



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1400	del 11/08/2026

Proponente : DD 07 Politiche della Casa - Servizi educativi - Politiche attive del lavoro
--

OGGETTO	AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO IN UTILIZZO AUTORIZZATO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AVVISO ANNO 2024 - 12° ESITO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
CASA	PO-CASA

IL DIRIGENTE

Vista e richiamata la Determina DD-07 n.731 del 10.5.2024 avente ad oggetto “*Avviso Pubblico per l’accesso al conferimento in utilizzo autorizzato di alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) -Anno 2024*”

Richiamate:

- la L. n 179/1992 sulle “*Norme per l’edilizia residenziale pubblica*”;
- la L.R n 77/1998 di “*Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 2/2019 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica*” e ss.mm.ii. che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Deliberazione n. 101 del 09/02/2022 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano con la quale sono stati approvati il regolamento di attuazione ed integrazione della legge Regione Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021, lo schema di bando e lo schema di domanda di partecipazione a bando ERP;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.3.2022 avente ad oggetto “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28 ottobre 2024 avente ad oggetto “*Modifiche al Regolamento Comunale per la gestione dell’emergenza abitativa*”;

Richiamate

- la Determina D07 n.925 del 6.6.2024 con la quale, considerate le domande d’accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 febbraio 2024 al 20 maggio 2024 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 1° esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.1752 del 18.11.2024 con la quale, considerate le domande d’accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 maggio 2024 al 20 settembre 2024 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 2° esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.58 del 13.1.2025 con la quale, considerate le domande d’accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 settembre 2024 al 20 ottobre 2024 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 3° esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.511 del 18.3.2025 con la quale, considerate le domande d’accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 ottobre 2024 al 20 dicembre 2025 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 4° esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.979 del 22.5.2025 con la quale, considerate le domande d’accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 dicembre 2024 al 20 marzo 2025 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 5° esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.1411 del 6.8.2025 con la quale, considerate le domande d’accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 marzo 2025 al 20 maggio 2025 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 6° esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.1750 del 14.10.2025 con la quale, considerate le domande d’accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 maggio 2025 al

20 agosto 2025 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 7°esito-Avviso 2024;

- la Determina D07 n.2133 del 22.12.2025 con la quale, considerate le domande d'accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 agosto 2025 al 20 settembre 2025 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 8°esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.453 del 18.3.2026 con la quale, considerate le domande d'accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 settembre 2025 al 20 dicembre 2025 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 9°esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.852 del 7.5.2026 con la quale, considerate le domande d'accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 21 dicembre 2025 al 20 gennaio 2026 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 10°esito-Avviso 2024;
- la Determina D07 n.1200 del 3.7.2026 con la quale, considerate le domande d'accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato, pervenute nel periodo dal 20 gennaio 2026 al 20 febbraio 2026 sono state approvate le graduatorie aggiornate Utilizzo autorizzato 11°esito-Avviso 2024;

Considerato che nel periodo 21 febbraio 2026 - 20 aprile 2026, sono pervenute all'Ufficio Casa del Comune di Pisa, nel rispetto dei termini di cui all'art. 8 comma 2 lett. a) dell'Avviso, le domande di accesso per il conferimento di alloggi ERP in utilizzo autorizzato inserite nell'All.1: **"12°Graduatoria Utilizzo Autorizzato ERP- Avviso 2024 ELENCO DOMANDE PARTECIPANTI (periodo 21 febbraio 2026-20 aprile 2026)";**

Richiamato il verbale della Commissione Tecnica Emergenza Abitativa del Comune di Pisa, tenutesi in data 3.8.2026 e 6.8.2026;

Considerato che secondo l'art.5 dell'Avviso, a seguito di valutazione istruttoria, sono state formate, per i nuclei di cui sono state accertate le condizioni di cui all'art 1 e dei requisiti di cui all'art 2 dell'Avviso, le seguenti graduatorie specifiche aggiornate alla data del 20 aprile 2026 per le domande pervenute nel periodo complessivo dal 16 giugno 2022 al 20 aprile 2026:

1. **12° Graduatoria aggiornata Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024 EMERGENZA SFRATTI** (art 14, comma 2, lett. c, L.R. Toscana 2/2019 e s.m.i.) di cui in allegato n. 2 della presente determina;
2. **12° Graduatoria aggiornata Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024 EMERGENZA ABITATIVA ALTRE CAUSE** (art 14, comma 2, lett. a-b-d-e-f-g-h L.R.Toscana 2/2019 e s.m.i.) di cui in allegato n.3 della presente determina;
3. **12° Graduatoria aggiornata Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024 INTERVENTI SOCIALI** (art 14, comma 6, L.R.Toscana 2/2019 e s.m.i.) di cui in allegato n.4 della presente determina;

Considerato che, a seguito di valutazione istruttoria, risultano risultano domande partecipanti, prive dei requisiti e delle condizioni di cui all'art 1 e dei requisiti di cui all'art 2 dell'Avviso inserite nell' All. 5: **"11°Graduatoria Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024 -ELENCO DOMANDE ESCLUSE (periodo 21 febbraio 2026-20 aprile 2026)";**

Visti il Regolamento U.E. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali);

Ritenuto necessario nel rispetto delle disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio, individuare i soggetti inseriti nelle graduatorie tramite il numero di protocollo di ricezione della relativa domanda;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;

Visto il "Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara" approvato con deliberazione della G.C. 189/2012, nonché i provvedimenti 213/2016 e 102/2026 del Segretario Generale;

Dato atto:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento,
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Attestato, sotto la propria responsabilità esclusiva, la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente determinazione e del procedimento a questa presupposto.

Visto la Decisione Sindaco n.111 del 29/10/2025 con la quale viene conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione D-07 "*Politiche della Casa –Servizi educativi-Politiche attive del lavoro*", fino al 2.11.2028, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

Quanto sopra premesso e integralmente richiamato

D E T E R M I N A

A) di approvare i seguenti elenchi, parti integranti del presente provvedimento:

1. 12^ Graduatoria Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024-ELENCO DOMANDE PARTECIPANTI (periodo 21 febbraio 2026-20 aprile 2026) (All.1);
2. 12^ Graduatoria aggiornata Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024-GRADUATORIA SFRATTI (All.2);
3. 12^ Graduatoria aggiornata Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024-GRADUATORIA ALTRE CAUSE (All.3);
4. 12^ Graduatoria aggiornata Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024- GRADUATORIA INTERVENTI SOCIALI (All.4);
5. 12^ Graduatoria Utilizzo Autorizzato ERP-Avviso 2024 -ELENCO DOMANDE ESCLUSE (periodo 21 febbraio 2026-20 aprile 2026) (All.5)

- B) **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- C) **di pubblicare** l'atto nella apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Pisa in attuazione degli obblighi di trasparenza di cui al D.lgs 14 marzo 2013 n. 33 che ha disposto il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D) **di pubblicare** sulla Rete Civica del Comune di Pisa l'Elenco "Emergenza Sfratti" e l'Elenco emergenza Altre cause" e l'"elenco Interventi sociali" al seguente link:
<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/26486/Utilizzo-autorizzato.html>.

IL DIRIGENTE
Francesco Sardo

Documento firmato digitalmente da
FRANCESCO SARDO / ArubaPEC S.p.A.