di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili, di:

- 1) approvare l’allegato A “*Avviso pubblico finalizzato a individuare immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che, a seguito di procedure di evidenza pubblica, possano essere acquisiti al patrimonio ERP dei comuni in cui sono localizzati;*
- 2) di approvare l’allegato B “*Scheda riassuntiva per la presentazione delle proposte*” costituente parte integrante del presente atto;
- 3) di provvedere con successivo decreto dirigenziale alla costituzione del Nucleo tecnico di valutazione.

Considerato che per contrastare l’incremento dei livelli di disagio sociali conseguenti alla crisi economica ed in particolare all’aumento del disagio abitativo, è necessario incrementare la disponibilità di alloggi pubblici da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica, di modo da garantire il diritto all’abitazione a tutte le fasce della popolazione

Ritenuto opportuno aderire all’iniziativa della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale 11508/2022, che approva l’avviso pubblico rivolto ai Comuni toscani finalizzato alla individuazione di immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che, a seguito di procedure di evidenza pubblica, possano essere acquisiti al patrimonio ERP dei Comuni in cui sono localizzati.

Ritenuto pertanto necessario attivare in tempi brevi una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento sul mercato immobiliare di fabbricati o porzioni di fabbricati come da Decreto regionale n. 11508/2022, che disciplina dettagliatamente le caratteristiche tecniche che gli immobili da acquistare devono possedere, nonché la procedura che i Comuni dovranno seguire al fine di individuare le “proposte di acquisto”, per le quali potrà essere richiesto il finanziamento, e le modalità di trasmissione alla Regione Toscana.

Precisato che dall’eventuale acquisto del/dei fabbricati di cui si tratta non deriveranno oneri per il bilancio Comunale, in quanto il finanziamento complessivo comprende, oltre al prezzo di acquisto, anche l’IVA, le spese notarili, di registrazione e di trascrizione come per legge.

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegni di spesa di cui all’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Visti i documenti allegati al presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- Manifestazione d’Interesse (Allegato A),
- Scheda riassuntiva della Proposta Presentata in formato pdf/A e xls (Allegato B),
- Modulo di Presentazione dell’Offerta (Allegato C),

- Informativa sul Trattamento dei dati Personali (allegato D).

Visto l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.9.2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dato atto che, ai sensi della legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*, la Responsabile del procedimento è la Responsabile P.O. dell'Ufficio Politiche abitative – dott.ssa Elisabetta Suligoj- che dichiara:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Verificato che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto che qui si intendono tutte integralmente richiamate,

- 1) di aderire all'iniziativa della Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale 11508/2022, che approva l'avviso pubblico rivolto ai Comuni toscani finalizzato alla individuazione di immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che, a seguito di procedure di evidenza pubblica, possano essere acquisiti al patrimonio ERP dei Comuni in cui sono localizzati;
- 2) di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Manifestazione d'Interesse (Allegato A),
 - Scheda riassuntiva della Proposta Presentata in formato pdf/A e xls (Allegato B),
 - Modulo di Presentazione dell'Offerta (Allegato C),
 - Informativa sul Trattamento dei dati Personali (allegato D);
- 3) di disporre che alla presente manifestazione d'interesse sia data la più ampia pubblicità con le più opportune forme;
- 4) di pubblicare la suddetta manifestazione d'interesse all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 16 agosto 2022 e scadenza il giorno 15 settembre 2022 compreso;
- 5) di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Dirigente
Francesco Sardo

Documento firmato digitalmente da
FRANCESCO SARDO / ArubaPEC S.p.A.