



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1600	del 22/09/2026

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale
--

OGGETTO	INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE N.1510 DEL 08/09/2026 CON INSERIMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DI UN ULTERIORE LOCALE E SOSTITUZIONE DEGLI ALLEGATI 1) E 2) DELLA DETERMINAZIONE STESSA.
----------------	--

Uffici Partecipati	

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 668 del 26/05/2025 con la quale la Regione Toscana, con l'intento di prevedere percorsi innovativi di promozione e sostegno delle attività economiche in particolari aree del territorio comunale, ha approvato i criteri di selezione di progetti di rigenerazione commerciale ex art. 110 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa) e dato mandato al Settore Turismo, Commercio e Servizi della Direzione Attività Produttive di procedere all'emanazione del relativo bando;

VISTO il Decreto della R.T. n. 16422 del 18/07/2025 con il quale il Dirigente regionale del Settore Turismo, Commercio e Servizi ha approvato il "Bando per progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art. 110 LR 62/2018 (Codice del Commercio) e LR 11/2025 (Valorizzazione della Toscana Diffusa";

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 23/09/2025 è stato, tra l'altro stabilito:

- di partecipare al "Bando per progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale" di cui al Decreto regionale n. 16422 del 18/07/2025;
- di procedere a individuare e perimetrare le aree di intervento;

PRESO ATTO CHE il Comune di Pisa ha presentando domanda di partecipazione al predetto bando in data 27/09/2025 con il progetto "PISA IS MUCH MORE – BOTTEGHE, IDEE E FUTURO", integrandola in data 21/11/2025 a seguito di esplicita richiesta di Sviluppo Toscana che cura l'istruttoria delle domande relative al bando di cui si tratta per conto della Regione Toscana e sul cui sistema informativo la domanda era stata presentata per via telematica come richiesto dall'art.6.2 del bando regionale;

RILEVATO CHE con decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 26815 del 10/12/2025 in pubblicazione dal 23/12/2025 il progetto è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.26815 del 10/12/2025: CUP J58C25000200006 - investimento ammesso € 70.0000,00 - contributo concesso € 42.000,00;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n.1510 del 08/09/2026 è stato stabilito:

1. **di approvare** l'avviso denominato "Call for ideas" finalizzato a sostenere il commercio del centro storico attraverso il riuso temporaneo e la riapertura di fondi attualmente inattivi (allegato 1), nonché la relativa domanda di partecipazione per la realizzazione del progetto "Pisa is much more" (allegato 2);
2. **di stabilire** come data di scadenza per la presentazione delle domande il giorno 30 settembre 2026;

DATO ATTO di confermare la disponibilità dei locali individuati con la citata determinazione dirigenziale n.1510/2026:

- 1) Lungarno Leonardo Fibonacci n.2, Foglio 126, part. 353 (Chiosco Giardino Scotto)
- 2) Via Luigi Bianchi n.4, Foglio 19, part.107, sub. 3-6; (Ex Bar Nerone);

RITENUTO necessario recepire la disponibilità di un nuovo locale che l'Amministrazione ha ritenuto di mettere in disponibilità nell'area bersaglio già precedentemente individuata e precisamente quello posto in via San Martino n. 112, Foglio 125, part. 195, sub 5 (ex Tabacchi);

RITENUTO, altresì, di dover sostituire ed approvare gli allegati 1 e 2 della determinazione n.1510 del 08/09/2026 con quelli allegati al presente atto, in quanto i precedenti sono stati inseriti per mero errore materiale;

RITENUTO, inoltre, di confermare come data di scadenza per la presentazione delle domande il giorno 30 settembre 2026;

DATO ATTO di confermare, inoltre, la nomina del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, nella persona della dr.ssa Paola Rosellini Funzionario EQ Servizio Attività Produttive – SUAP;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, in materia di impegno di spesa;
- il D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali;
- il Regolamento di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2026-2028:

- la Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- la Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;

VISTO il provvedimento n. 614 del 05/04/2023 con cui la Dott.ssa Pollegione ha delegato alla firma degli atti di competenza dirigenziale e delle eventuali proposte di Delibera di Giunta e/o Consiglio Comunale, in occasioni di sua assenza, il sottoscritto Dott. Alessandro Balducci e dato atto che la stessa oggi risulta assente e vi è necessità di adottare urgentemente il presente atto;

VISTO la Decisione del Sindaco n. 12 del 16/02/2026 di attribuzione al sottoscritto Dott. Alessandro Balducci dell'incarico dirigenziale della Direzione "Gare – Organizzazione e personale – Sistemi informativi – Servizi demografici – Supporto giuridico – Pari Opportunità" con decorrenza dal 16.02.2026, fino al 15.02.2029 salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

DATO ATTO, INOLTRE:

- che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato col presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento;
- che non sussistono motivi ostativi con riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate e approvate:

- 1 **di individuare**, oltre ai locali già inseriti nella determinazione n° n.1510 del 08/09/2026 anche il locale posto in via San Martino n. 112, Foglio 125, part. 195, sub 5 (ex Tabacchi), come da indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale e rientrante nell'area bersaglio già precedentemente individuata;
- 2 **di sostituire** gli allegati 1) Avviso e 2) modulo di domanda della determinazione n.1510 del 08/09/2026 in quanto i precedenti sono stati inseriti per mero errore materiale con i nuovi allegati 1) e 2) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3 **di confermare** come data di scadenza per la presentazione delle domande il giorno 30

settembre 2026;
4 di **pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione
"Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE
Dott. Alessandro Balducci

Documento firmato digitalmente da

ALESSANDRO BALDUCCI / ArubaPEC S.p.A.