COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1417	**del 14/08/2026**

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARREDO URBANO E DELLE PERTINENZE AREE E PAVIMENTAZIONI VARIE SECONDO LE PRIORITÀ D'INTERVENTO STABILITE DALLA D.L. E DAL R.U.P.- CIG PADRE: BC959CAFEA. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA GEA SRL PI.VA C.F. 02480750500**

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARREDO URBANO E DELLE PERTINENZE AREE E PAVIMENTAZIONI VARIE SECONDO LE PRIORITÀ D'INTERVENTO STABILITE DALLA D.L. E DAL R.U.P.- **CIG PADRE:** BC959CAFEA.

Determina a contrarre e Affidamento all'Impresa GEA SRL Pi.va C.F. 02480750500

IL DIRIGENTE

VISTI

- La Delibera di C.C. n. 45 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- La Delibera di C.C n. 29 del 14.07.2026 con la quale è stata approvata la III° variazione del D.U.P. 2026-2028;
- la Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione del C.C. n. 30 del 14.07.2026 con la quale è stata approvata la variazione del Bilancio 2026-2028,
- la Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-202;
- la Deliberazione della G.C. n151 del 16.07.2026 con la quale è stata approvata la variazione alla Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- il decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa

PREMESSO che l'Amministrazione comunale recependo le mo0lteplici segnalazioni dei cittadini intende provvedere ai lavori la manutenzione straordinaria dell'arredo urbano e delle pertinenze, aree e pavimentazioni varie secondo le priorità d'intervento stabilite dalla D.L. e dal R.U.P.

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro per l'affidamento di lavori, forniture o servizi;

- l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che stabilisce le regole relative ad appalti da aggiudicare durante un periodo non superiore ai quattro anni nei settori ordinari;

- il contratto di accordo quadro contiene la disciplina generale per le forniture in oggetto che verranno richieste all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi "singoli ordini di esecuzione";

- la conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la stazione appaltante a stipulare contratti nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso, per cui l'accordo non costituisce per l'impresa un minimo garantito;

- il ricorso all'Accordo Quadro risulta motivato dalla tipologia dei lavori di entità e numero variabili e quindi non a priori predeterminati;

- la reale entità dell'importo complessivo delle prestazioni che verranno affidate, nei limiti della spesa complessiva prevista per l'appalto, dipenderà dalle richieste dall'Amministrazione, secondo le proprie insindacabili necessità, che dovranno essere regolarmente eseguiti dall'Affidatario. Non viene garantito all'affidatario un importo minimo di interventi;

DATO ATTO che

- il valore economico indicato per l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale ma quantifica un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali a tale valore legati ed individua il limite massimo in termini economici dei contratti attuativi che verranno attivati di volta in volta;

- la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art.59 del Codice Appalti è esperita con modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023. Trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 si procede con l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;

- in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

VISTO l'art.50 comma 4 D. Lgs 36/23 l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sul valore stimato dell'appalto stabilito in € 149.500,00 di cui 135.000,00 per lavori e € 14.500,00 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA;

INDIVIDUATA, nel rispetto del principio di rotazione per lavori analoghi, l'impresa GEA SRL con sede 56100 a San Giuliano Terme in Via Alamanni Lotto D/2 n.5 Pi.va C.F. 02480750500 in base ai requisiti tecnico-organizzativi coerenti con il livello economico e qualitativo,

VISTO l'invito sulla piattaforma START in data 17/07/2026 alla GEA SRL con sede 56100 a San Giuliano Terme in Via Alamanni Lotto D/2 n.5 Pi.va C.Fisc 02480750500 per la quale la stessa ha formulato un'offerta sull'importo a base di gara per l'importo di **€ 144.500,00** si cui 130.000,00 per lavori e 14.500,00 per oneri della sicurezza non ribassabili (tutto al netto di iva 22%), scaturito dal ribasso offerto del **3,70%;**

ATTESO che l'offerta può ritenersi congrua perché il prezzo offerto in diminuzione effettuato rispetto a quello posto a base di gara,

ACQUISITO tramite lo sportello previdenziale il DURC prot. INAIL_55316642 con scadenza in data 26.11.2026 da cui risulta che la stessa è in regola;

DATO ATTO che non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 95 del D.lg. 36/2023 così come risulta da FVOE 2.0 istituito presso ANAC di cui al prot. n. 89187/2026;

VISTO l'art. 17 comma 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico -finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO per quanto detto di aggiudicare all'impresa GEA SRL con sede 56100 a San Giuliano Terme in Via Alamanni Lotto D/2 n.5 Pi.va C.F. 02480750500, i lavori oggetto dell'accordo quadro che saranno di volta in volta specificatamente individuate dall'Amministrazione per il tramite di "singoli ordini di esecuzione", per un importo cumulativo fino al corrispettivo massimo stimato, di euro 144.500,00 oltre IVA al 22% per un totale di euro 176.290,00 alle condizioni tutte della richiesta di offerta e dei documenti ad essa allegati;

DATO ATTO che

- l'accordo quadro si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- gli impegni di spesa relativi ai singoli ordini di esecuzione verranno assunti con specifiche determine nei limiti della disponibilità di bilancio dei capitoli di competenza;
- i singoli ordine di esecuzione definiranno la durata e gli importi delle prestazioni;
- nell'ambito della procedura in parola, ai sensi ell'art.15 del D. Lgs 36/2023 il Responsabile del Progetto (RUP) è l'Arch Paola Senatore;

APPURATO

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- la garanzia definitiva è richiesta, ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo dell'accordo quadro;
- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione delle offerte anomale;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

ATTESTATO

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della

vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che è stata acquisita la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del RUP detenuta agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO quanto precede in narrativa e ritenuto opportuno al buon fine del rispetto delle norme senza cause di arresto che condizionino l'andamento dei lavori, procedere ad autorizzare l'affidamento pur in assenza della completa verifica sui requisiti generali e speciali posseduti dall'impresa condizionandone però l'efficacia al completamento delle verifiche stesse, stabilendo che in caso di riscontro a carico dell'operatore economico di condizioni con rilevanza escludente l'autorizzazione verrà fatto ricorso al potere di autotutela in merito al presente atto

VISTI

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture"
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- la Circolare n.1280/2013 (vers.10.11.2023) della CDP;
- il T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il D. Lgs.118/2011

DETERMINA

- **a prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina
- **di approvare** la documentazione di gara procedura START n029005/2026 PPI 2026 467 – ACCORDO QUADRO Manutenzione straordinaria Arredo Urbano.
- **ad aggiudicare,** per le motivazioni riportate in premessa, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 "l'accordo quadro con un unico operatore economico per lavori la manutenzione straordinaria dell'arredo urbano e delle pertinenze aree e pavimentazioni varie secondo le priorità d'intervento stabilite dalla D.L. e dal R.U.P. all'impresa GEA SRL con sede 56100 a San Giuliano Terme in Via Alamanni Lotto D/2 n.5 Pi.va C.F.02480750500 per la durata di 300 giorni; per un importo massimo di **€ 144.500**,**00** oltre IVA di legge per un totale di euro 176.290,00;
- **di indicare che** nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto attuativo ai sensi dell'art. 17 c.8 del D. lgs n. 36/2023 data l'avvenuta comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara;
- **di stabilire che** la durata massima dell'intervento è di **300 giorni** decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto di Accordo Quadro tra Amministrazione e aggiudicatario con la possibilità, esercitabile unilateralmente da parte dell'Amministrazione;

- **di dare atto che** allo schema di contratto, facente parte della documentazione di gara, potranno essere apportate in fase di stipula le modifiche ritenute necessarie, nonché nelle dichiarazioni rese dal concorrente in fase di gara;
- **di stipulare** in un momento successivo con l'impresa GEA SRL con sede 56100 a San Giuliano Terme in Via Alamanni Lotto D/2 n.5 Pi.va C.F. 02480750500, contratto in forma di corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 per il prezzo offerto, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica espressamente accettato dall'impresa, dando atto che i prezzi unitari contrattuali sono quelli indicati negli elaborati di gara per applicazione del ribasso offerto;
- **di stabilire che** per la stipula del contratto è competente la Direzione scrivente;
- **di dare atto** che il presente provvedimento individua l'operatore economico dell'accordo quadro e non comporta impegni di spesa, gli impegni di spesa a favore dalla ditta aggiudicataria dell'accordo quadro verranno assunti con successivi atti in occasione dell'affidamento dei singoli ordini di esecuzione che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'accordo quadro ed entro il limite di importo massimo di **€ 144.500,00** oltre IVA di legge;
- **a dare atto** che il Responsabile del Progetto è l'Arch Paola Senatore;
- **a pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.