



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1200	del 17/08/2026

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica - Servizi cimiteriali - Protezione Civile

OGGETTO	PTLLPP2026/P202 - AFFIDAMENTO LAVORI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI ASSEGNATI ALLE ATTIVITÀ DELLE TRADIZIONI STORICHE” - CUP J52F25000430004 - CIG BCA18887B7
----------------	--

Uffici Partecipati	

OGGETTO: PTLPP2026/P202 - AFFIDAMENTO LAVORI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI ASSEGNATI ALLE ATTIVITÀ DELLE TRADIZIONI STORICHE” - CUP J52F25000430004 - CIG BCA18887B7

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- con Atto del Sindaco n. 22 del 11.03.2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione 11 “Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile”, con decorrenza 15.03.2025 e fino al 14.03.2028, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

PRESO ATTO CHE si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria del capannone comunale ubicato in Via San Jacopo, di proprietà del Comune di Pisa, adibito agli allenamenti delle squadre delle manifestazioni storiche cittadine;

VISTI:

- il progetto esecutivo dei lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione edifici assegnati alle attività delle tradizioni storiche” redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 41, comma 8, dal Geom. Stefano Pierotti, corredato dai seguenti documenti valutati pertinenti dal R.U.P.:
 - All. 1 - Relazione tecnica
 - All. 2 - CME
 - All. 3 - Elenco prezzi unitari
 - All. 4 - Incidenza manodopera
 - All. 5 - Capitolato speciale d'appalto
 - All. 6 - Quadro economico
 - All. 7 - Schema di lettera commerciale

per un importo complessivo di € **80.000,00** così ripartito:

A Lavori

Lavori a base d'asta	64.820,03 €
oneri della sicurezza	<u>4.933,19 €</u>
Totale lavori a base d'asta	69.753,22 €

B Somme a disposizione

Amministrazione

Iva su lavori e sicurezza 10%	6.975,32 €
Incentivi Tecnici art.45 Dlgs.36/2023	1.395,06 €

Contributo Anac	35,00 €
Imprevisti	<u>1.841,40 €</u>
Totale somme a disposizione	<u>10.246,78 €</u>
TOTALE GENERALE	(A+B) 80.000,00 €

- la verifica e validazione del progetto esecutivo, di competenza del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 art. 34, comma 2 lett. d) e comma 4) del D.Lgs. 36/2023, effettuata dal sottoscritto Ing. Gabriele Cerri in data 08.07.2026 (All. 8);

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 267/2000, in particolare:
 - l'art. 107, 3° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii, in particolare:
 - l'art. 49 relativo al principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50 comma 1) lett. a) relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori sotto soglia;
- l'art. 1, co. 450, della Legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27.03.2018, modificato con Delibera di C.C. n. 44 del 05.11.2019 e quanto disposto dal Segretario Generale con circolare prot. n. 43361 del 8 maggio 2018 e successiva del 14.01.2020, per quanto ancora applicabile in base alla normativa vigente;
- la Circolare del Segretario Generale prot. n. 120867 del 16.10.2023 in materia di "Impatto sulla disciplina regolamentare dei contratti pubblici e prime disposizioni operative fino all'aggiornamento del regolamento in materia di contratti pubblici" e i relativi allegati;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n.74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione della G.C. n. 361 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche;
- la Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;
- il D.Lgs. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione sopra citata), il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 1.395,06 (2%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 1.116,05
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 45, comma 4	<u>€ 279,01</u>
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 1.395,06
- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;

- il Direttore dei lavori per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 114 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Stefano Pierotti;
- per l'intervento in oggetto è stato assunto il seguente codice CIG BCA18887B7;
- le opere sono riconducibili alla categoria OG1 "Edifici civili e industriali";
- le opere in oggetto riguardano un bene appartenente al patrimonio comunale;

DATO ATTO inoltre CHE:

- per l'intervento in oggetto è stata espletata una procedura ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica regionale START in data 31.07.2026 n. 030993/2026, corredata dei documenti tecnici/amministrativi, mediante la quale è stata invitata la SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL, con sede in Pisa, via Mino Rosi 44 – C.F 01072860461 e P.I 01196850505, specializzata nel settore e con provata professionalità ed esperienza, a presentare la propria offerta;
- la documentazione amministrativa presentata dalla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL suddetta a corredo dell'offerta è risultata regolare e conforme;

VISTI:

- l'offerta economica inviata sulla piattaforma telematica START dalla suddetta SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL ammontante a € 60.794,71, oltre € 4.933,19 per costi della sicurezza, al netto d'IVA;
- l'esito della procedura suddetta conclusasi con l'aggiudicazione alla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL, con sede in Pisa, via Mino Rosi 44 – C.F 01072860461 e P.I 01196850505, avendo ritenuto congruo e conveniente l'importo offerto suddetto;

DATO ATTO:

- di aver acquisito agli atti dalla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL suddetta., ai sensi del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/20203;
- della regolarità delle verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/20203 eseguite sulla piattaforma ANAC tramite il FVOE 2.0, in capo alla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL, a conferma di quanto dalla stessa dichiarato;

ACQUISITO tramite lo sportello previdenziale, il DURC on-line INAIL_54386554 per la SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL, con scadenza al 01.10.2026, dal quale risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi;

VISTO il quadro economico dell'intervento determinatosi a seguito della procedura suddetta, per un importo complessivo di € **75.572,15** così ripartito:

A Lavori

Lavori a base d'asta	60.794,71 €
oneri della sicurezza	<u>4.933,19 €</u>
Totale lavori a base d'asta	65.727,90 €

B Somme a disposizione

Amministrazione	
Iva su lavori e sicurezza 10%	6.572,79 €
Incentivi Tecnici art.45	
Dlgs.36/2023	1.395,06 €
Contributo Anac	35,00 €
Imprevisti	<u>1.841,40 €</u>

Totale somme a disposizione	<u>9.844,25 €</u>
TOTALE GENERALE	(A+B) 75.572,15 €

DATO ATTO CHE:

- la suddetta ditta si è dichiarata immediatamente disponibile a realizzare quanto richiesto nei modi e nei tempi indicati dalla D.L.;
- la suddetta Ditta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni: ponteggi montaggio e smontaggio, forniture cls, acciaio, infissi;
- la spesa complessiva di € 80.000,00 può essere impegnata alla Missione 07 Progr. 01 Titolo 2 Cap. 207400 “Investimenti in immobili turismo” del Bilancio 2026;
- la spesa come sopra riportata sarà finanziata con avanzo fondi liberi;
- ai sensi dell’articolo 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, la forma contrattuale del presente affidamento avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso commerciale tramite posta elettronica certificata;
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall’applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- il contratto collettivo nazionale e territoriale che verrà applicato è quello relativo al settore Edilizia;
- ai fini della necessità di riconoscere la revisione prezzi si rinvia all’art. 60 del Codice e all’allegato II.2-bis del Codice introdotto dal D.Lgs. 209/2024;

STABILITO:

- che sia prevista la consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli artt.17, commi 8 e 9 e 50 comma 6 e dell’All. II.14 art. 3 comma 9) del D.Lgs. 36/2023;
- di nominare il Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art.114 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, le cui attività sono individuate nell’allegato II 14, nella persona del Geom. Stefano Pierotti della Direzione 11;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto:

- approvare:
 - ☐ il progetto esecutivo dei lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione edifici assegnati alle attività delle tradizioni storiche” per un importo complessivo di € **80.000,00** come sopra composto;
 - ☐ l’esito della procedura ad affidamento diretto per la richiesta di offerta dei lavori suddetti, avvenuta sulla piattaforma telematica regionale START in data 31.07.2026 n. 030993/2026 e conclusasi con l’aggiudicazione alla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL, con sede in Pisa, via Mino Rosi 44 – C.F 01072860461 e P.I 01196850505, per l’importo di € 60.794,71, oltre € 4.933,19 per costi della sicurezza, al netto d’IVA;
- aggiudicare l’intervento suddetto alla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL già citata, per un importo complessivo di € **72.300,69**, di cui di € **65.727,90** per lavori costi della sicurezza compresi ed € **6.572,79** per IVA al 10%, ai sensi dell’art. 50 comma 1) lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- rimodulare ed approvare il quadro economico dell’intervento determinatosi a seguito della procedura suddetta per un importo complessivo di € **75.572,15** come sopra riportato;

ATTESTATO:

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 152 del 20.06.2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

ACQUISITA la dichiarazione da parte del direttore dei lavori di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DETERMINA

- **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

- **di approvare:**

- il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione edifici assegnati alle attività delle tradizioni storiche" redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 41, comma 8, dal Geom. Stefano Pierotti, corredato dai seguenti documenti valutati pertinenti dal R.U.P.:
 - All. 1 - Relazione tecnica
 - All. 2 - CME
 - All. 3 - Elenco prezzi unitari
 - All. 4 - Incidenza manodopera
 - All. 5 - Capitolato speciale d'appalto
 - All. 6 - Quadro economico
 - All. 7 - Schema di lettera commerciale

per un importo complessivo di **€ 80.000,00** così ripartito:

A Lavori

Lavori a base d'asta	64.820,03 €
oneri della sicurezza	<u>4.933,19 €</u>
Totale lavori a base d'asta	69.753,22 €

B Somme a disposizione

Amministrazione

Iva su lavori e sicurezza 10%	6.975,32 €
Incentivi Tecnici art.45	
Dlgs.36/2023	1.395,06 €
Contributo Anac	35,00 €

Imprevisti	<u>1.841,40 €</u>
Totale somme a disposizione	<u>10.246,78 €</u>
TOTALE GENERALE	(A+B) <u>80.000,00 €</u>

- la verifica e validazione del progetto esecutivo, di competenza del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 art. 34, comma 2 lett. d) e comma 4) del D.Lgs. 36/2023, effettuata dal sottoscritto Ing. Gabriele Cerri in data 08.07.2026 (All. 8);
- l'esito della procedura ad affidamento diretto per la richiesta di offerta dei lavori suddetti, avvenuta sulla piattaforma telematica regionale START in data 31.07.2026 n. 030993/2026 e conclusasi con l'aggiudicazione alla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL, con sede in Pisa, via Mino Rosi 44 – C.F 01072860461 e P.I 01196850505, per l'importo di € 60.794,71, oltre € 4.933,19 per costi della sicurezza, al netto d'IVA;
- il nuovo quadro economico dell'intervento determinatosi a seguito della procedura suddetta, per un importo complessivo di € **75.572,15** così ripartito:

A Lavori

Lavori a base d'asta	60.794,71 €
oneri della sicurezza	<u>4.933,19 €</u>
Totale lavori a base d'asta	<u>65.727,90 €</u>

B Somme a disposizione

Amministrazione	
Iva su lavori e sicurezza 10%	6.572,79 €
Incentivi Tecnici art.45	
Dlgs.36/2023	1.395,06 €
Contributo Anac	35,00 €
Imprevisti	<u>1.841,40 €</u>
Totale somme a disposizione	<u>9.844,25 €</u>
TOTALE GENERALE	(A+B) <u>75.572,15 €</u>

- **di aggiudicare** l'intervento suddetto alla SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL già citata e provvedere conseguentemente all'affidamento dei lavori suddetti, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per un importo totale di € **72.300,69**, di cui di € **65.727,90** per lavori costi della sicurezza compresi ed € **6.572,79** per IVA al 10%;

- **di impegnare** alla Missione 07 Progr. 01 Titolo 2 Cap. 207400 "Investimenti in immobili turismo" del Bilancio 2026 la somma totale di € **75.572,15 sub-impegnando** nell'ambito dell'impegno le seguenti somme come segue:

- € **72.300,69** a favore della SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL - C.F 01072860461 e P.I 01196850505;
- € **35,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- € **1.395,06** per il Fondo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 come segue:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 1.116,05
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 45, comma 4	€ <u>279,01</u>
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 1.395,06

- **di assumere l'accertamento** di entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.Lgs. 118/2011;

- **di richiedere** all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- **di dare atto che:**
 - l'impresa ha dichiarato di voler subappaltare le prestazioni oggetto del presente appalto: ponteggi montaggio e smontaggio, forniture cls, acciaio, infissi;
 - sarà proceduto all'ordinazione alla ditta aggiudicataria secondo le modalità di cui all'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;
 - la spesa come sopra riportata sarà finanziata con avanzo fondi liberi;
 - le opere in oggetto riguardano un bene appartenente al patrimonio comunale;
- **di nominare** il Geom. Stefano Pierotti della Direzione 11 quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, le cui attività sono individuate nell'allegato II. 14;
- **di stipulare** con la SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata, secondo lo schema approvato con il presente atto (all. 7), ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica e nel Capitolato speciale d'appalto espressamente accettato dall'Impresa, al quale potranno essere apportate in fase di stipula eventuali modifiche ritenute necessarie, ma che non ne alterino il contenuto sostanziale, con spese dirette e consequenziali a carico dell'Impresa stessa, dando atto che i prezzi unitari contrattuali sono quelli sono quelli indicati negli elaborati di progetto con l'applicazione del ribasso offerto;
- **di riservarsi** la consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli artt.17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, e dell'All. II.14 art. 3 comma 9) del D.Lgs. 36/2023;
- **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriele Cerri

Documento firmato digitalmente da
GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.