



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 09
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri -
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica -
Archivio di deposito
Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 - 56125 Pisa

Tel: 050.910326
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 21/05/2026

Prot. Urb. 103

Uff. Patrimonio
Sede

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data **07/05/2026**, con protocollo n° 52225, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:

- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e successive modifiche e integrazioni;
- Piano Operativo Comunale adottato con delibera C.C. n. 18 del 23/04/2026. Dalla data di adozione sono vigenti le **misure di salvaguardia** per la verifica di non contrasto degli interventi edilizi con le norme del Piano Operativo Comunale, come previsto dall'art. 63 della disciplina di Piano.
- Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Pisa e Cascina approvato con delibera C.C. n. 30 del 28.03.2023 ed efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 25 del 21.06.2023.

SI CERTIFICA

che la particella posta nel Comune di Pisa, in località **Porta a Lucca**, rappresentata al C.T./C.F. nel **F. 19 particella n° 592** ha la seguente destinazione urbanistica:

Regolamento Urbanistico approvato:

- Rientra negli **“Ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati (C1bA)**, A = nuclei di case coloniche regolamentato dagli **art. 1.2.1.1 e 1.2.2.5** delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Piano Operativo Comunale adottato:

- **“Tessuto dei sobborghi storici”** come regolamentato dall’**“Art. 34. Disciplina della zona omogenea di tipo “A2” - Tessuto dei sobborghi storici** della Disciplina di Piano del Piano Operativo Comunale adottato.

La particella rientra nella **UTOE 4P Porta a Lucca-Pratale nord** regolamentata dall’**art. 66** della Disciplina di piano **del Piano Strutturale Intercomunale approvato**.

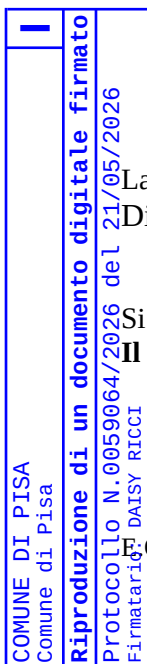
Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente Certificato ha validità legale dalla data della firma digitale.

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci

Q. Arch. Davide Berrugi

DB/ad



Note:

- Il presente certificato si rilascia fatto salvo di eventuale presenza di vincoli sovraordinati o comunque provenienti da disposizioni di legge
- Per eventuali errori di sovrapposizione della planimetria catastale sul Regolamento Urbanistico è possibile chiedere istanza di rettifica previa dimostrazione.
- Il R.U. vigente è consultabile al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/Art.-39-comma-1-lettera-a2/Regolamento-urbanistico-vigente>
- Il POC adottato è consultabile al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Piano-Operativo-Comunale2>
- Il PSI Pisa-Cascina approvato è consultabile al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Piano-Strutturale-Intercomunale#documenti>

COMUNE DI PISA Comune di Pisa	Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0059064/2026 del 21/05/2026 Firmatario: DAISY RICCI	