COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1900	**del 13/11/2026**

Proponente : DD 04 Provveditorato – Economato – Aziende – Servizi assicurativi – Servizi istituzionali – Partecipazione – Politiche giovanili – Contratti

OGGETTO	**“SPAZI IN COMUNE” – AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CO-PROGRAMMAZIONE AI SENSI DELL’ART. 55, COMMA 2, DEL D.LGS. 117/2017 E DEGLI ARTT. 9 E 10 DELLA L.R. TOSCANA 65/2020 PER LA VALORIZZAZIONE DELL’IMMOBILE GIÀ SEDE CIRCOSCRIZIONALE 4 DI VIA F.LLI ANTONI. APPROVAZIONE DELL’AVVISO PUBBLICO E DEI RELATIVI ALLEGATI.**

Uffici Partecipati	
URP	Gestione Documentale
ASSESSORE SIKERA	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Atto del Sindaco n. 78 del 14.10.2026, ad integrazione e adeguamento dell'incarico già conferito con Atto del Sindaco n. 13 del 16.02.2026 e in conseguenza della modifica della macrostruttura dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 22.09.2026, è stato conferito al sottoscritto Dott. Luca Leone l'incarico dirigenziale della Direzione 04 "Provveditorato – Economato – Aziende – Servizi Assicurativi – Servizi Istituzionali – Partecipazione – Politiche Giovanili – Contratti", con decorrenza dal 15.10.2026, struttura cui competono le funzioni già intestate alla Direzione indicata nella deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 13.10.2026;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione;

VISTI

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026 – 2028 per la parte finanziaria
- la Deliberazione della G.C. n. 14 del 13.02.2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 (parte gestionale);
- la Deliberazione della G.C. n. 15 del 13.02.2026, con la quale è stato approvato il PIAO 2026-2028;
- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione e la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), e in particolare gli artt. 4, 5 e 55;
- il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021, recante le Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. 117/2017;
- la Legge regionale Toscana 22 luglio 2020, n. 65, e in particolare gli artt. 9 e 10;
- la sentenza della Corte costituzionale n. 131 del 26 giugno 2020, nonché le sentenze del Consiglio di Stato, Sez. V, 20 aprile 2026, n. 3082, e del TAR Toscana, Sez. IV, 30 aprile 2026, n. 840;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 13/10/2026 con la quale l'amministrazione ha deliberato:

1. Di esprimere l'indirizzo per la valorizzazione dell'immobile già sede della Circoscrizione 4, posto in via F.lli Antoni, attraverso gli strumenti della co-programmazione e in seguito della eventuale co-progettazione tra Ente pubblico e privato sociale, con l'obiettivo di far nascere un progetto che possa rispondere in modo coordinato, continuativo e multidimensionale ai bisogni dei residenti nei quartieri di San Giusto e San Marco.

2. Di esprimere l'indirizzo per l'attivazione della procedura di co-programmazione ai sensi dell'art 55 D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili.

3. Di demandare al Responsabile della Direzione D04 tutti gli atti necessari per l'attivazione e il coordinamento degli indirizzi indicati, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico per l'attivazione di un procedimento di co-programmazione il cui esito sarà sottoposto alla Giunta comunale al fine dell'eventuale attivazione di una co-progettazione.

CONSIDERATO CHE

- l'amministrazione procedente, fermi restando gli strumenti di pianificazione e di programmazione, previsti dalla legislazione vigente, intende attivare un percorso istruttorio partecipato e condiviso, utile per l'assunzione delle proprie decisioni ai sensi del richiamato art. 55 del d.lgs. 117/2017;
- in particolare, si tratta di un procedimento istruttorio, finalizzato all'individuazione dei bisogni, nonché dei possibili percorsi attuativi, compresa la qualificazione della spesa, a carico del bilancio pubblico, per effetto della possibile compartecipazione dei vari soggetti portatori d'interesse nell'ambito dell'eventuale e distinto procedimento di realizzazione degli interventi;
- con la citata deliberazione n. 220/2026 la Giunta ha inoltre indicato, quali indirizzi, di favorire un modello integrato di intervento tra soggetti pubblici ed Enti del Terzo Settore, di promuovere l'utilizzo degli spazi in maniera condivisa tra le varie realtà, stimolando la cooperazione e la creazione di reti, e di evitare che gli spazi siano utilizzati in maniera esclusiva da singole realtà associative e in maniera statica, mediante la pianificazione di attività dinamiche capaci di coinvolgere la cittadinanza; ha altresì ritenuto di consentire la partecipazione, nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 10 della L.R. 65/2020, anche a soggetti diversi dagli Enti del Terzo Settore il cui apporto risulti direttamente connesso ed essenziale alle finalità e all'oggetto del procedimento;

PRECISATO CHE

- l'amministrazione comunale si riserva di rinviare ad altro eventuale atto l'assunzione delle decisioni conseguenti, in ordine agli interventi o alle progettualità da attivare successivamente;
- l'attività di co-programmazione ha lo scopo di favorire il contributo proattivo degli Enti del Terzo settore (di seguito "ETS") e degli altri soggetti il cui apporto risulti direttamente connesso ed essenziale ai sensi dell'art. 10 della L.R. 65/2020 nella valorizzazione dell'immobile già sede circoscrizionale di via F.lli Antoni nell'ambito del progetto SPAZI IN COMUNE;
- l'amministrazione comunale ritiene ragionevole e funzionale alla cura degli interessi pubblici che le sono attribuiti consentire, nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 10 della L.R. 65/2020 e in coerenza con la deliberazione della Giunta Comunale n. 220/2026, anche a soggetti diversi dagli ETS, pubblici o privati, il cui apporto risulti direttamente connesso ed essenziale alle finalità e all'oggetto del procedimento, di fornire il proprio contributo di conoscenza e di proposta;
- la partecipazione di soggetti diversi dagli ETS appare utile, in questa fase, per una migliore contestualizzazione del tema e delle priorità, tenuto conto delle appartenenze e competenze di ciascun soggetto e anche per un possibile ampliamento delle potenzialità e risorse attivabili in risposta ai bisogni dei destinatari;
- il presente atto costituisce atto di avvio del procedimento di co-programmazione ai sensi della L.R. 65/2020; l'esito del procedimento, unitamente alla relazione conclusiva del responsabile del procedimento, sarà trasmesso alla Giunta Comunale ai fini delle determinazioni di competenza in ordine all'eventuale attivazione di una co-progettazione, come previsto al punto 3 della deliberazione n. 220/2026.
- il procedimento è accompagnato da uno o due incontri pubblici di ascolto del territorio, aperti a tutti i cittadini e alle realtà dei quartieri di San Marco e San Giusto senza necessità di iscrizione, i cui esiti sono acquisiti agli atti dell'istruttoria e messi a disposizione del Tavolo, in coerenza con l'indirizzo della deliberazione n. 220/2026 di promuovere attività capaci di coinvolgere la cittadinanza; i cittadini singoli non partecipano al Tavolo, riservato agli ETS e agli altri soggetti di cui all'art. 10 della L.R. 65/2020.

VERIFICATO CHE sussistono i presupposti, fattuali e normativi, per l'attivazione del procedimento di co-programmazione e, segnatamente, tenuto conto delle disposizioni normative sopra richiamate e di programmazione di livello comunale.

RITENUTO DI

- assicurare la completa trasparenza delle procedure e la più ampia partecipazione dei soggetti interessati;
- dare idonea pubblicizzazione e diffusione all'avviso, attraverso la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line, sul sito web istituzionale del Comune di Pisa e nella sezione "Amministrazione trasparente", dal 20.11.2026 al 22.12.2026, termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Leone;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento dichiara di:

- non trovarsi in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi neanche potenziale, né sussistono altre cause ostative secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 6-bis della Legge 241/1990 né in quelle di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001;
- agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

PRECISATO che in capo al sottoscritto non sussistono elementi ostativi all'adozione del presente atto;

VISTO il "*Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa*" approvato con deliberazione della G.C. 189/2012, nonché i provvedimenti n. 213/2016 e n. 132/2025 del Segretario Generale;

ATTESTATO, sotto la propria responsabilità esclusiva, la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente determinazione e del procedimento a questa presupposto;

DATO ATTO che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

per i motivi sopra esposti e tutti richiamati,

D E T E R M I N A

1. **Di avviare,** per le motivazioni di cui in premessa, il procedimento di co-programmazione ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 117/2017 e degli artt. 9 e 10 della L.R. 65/2020, finalizzato alla valorizzazione dell'immobile già sede circoscrizionale di via F.lli Antoni – "Spazi in comune", in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 13.10.2026;

2. **Di approvare** i seguenti documenti, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
   - l'avviso pubblico, da pubblicare all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Pisa e nella sezione "Amministrazione trasparente" dal 20.11.2026 al 22.12.2026;
   - Allegato 1 – modello di manifestazione di interesse per gli Enti del Terzo Settore;
   - Allegato 2 – modello di manifestazione di interesse per gli altri soggetti, pubblici o privati, di cui all'art. 10 della L.R. 65/2020;
   - Allegato A – informativa sul trattamento dei dati personali;
   - Allegato B – Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024;

3. **Di dare atto che** l'esito della co-programmazione, unitamente alla relazione conclusiva del responsabile del procedimento e al documento istruttorio di sintesi, sarà adottato con successiva determinazione dirigenziale e trasmesso alla Giunta Comunale, ai sensi del punto 3 della deliberazione n. 220/2026, per le valutazioni in ordine all'eventuale attivazione di una co-progettazione;

4. **Di dare atto che** il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Leone;

5. **Di pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013.

6. **Di dare atto che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Dirigente
Luca Leone

Documento firmato digitalmente da

LUCA LEONE / ArubaPEC S.p.A.