COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel.: 050 7062
e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

www.comune.pisa.it
orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30 12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa 19/11/2026

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente

(Amministrazione trasparente

sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START

E p.c.

Al Dirigente D-12 Ing. Maurizio Iannotta e

al RUP Ing. Davide Bonicoli

- SEDE -

OGGETTO: GARA START 025934/2026 - PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE SPONDE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'IDROVIA PISA - LIVORNO, NOTA COME CANALE DEI NAVICELLI (PTLLPP 2026/P418) ai sensi degli art. 71, 43, 107 e 108 del DLGS 36/2023 e smi FINANZIATA CON CONTRIBUTO STRAORDINARIO STATALE EROGATO DA MIT AI SENSI DELL'ART. 5 C.4 QUATER DL 89/2024 CONV IN L 120/2024 – TERZA ANNUALITA' 2026 – CIG BC38167470

Comune di Pisa in qualità di SA qualificata per conto di Port Autority di Pisa srl

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 19.11.26

2° SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE (art. 107 c.3 del Codice)

a seguito della conclusione delle sedute riservate tenutasi dopo l'espletamento della 1 seduta pubblica del 08.09.26, la Commissione ha proceduto ad aprire la 2 seduta pubblica ed ha dato lettura dei punteggi tecnici assegnati ai candidati ammessi, come di seguito:

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
Firmatario: ALESSIA MASINI

N	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO AI FINI DELLA SOGLIA	PUNTEGGIO TECNICO I RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO II RIPARAMETRAZIONE
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	44,15	53,37	56,14
2	CO.GE.DI S.r.l.	34,26		
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	44,74	53,11	55,86
4	ASECO SRL	48,80	58,63	61,67
5	PREVE COSTRUZIONI SpA	61,66	72,93	76,71
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico	62,68	73,39	77,20
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	42,75	49,83	52,41
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.	67,89	80,81	85,00
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	47,77	57,35	60,32
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)	45,30	53,87	56,66
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	41,08	49,12	51,67
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale	35,96		
14	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)	64,95	77,07	81,07
15	ETRA COSTRUZIONI Srl	44,02	53,14	55,90
17	LOCAPAL SRL	61,49	71,77	75,49
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.	44,09	53,38	56,15
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate	50,14	58,47	61,50

Soglia di sbarramento =40 punti

- CONCORRENTI ESCLUSI PER MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO: N.2
- CONCORRENTI AMMESSI ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA: N. 15

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
Firmatario: ALESSIO MASINI

- TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA:

N	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	18,50 %	9,75
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	15,08 %	7,95
4	ASECO SRL	28,45 %	15,00
5	PREVE COSTRUZIONI SpA	18,66 %	9,83
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico	15,27 %	8,05
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	17,45 %	9,20
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.	10,11 %	5,33
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	13,00 %	6,85
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)	20,75 %	10,94
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,70 %	13,55
14	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)	22,89 %	12,06
15	ETRA COSTRUZIONI Srl	10,89 %	5,74
17	LOCAPAL SRL	20,77 %	10,95
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.	15,00 %	7,90
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate	5,51 %	2,90

Si allega CLASSIFICA SIMULATA START, con evidenza della Anomalia sulla offerta del primo classificato, avendo la SA ravvisato elementi specifici di anomalia, in conformità all'art. 110 c.1 del dlgs 36/2023 e smi e 23 del Disciplinare di gara.

CONCORRENTI DI CUI È STATA VALUTATA LA BUSTA AMMINISTRATIVA: n 1, PRIMO CLASSIFICATO IN BASE ALLA CLASSIFICA SIMULATA:

- RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
U
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
Firmatario: ALESSIA MASINI

- CONCORRENTI DI CUI È STATA CONTROLLATA LA CONSISTENZA DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA: n 1, SECONDO CLASSIFICATO IN BASE ALLA CLASSIFICA SIMULATA:

  - Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.

- CONCORRENTI CON VALUTAZIONE SOSPESA PER: VALUTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA e VERIFICA ANOMALIA: N 1

  - RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)

Allegati:

Classifica simulata di START
Allegato 1 - Dettaglio punteggio tecnico

Pubblicato in data 19/11/2026
sulla Piattaforma START al seguente link:
https://start.toscana.it/tendering/tenders/025934-2026/view/detail/1

e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link:
https://www.comune.pisa.it/openpa/object/29814 dal quale è accessibile anche la pagina BDNCP della gara.

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa".

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
Firmatario: ALESSIA MASINI

025934/2026 CONSOLIDAMENTO DELLE SPONDE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA IDROVIA PISA LIVORNO NOTA COME CANALE DEI NAVICELLI ANNO 2026 - CONSOLIDAMENTO DELLE SPONDE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA IDROVIA PISA LIVORNO NOTA COME CANALE DEI NAVICELLI ANNO 2026

CIG: BC38167470 - Importo comprensivo di oneri di sicurezza: € 7.284.676,68

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0014) RTI costituendo INTERSONDA S.R.L./VANNI PIERINO S.R.L.	81,07 Totale Manuale 81,07	12,06 Totale Automatico 12,06	€ 5.631.502,51 Offerta anomala * Ribasso percentuale22,89 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 5.569.080,82 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 65.500,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 308.052,26 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 62.421,69	93,13
(ID: 0008) Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.	85,00 Totale Manuale 85,00	5,33 Totale Automatico 5,33	€ 6.554.506,70 Ribasso percentuale10,11 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 6.492.085,01 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 86.400,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 510.500,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	90,33

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
U

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0005) PREVE COSTRUZIONI SpA	76,71 Totale Manuale76,71	9,83 Totale Automatico9,83	€ 5.937.003,89 Ribasso percentuale18,66 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 5.874.582,20 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 47.491,99 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 509.337,12 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 62.421,69	86,54
(ID: 0017) locapal srl	75,49 Totale Manuale75,49	10,95 Totale Automatico10,95	€ 5.784.614,31 Ribasso percentuale20,77 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 5.722.192,62 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 60.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	86,44
(ID: 0006) DEL DEBBIO SPA a socio unico	77,20 Totale Manuale77,20	8,05 Totale Automatico8,05	€ 6.181.838,34 Ribasso percentuale15,27 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 6.119.416,65 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 50.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 510.000,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	85,25

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
U

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0004) aseco srl	61,67 Totale Manuale61,67	15,00 Totale Automatico15,00	€ 5.229.945,13 Ribasso percentuale28,45 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 5.167.523,44 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 41.839,28 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	76,67
(ID: 0010) R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)	56,66 Totale Manuale56,66	10,94 Totale Automatico10,94	€ 5.786.058,76 Ribasso percentuale20,75 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 5.723.637,07 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 51.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	67,60
(ID: 0009) consorzio stabile agoraa srl	60,32 Totale Manuale60,32	6,85 Totale Automatico6,85	€ 6.345.783,53 Ribasso percentuale13,00 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 6.283.361,84 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 75.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	67,17

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	56,14 Totale Manuale56,14	9,75 Totale Automatico9,75	€ 5.948.559,50 Ribasso percentuale18,50 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 5.886.137,81 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 69.450,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	65,89
(ID: 0011) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	51,67 Totale Manuale51,67	13,55 Totale Automatico13,55	€ 5.428.557,14 Ribasso percentuale25,70 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 5.366.135,45 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 68.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	65,22
(ID: 0019) Costituendo RTI Fincosit-Abate	61,50 Totale Manuale61,50	2,90 Totale Automatico2,90	€ 6.886.730,43 Ribasso percentuale5,51 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 6.824.308,74 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 40.945,85 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	64,40

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
U

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0018) ANGELO RUSSELLO S.P.A.	56,15 Totale Manuale56,15	7,90 Totale Automatico7,90	€ 6.201.338,43 Ribasso percentuale15,00 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 6.138.916,74 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 37.500,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	64,05
(ID: 0003) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	55,86 Totale Manuale55,86	7,95 Totale Automatico7,95	€ 6.195.560,62 Ribasso percentuale15,08 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 6.133.138,93 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 57.778,04 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	63,81
(ID: 0015) ETRA COSTRUZIONI Srl	55,90 Totale Manuale55,90	5,74 Totale Automatico5,74	€ 6.498.173,11 Ribasso percentuale10,89 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 6.435.751,42 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 60.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	61,64

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
U

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0007) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	52,41 Totale Manuale52,41	9,20 Totale Automatico9,20	€ 6.024.393,18 Ribasso percentuale17,45 % Importo a base di gara al netto dell'IVA€ 7.222.254,99 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA€ 5.961.971,49 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 301.219,66 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA€ 509.264,61 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA€ 62.421,69	61,61

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0135922/2026 del 19/11/2026
U

	Breve descrizione criterio	Tipo	Sisto	Cerri	Speranzella	media	Punteggio MAX	Punteggio non riparametrato	Ev.li Note	prima Riparametrazione
	1. proposte migliorative volte a ridurre l'impatto dei lavori e del cantiere sull'ambiente circostante ------ max 20 punti									
	1.1 soluzioni organizzative nella gestione di cantiere volte a riduzione l'impatto su aree protette	D				MEDIA	**10**	**Punteggio non riparametrato**		**prima Riparametrazione**
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		0,44	0,39	0,34	0,39		**3,90**		3,90
2	CO.GE.DI S.r.l.		0,44	0,35	0,41	0,40		**4,00**		4,00
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.		0,48	0,55	0,47	0,50		**5,00**		5,00
4	ASECO SRL		0,39	0,44	0,52	0,45		**4,50**		4,50
5	PREVE COSTRUZIONI SpA		0,74	0,66	0,68	0,69		**6,93**		6,93
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico		1,00	1,00	1,00	1,00		**10,00**		10,00
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.		0,46	0,54	0,50	0,50		**5,00**		5,00
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.		1,00	1,00	1,00	1,00		**10,00**		10,00
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL		0,32	0,40	0,33	0,35		**3,50**		3,50
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)		0,38	0,30	0,30	0,33		**3,27**		3,27
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL		0,45	0,51	0,42	0,46		**4,60**		4,60
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale		0,28	0,31	0,30	0,30		**2,97**		2,97
14	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)		0,85	0,81	0,85	0,84		**8,37**		8,37
15	ETRA COSTRUZIONI Srl		0,37	0,28	0,35	0,33		**3,33**		3,33
17	LOCAPAL SRL		0,87	0,81	0,95	0,88		**8,77**		8,77
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.		0,32	0,41	0,28	0,34		**3,37**		3,37
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate		0,81	0,87	0,78	0,82		**8,20**		8,20

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0139222/2026 del 19/11/2026
U

	1.2 riduzione delle vibrazioni e del rumore in prossimità dei cantieri navali	D				MEDIA	10	Punteggio non riparametrato		prima Riparametrazione
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		0,78	0,85	0,71	0,78		**7,80**		8,73
2	CO.GE.DI S.r.l.		0,53	0,41	0,48	0,47		**4,73**		5,30
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.		0,71	0,78	0,84	0,78		**7,77**		8,70
4	ASECO SRL		0,79	0,80	0,81	0,80		**8,00**		8,96
5	PREVE COSTRUZIONI SpA		0,95	0,83	0,90	0,89		**8,93**		10,00
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico		0,90	0,82	0,86	0,86		**8,60**		9,63
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.		0,39	0,41	0,43	0,41		**4,10**		4,59
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.		0,77	0,66	0,72	0,72		**7,17**		8,03
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL		0,88	0,69	0,78	0,78		**7,83**		8,77
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)		0,58	0,60	0,60	0,59		**5,93**		6,64
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL		0,64	0,50	0,37	0,50		**5,03**		5,63
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale		0,38	0,33	0,45	0,39		**3,87**		4,33
14	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)		0,89	0,83	0,84	0,85		**8,53**		9,55
15	ETRA COSTRUZIONI Srl		0,74	0,63	0,68	0,68		**6,83**		7,65
17	LOCAPAL SRL		0,88	0,78	0,70	0,79		**7,87**		8,81
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.		0,82	0,83	0,77	0,81		**8,07**		9,04
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate		0,80	0,68	0,87	0,78		**7,83**		8,77

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0139225/2026 del 19/11/2026
U

	2 durabilità degli elementi strutturali --------- max 25 punti									
	2.1 durabilità della verniciatura delle palancole	D				MEDIA	**15**	**Punteggio non riparametrato**		**prima Riparametrazione**
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		0,52	0,40	0,45	0,46		**6,85**		9,38
2	CO.GE.DI S.r.l.		0,30	0,25	0,53	0,36		**5,40**		7,40
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.		0,60	0,65	0,61	0,62		**9,30**		12,74
4	ASECO SRL		0,50	0,45	0,61	0,52		**7,80**		10,68
5	PREVE COSTRUZIONI SpA		0,45	0,55	0,62	0,54		**8,10**		11,10
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico		0,60	0,61	0,56	0,59		**8,85**		12,12
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.		0,40	0,42	0,35	0,39		**5,85**		8,01
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.		0,84	0,65	0,70	0,73		**10,95**		15,00
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL		0,65	0,70	0,60	0,65		**9,75**		13,36
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)		0,52	0,48	0,50	0,50		**7,50**		10,27
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL		0,42	0,61	0,62	0,55		**8,25**		11,30
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale		0,62	0,55	0,60	0,59		**8,85**		12,12
13	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)		0,79	0,58	0,64	0,67		**10,05**		13,77
14	ETRA COSTRUZIONI Srl		0,47	0,65	0,62	0,58		**8,70**		11,92
15	LOCAPAL SRL		0,36	0,40	0,35	0,37		**5,55**		7,60
16	ANGELO RUSSELLO S.P.A.		0,58	0,58	0,61	0,59		**8,85**		12,12
17	Costituendo RTI Fincosit-Abate		0,51	0,51	0,51	0,51		**7,65**		10,48

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N: 0135927/2026 del 19/11/2026
U

	2.2 durabilità cordolo in cemento armato	D				MEDIA	10	Punteggio non riparametrato		prima Riparametrazione
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		0,65	0,62	0,53	0,60		**6,00**		10,00
2	CO.GE.DI S.r.l.		0,06	0,10	0,20	0,12		**1,20**		2,00
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.		0,45	0,16	0,35	0,32		**3,20**		5,33
4	ASECO SRL		0,50	0,60	0,58	0,56		**5,60**		9,33
5	PREVE COSTRUZIONI SpA		0,48	0,45	0,63	0,52		**5,20**		8,67
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico		0,45	0,43	0,44	0,44		**4,40**		7,33
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.		0,30	0,35	0,19	0,28		**2,80**		4,67
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.		0,61	0,58	0,61	0,60		**6,00**		10,00
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL		0,44	0,48	0,40	0,44		**4,40**		7,33
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)		0,32	0,38	0,38	0,36		**3,60**		6,00
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL		0,45	0,40	0,35	0,40		**4,00**		6,67
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale		0,27	0,25	0,32	0,28		**2,80**		4,67
14	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)		0,58	0,50	0,60	0,56		**5,60**		9,33
15	ETRA COSTRUZIONI Srl		0,39	0,55	0,50	0,48		**4,80**		8,00
17	LOCAPAL SRL		0,50	0,48	0,46	0,48		**4,80**		8,00
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.		0,50	0,60	0,46	0,52		**5,20**		8,67
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate		0,40	0,35	0,33	0,36		**3,60**		6,00

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0139225/2026 del 19/11/2026

	3 integrazione e miglioramento delle misure di sicurezza ---------- max 22 punti									
	integrazione e miglioramento delle misure di sicurezza	D				MEDIA	**22**	**Punteggio non riparametrato**		**prima Riparametrazione**
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		0,30	0,35	0,40	0,35		**7,70**		9,03
2	CO.GE.DI S.r.l.		0,22	0,40	0,13	0,25		**5,50**		6,45
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.		0,30	0,51	0,54	0,45		**9,90**		11,60
4	ASECO SRL		0,40	0,50	0,45	0,45		**9,90**		11,60
5	PREVE COSTRUZIONI SpA		0,75	0,75	0,75	0,75		**16,50**		19,34
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico		0,73	0,72	0,65	0,70		**15,40**		18,05
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.		0,45	0,53	0,52	0,50		**11,00**		12,89
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.		0,86	0,90	0,80	0,85		**18,77**		22,00
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL		0,35	0,40	0,39	0,38		**8,36**		9,80
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)		0,55	0,65	0,60	0,60		**13,20**		15,47
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL		0,31	0,38	0,36	0,35		**7,70**		9,03
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale		0,25	0,25	0,25	0,25		**5,50**		6,45
14	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)		0,73	0,75	0,62	0,70		**15,40**		18,05
15	ETRA COSTRUZIONI Srl		0,35	0,35	0,44	0,38		**8,36**		9,80
17	LOCAPAL SRL		0,90	0,88	0,77	0,85		**18,70**		21,92
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.		0,30	0,30	0,30	0,30		**6,60**		7,74
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate		0,40	0,45	0,29	0,38		**8,36**		9,80

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N. 0135922/2026 del 19/11/2026

	4 BIM e assunzioni premiali ---------- max 18 punti									
	4.1impegno ad assumere due unità lavorative a tempo pieno ovvero: 1 donna e/o1 giovane (di età inferiore a 36 anni) (oltre gli obblighi di legge) per l'esecuzione dell'intervento. (formula: 4 punti per ogni assunzione fino a un massimo di 8 punti)	Q				numero assunzioni	**8**	**Punteggio non riparametrato**		**prima Riparametrazione**
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL					2,00		**8,00**		8,00
2	CO.GE.DI S.r.l.					2,00		**8,00**		8,00
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.					2,00		**8,00**		8,00
4	ASECO SRL					2,00		**8,00**		8,00
5	PREVE COSTRUZIONI SpA					2,00		**8,00**		8,00
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico					2,00		**8,00**		8,00
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.					2,00		**8,00**		8,00
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.					2,00		**8,00**		8,00
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL					2,00		**8,00**		8,00
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)					2,00		**8,00**		8,00
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL					2,00		**8,00**		8,00
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale					2,00		**8,00**		8,00
14	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)					2,00		**8,00**		8,00
15	ETRA COSTRUZIONI Srl					2,00		**8,00**		8,00
17	LOCAPAL SRL					2,00		**8,00**		8,00
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.					2,00		**8,00**		8,00
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate					2,00		**8,00**		8,00

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N. 0135922/2026 del 19/11/2026

	4.2 Presentazione di capitolato informativo proposto dall'OE (OGI) contenente l'offerta di gestione informativa digitale	D				MEDIA	10	Punteggio non riparametrato		prima Riparametrazione
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		0,38	0,40	0,39	0,39		**3,90**		4,33
2	CO.GE.DI S.r.l.		0,49	0,59	0,55	0,54		**5,43**		6,03
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.		0,10	0,15	0,22	0,16		**1,57**		1,74
4	ASECO SRL		0,48	0,50	0,52	0,50		**5,00**		5,56
5	PREVE COSTRUZIONI SpA		0,85	0,82	0,73	0,80		**8,00**		8,89
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico		0,80	0,68	0,75	0,74		**7,43**		8,26
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.		0,62	0,68	0,50	0,60		**6,00**		6,67
8	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.		0,75	0,69	0,66	0,70		**7,00**		7,78
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL		0,60	0,58	0,60	0,59		**5,93**		6,59
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)		0,35	0,35	0,44	0,38		**3,80**		4,22
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL		0,32	0,38	0,35	0,35		**3,50**		3,89
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale		0,49	0,35	0,35	0,40		**3,97**		4,41
13	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)		0,92	0,90	0,88	0,90		**9,00**		10,00
14	ETRA COSTRUZIONI Srl		0,37	0,40	0,43	0,40		**4,00**		4,44
15	LOCAPAL SRL		0,80	0,85	0,69	0,78		**7,80**		8,67
16	ANGELO RUSSELLO S.P.A.		0,40	0,40	0,40	0,40		**4,00**		4,44
17	Costituendo RTI Fincosit-Abate		0,60	0,62	0,73	0,65		**6,50**		7,22

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0159221/2026 del 19/11/2026
U

					MAX
TOTALI OFFERTA TECNICA					85
		Punteggio non riparametrato		**RIPARAMET SU SUB CRITERI**	**con seconda riparametrazione**
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	**44,15**		**53,37**	**56,14**
2	CO.GE.DI S.r.l.	**34,26**			
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	**44,74**		**53,11**	**55,86**
4	ASECO SRL	**48,80**		**58,63**	**61,67**
5	PREVE COSTRUZIONI SpA	**61,66**		**72,93**	**76,71**
6	DEL DEBBIO SPA a socio unico	**62,68**		**73,39**	**77,20**
7	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	**42,75**		**49,83**	**52,41**
8	Impresa Lavori Ing. Umberto Forti e Figlio S.p.A.	**67,89**		**80,81**	**85,00**
9	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	**47,77**		**57,35**	**60,32**
10	R.T.I. Costituendo CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.(MANDATARIO) - FOX S.R.L. (MANDANTE)	**45,30**		**53,87**	**56,66**
11	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	**41,08**		**49,12**	**51,67**
12	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale	**35,96**			
13	RTI costituendo INTERSONDA S.R.L. (mandatario) VANNI PIERINO S.R.L. (mandante)	**64,95**		**77,07**	**81,07**
15	ETRA COSTRUZIONI Srl	**44,02**		**53,14**	**55,90**
17	LOCAPAL SRL	**61,49**		**71,77**	**75,49**
18	ANGELO RUSSELLO S.P.A.	**44,09**		**53,38**	**56,15**
19	Costituendo RTI Fincosit-Abate	**50,14**		**58,47**	**61,50**

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0135922/2025 del 19/11/2025