

COMUNE DI PISA

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

Installazione, modifica o voltura di mezzi pubblicitari permanenti e temporanei ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 30.04.1992 n. 285, dell'art. 2 del D.L. 19.02.2026 n. 19, convertito nella Legge 20.04.2026 n. 50 (GU Serie Generale n. 91 del 20-04-2026) e degli artt. 19 e 19-bis L. 241/1990

La presente segnalazione deve essere trasmessa tramite il portale telematico STAR – Rete dei SUAP della Regione Toscana – Comune di Pisa con il CODICE ATECO 73.12R “*Installazione di impianti per pubblicità*”.

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

OGGETTO DELLA SCIA

Tipologia di impianti

☐ Impianti pubblicitari permanenti

☐ Impianti pubblicitari temporanei (periodo di esposizione dal giorno _____ al giorno _____)

Categoria di intervento

☐ Installazione di nuovi mezzi pubblicitari

☐ Modifica di mezzi pubblicitari esistenti

☐ Trasferimento dell'impianto

Occupazione suolo pubblico

☐ Sì (allegare autorizzazione)

☐ No

Numero e tipologia di impianti da installare:

☐ Vetrofania n. _____

☐ Targa professionale n. _____

☐ Tenda pubblicitaria n. _____

☐ Bacheca pubblicitaria n. _____

☐ Monitor pubblicitari n. _____

☐ Totem n. _____

☐ Insegna di esercizio

☐ pannello n. _____ ☐ cassonetto n. _____ ☐ insegna a bandiera n. _____ ☐ insegna a lettere singole n. _____

☐ Altro (specificare) _____ n. _____

Gli impianti pubblicitari sono:

☐ Illuminati ☐ Non illuminati ☐ Luminosi

Ubicazione degli impianti

Via/Piazza _____ n. _____ Frazione _____
Cap _____ Provincia _____

Dati catastali

☐ Catasto terreni ☐ Catasto fabbricati

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Vincoli

- ☐ Area non sottoposta a vincoli
☐ Area sottoposta a vincolo paesaggistico (allegare l'autorizzazione paesaggistica)
☐ Immobile sottoposto a vincolo storico/architettonico/monumentale (allegare il nulla osta/autorizzazione della Soprintendenza competente per territorio)
☐ Area sottoposta a vincolo diverso (specificare e allegare documentazione) _____

Proprietà immobile:

- ☐ Del richiedente
☐ Di terzi (allegare autorizzazione del proprietario con documento di riconoscimento)

Proprietà della strada/area:

- ☐ Strada/area comunale
☐ Strada/area di altro ente (qualora l'impianto sia collocato all'interno del centro abitato) _____
_____(Allegare nulla osta)
☐ Strada/area privata

DICHIARAZIONI DEL SEGNALENTE

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000, consapevole delle responsabilità penali e civili derivanti dal rilasciare false dichiarazioni ad un Ente Pubblico:

- che l'intervento è conforme alla disciplina contenuta nel **Piano generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni del Comune di Pisa**, attualmente vigente nel Comune di Pisa
- che l'installazione garantisce il rispetto dei regolamenti del Comune di Pisa attualmente vigenti;
- che l'impianto pubblicitario sarà installato nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione al Codice della Strada);
- che verrà effettuata manutenzione periodica al fine di preservarne sempre la sicurezza e la stabilità;

- di essere consapevole che ogni SCIA dovrà riferirsi ad una sola unità immobiliare con la destinazione d'uso ammessa dai vigenti Regolamenti comunali e potrà comprendere più mezzi pubblicitari della stessa attività;
- di sollevare il Comune di Pisa da ogni responsabilità verso terzi, derivante da danni provocati dagli impianti installare;
- che gli impianti non contengono contenuti (testi o immagini) in violazione delle norme del Codice Penale (artt. 528 e 725) o che risultino lesivi del pubblico pudore e della sensibilità comune. Parimenti gli stessi non veicolano messaggi che incitino all'odio o che configurino forme di discriminazione verso l'individuo o gruppi di persone;
- di farsi carico delle spese di riparazione e di ripristino dello stato dei luoghi rese necessarie nei casi di rimozione

VALIDITÀ E CONTROLLI

La presente SCIA:

- produce effetti dalla data di presentazione al SUAP;
- non ha scadenza;
- è valida fino alla modifica del mezzo pubblicitario o della sua titolarità;
- è soggetta a controlli entro 60 giorni dalla data di presentazione;
- può essere oggetto di richieste di integrazione documentale in caso di incompletezza sanabile;
- può essere oggetto di provvedimenti di divieto di prosecuzione e/o rimozione in caso di accertata carenza dei requisiti, non sanabile.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (obbligatoria, a pena di irricevibilità)

1. Relazione tecnica asseverata redatta da Tecnico abilitato;
2. Planimetria dei luoghi con indicata l'esatta ubicazione dell'impianto pubblicitario;
3. Relazione tecnico-descrittiva degli impianti pubblicitari (con indicazione di dimensioni, forma, colori, materiali, diciture e scritte etc.);
4. Documentazione fotografica dello stato attuale (senza impianto pubblicitario);
5. Bozzetto grafico dell'impianto pubblicitario (con le misure riportate);
6. Foto inserimento del mezzo pubblicitario (rendering fotografico);
7. Documento di identità del titolare dell'impianto (in caso di invio di SCIA tramite soggetto delegato);
8. Autorizzazione paesaggistica (se l'impianto viene installato in zona a tutela paesaggistica);
9. Nulla osta/autorizzazione della Soprintendenza (per immobili a vincolo storico/architettonico/monumentale);
10. Documentazione relativa a vincoli diversi (laddove esistenti);
11. Nulla osta dell'Ente proprietario della strada (qualora si tratta di veicoli pubblicitari collocati su strade appartenenti ad Ente diverso dal Comune, all'interno del centro abitato);
12. Nulla osta/autorizzazione del proprietario dell'immobile (se diverso dal titolare dell'impianto);
13. Nulla osta/autorizzazione del condominio o dei comproprietari se l'impianto pubblicitario insiste su parti comuni dell'edificio;

PRIVACY

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come modificato dal D. Lgs. 101/2018. L'informativa completa, contenente i diritti dell'interessato e i dati del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Pisa.

Luogo e data

Firma del dichiarante