



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 08

“Patrimonio – Attività produttive – Demanio –
Golena d’Arno - Servizi
Elettorali – Consiglio comunale”
Ufficio Patrimonio

Piazza dei Facchini n. 16 - piano I
56125 Pisa

Tel. 050910129 -224 -247 – 299 –
468 - 477 - 497 -502 -497 – 578 -
641 - 956
E – Mail:
patrimonio@comune.pisa.it
Pec:
commune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 29 luglio 2026

Bando di vendita immobiliare n. 11/2026
(QUARTO ESPERIMENTO)
FABBRICATO VIA FERMI N.4

QUESITO N. 1

Con riferimento all'art. 02 del bando di vendita, ove si specifica che il prezzo a base d'asta è 'fuori campo IVA', si richiede di chiarire se l'importo di aggiudicazione sarà soggetto all'imposta di registro e, in caso positivo, con quale aliquota o modalità applicativa.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Il Notaio incaricato dall'aggiudicatario definitivo (futuro acquirente) calcolerà le imposte che l'acquirente dovrà versare al momento della stipula. Trattandosi di acquisto esente IVA, le imposte potrebbero essere calcolate in questo modo: imposta di registro pari al 9% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, imposta ipotecaria fissa a 50 euro e imposta catastale fissa a 50 euro. Si precisa che questo calcolo potrebbe essere rivalutato dal Notaio prescelto al momento della vendita.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Leonardo Gemignani
(documento firmato digitalmente)

