



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 8

Patrimonio - Attività Produttive
Demanio Marittimo - Golena Fluviale
Consiglio Comunale
U.O. SUAP

Piazza Facchini 16 -piano I

Mail:

sportellounico@comune.pisa.it

Pec:

comune.pisa@postacert.toscana.it

CALL FOR IDEAS MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE AL PROGETTO:

“Pisa is Much More - Botteghe, Idee e Futuro - Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Pisa”

Cos'è il progetto “Pisa is Much More - Botteghe, Idee e Futuro - Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Pisa”?

È un progetto di rigenerazione commerciale finalizzato a sostenere il commercio del centro storico attraverso il riuso temporaneo e la riapertura di fondi attualmente inattivi. Il progetto si concentrerà nella zona del Centro storico, individuata come “Area Bersaglio”: un tratto di centro che intercetta flussi continui e consistenti (residenti, studenti, servizi) ma presenta diversi fondi sfitti e abbandonati.

I fondi individuati dall'Amministrazione comunale sono i seguenti:

- 1) Lungarno Leonardo Fibonacci n.2, Foglio 126, par.353 (Chiosco Giardino Scotto);
- 2) via Luigi Bianchi n. 4, Foglio 19, part. 107, sub. 3-6 (ex Bar Nerone);
- 3) via San Martino n. 112, Foglio 125, part. 195, sub 5 (ex Tabacchi);

La riapertura temporanea dei fondi sfitti con l'insediamento di nuove attività contribuirà alla rivitalizzazione del tessuto commerciale, ma anche all'animazione dello spazio pubblico e all'avvio di un percorso attraverso cui immaginare un nuovo futuro per quegli spazi.

Fra le finalità del progetto il Comune si propone di mettere in campo pratiche concrete di rivitalizzazione di alcune parti del centro storico attraverso la riapertura dei fondi non utilizzati, stimolare l'imprenditoria, la progettualità e la valorizzazione delle attività commerciali, artigianali e artistiche anche nelle nuove generazioni.

Come funziona il progetto “Pisa is Much More - Botteghe, Idee e Futuro - Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Pisa”?

Nei mesi scorsi è stato portato avanti un lavoro di mappatura e di ricognizione dei fondi di proprietà comunale, all'interno delle strade interne all'Area Bersaglio. È stata, inoltre, fatta una manifestazione di interesse rivolta ai proprietari dei fondi sfitti che, aderendo al progetto, potevano

mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale il proprio fondo a titolo gratuito per la durata del progetto.

Sono in fase di realizzazione le attività di ripristino dei fondi a spese parziali del Progetto e i fondi saranno messi gratuitamente a disposizione in maniera temporanea (per un periodo di tre mesi) per le attività che saranno selezionate tramite questa manifestazione di interesse "call for ideas". Le attività scelte potranno quindi insediarsi negli spazi loro assegnati.

Durante il periodo di realizzazione del progetto: *"Pisa is Much More - Botteghe, Idee e Futuro - Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Pisa"*, verranno realizzati eventi e iniziative culturali, sociali e aggregative.

Cosa offre il progetto "Pisa is Much More - Botteghe, Idee e Futuro - Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Pisa"?

I fondi messi a disposizione saranno assegnati, al termine dei lavori di ripristino dei locali, in maniera temporaneamente gratuita (per un periodo di tre mesi) da parte del Comune di Pisa. Questa iniziativa permette, quindi, agli operatori di sperimentare nuove attività, beneficiando di un'importante riduzione dei costi iniziali in un contesto storicamente votato al commercio. Per il periodo di durata del progetto il Comune si fa carico anche del pagamento delle utenze.

Gli operatori assegnatari dei fondi saranno guidati e supportati prima dell'avvio e durante il periodo di apertura. Il progetto mette a disposizione degli operatori selezionati una serie di vantaggi volti a supportarli nell'avvio della propria attività.

Perché una manifestazione di interesse?

Questa manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare soggetti che siano realmente interessati ad occupare i fondi in via temporanea all'interno della cornice del progetto e, eventualmente, proseguire la propria attività anche dopo la conclusione del progetto.

Chi può partecipare alla manifestazione di interesse?

La manifestazione di interesse è aperta a imprese (sia individuali che società) e altri soggetti che possiedano le caratteristiche per l'avvio di attività commerciali, artigianali, di servizio anche a taglio ricreativo-culturale.

Cerchiamo persone e realtà pronte a mettersi in gioco, a sperimentare e a collaborare. Partecipando al progetto, ogni operatore non solo porta avanti un progetto personale, ma contribuisce anche al progetto di rilancio del centro storico, in sinergia con altre iniziative e attività che mirano a creare nuove opportunità per la città.

Ci sono dei criteri di selezione dei progetti?

Tutti i progetti presentati saranno sottoposti ad una selezione effettuata in base ai seguenti criteri:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
INNOVAZIONE	Capacità di introdurre forme innovative e interattive di rivitalizzazione del centro storico	15

SOSTENIBILITA	Capacità di introdurre o sperimentare attività cui poter dare continuità nel tempo, ossia successivamente al termine del periodo di riapertura all'interno del progetto	35
QUALITA	Qualità dei prodotti e/o dei servizi offerti. È altresì considerato elemento di qualità l'estensione dell'orario di apertura rispetto all'orario minimo richiesto.	20
LEGAME COL TERRITORIO	Capacità di valorizzare produzioni legate al territorio e al tessuto economico del territorio mediante la vendita di prodotti selezionati, di filiera corta, ecc. o mediante apertura di una ulteriore unità locale per imprese che sono già attive nel centro storico.	30
Punteggio massimo complessivamente attribuibile		100

Il Comune si riserva di contattare i candidati per un colloquio preliminare, prima di pubblicare la graduatoria definitiva.

L'inserimento nella graduatoria finale non comporta necessariamente l'assegnazione di uno spazio in ragione del rapporto tra il numero delle proposte pervenute e la disponibilità dei fondi. Tuttavia i progetti risultati ammissibili a cui non sarà possibile attribuire un fondo costituiranno una graduatoria da cui poter attingere in caso di modifiche nella selezione iniziale, ad esempio per rinunce o esclusione per mancata capacità di effettiva risposta dei progetti ai criteri stabiliti dal presente bando.

L'assegnazione dei fondi ai soggetti selezionati avverrà, a insindacabile giudizio del Comune, anche tenendo conto delle indicazioni fornite dai proponenti in sede di bando e delle possibili compatibilità tra le caratteristiche delle attività e quelle degli spazi disponibili.

A seconda della capienza degli spazi e della loro effettiva disponibilità, ai soggetti selezionati potranno essere assegnati spazi in condivisione con altri partecipanti selezionati.

I referenti delle proposte selezionate saranno informati dei risultati della valutazione e saranno contattati per le successive fasi relative all'insediamento dell'attività. La comunicazione relativa alle proposte selezionate sarà pubblicata sul sito del Comune di Pisa.

La valutazione delle proposte terrà conto anche della necessità di garantire un'offerta quanto più possibile articolata di attività, in relazione sia alle proposte pervenute in sede di candidatura ma anche in relazione alle attività già presenti nel centro storico.

Quali sono i requisiti e gli impegni richiesti ai partecipanti?

- ✓ aver compiuto 18 anni di età al momento della presentazione del progetto;
- ✓ essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalle normative per l'esercizio dell'attività proposta;

Si chiede ai partecipanti di impegnarsi a garantire, in caso di selezione della loro proposta:

- l'effettivo svolgimento delle attività proposte e descritte nel progetto/domanda presentata;
- il rispetto di ogni disposizione di legge e regolamento per l'esercizio delle specifiche attività;
- la continuità dell'attività per tutta la durata del periodo di riapertura temporanea degli spazi (per un periodo di tre mesi);
- un orario di apertura minimo settimanale di 30 ore distribuito su almeno 5 giorni alla settimana che garantisca l'apertura almeno nelle seguenti fasce orarie: mattino 10.00 – 13.00 e pomeriggio 16.00 – 19.00. Nei giorni di lancio delle riaperture e in occasione di altre iniziative promosse nell'ambito del progetto "*Pisa is Much More - Botteghe, Idee e Futuro - Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Pisa*" le attività si impegnano altresì ad armonizzare i propri orari di apertura con il programma di tali eventi;
- condotta diligente, in primo luogo nei confronti dello spazio oggetto di assegnazione;
- allestimento del fondo adeguato e coerente con le finalità del progetto.
- presentazione, ove previsto da norme di legge o di regolamento, delle pratiche abilitative allo svolgimento dell'attività. **È previsto il supporto dell'Ufficio Suap** per tutte le indicazioni del caso;
- copertura assicurativa idonea e proporzionale in relazione alle attività che andranno a svolgere e alle caratteristiche dei fondi assegnati
- Adesione alle condizioni contrattuali proposte dall'ufficio Patrimonio per la prosecuzione dell'attività, successivamente ai tre mesi ad uso gratuito previsti dal Progetto approvato da Regione Toscana

Norme per la tutela della privacy

I partecipanti danno il consenso al trattamento dei dati per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai soli fini degli adempimenti necessari a dare applicazione alla call for ideas. I dati saranno archiviati ed utilizzati solo ai fini dello svolgimento delle valutazioni e dell'assegnazione degli spazi