



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1388	del 07/08/2026

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale
--

OGGETTO	BANDO DI VENDITA N. 10/2026 – TERRENO VIA EMILIA – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
----------------	--

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2026 -2028:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026 - 2028;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28 maggio 2026;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 1035 dell'8 giugno 2026 è stato approvato il bando avente ad oggetto la vendita il terreno di proprietà comunale sito in Pisa, loc. Ospedaletto lungo la via Emilia a sud, ex Fonderie Pisane, identificato in inventario ai numeri 36918 – 36920 – 36921 – 36945 – 36948;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.30 del giorno 9 luglio 2026;

Preso atto che

- in data 5 agosto 2026 ha avuto luogo presso l'Ufficio Patrimonio la seduta pubblica della gara indicata in oggetto per l'apertura delle buste, per la verifica della correttezza formale della documentazione e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche come risulta dal verbale redatto, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- dal verbale di seduta pubblica, redatto dalla Commissione giudicatrice e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, risulta la correttezza formale della documentazione presentata e la regolarità dell'offerta economica;

Ritenuto

- di approvare il verbale di gara redatto dalla Commissione il 5 agosto 2026, ns. prot. n 89075 del 5 agosto 2026, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- di aggiudicare in via provvisoria la vendita la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, loc. Ospedaletto lungo la via Emilia a sud, ex Fonderie Pisane, identificato in inventario ai numeri 36918 – 36920 – 36921 – 36945 – 36948, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, a Forti Sviluppo Immobiliare SRL, son sede in via Umberto Forti, 1, Pisa, P.iva 02266600507, per un importo pari a euro 684.000,00;

Richiamata la decisione del Sindaco n. 14 del 16 febbraio 2026, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 *“Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi elettorali – Consiglio comunale”*;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 153 del 4 febbraio 2026 mediante la quale la Dirigente Dott.ssa Cristina Pollegione ha affidato l'incarico di responsabilità della Elevata Qualificazione gestionale denominata *“Patrimonio”* al Funzionario E.Q. Dott. Leonardo Gemignani;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è il dott. Leonardo Gemignani, Funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, il quale con nota prot. n. 60454 del 26 maggio 2026 ha comunicato che, visto il D.lgs. 39/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, non sussistono cause ostative allo svolgimento dell'incarico o situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziale;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di approvare il verbale di gara registrato al prot. n. 89075 del 5 agosto 2026, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- 2) di aggiudicare in via provvisoria la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Pisa, adiacente a via Emilia nella zona sud delle ex Fonderie Pisane, identificato in inventario ai numeri 36918 – 36920 – 36921 – 36945 – 36948, a Forti Sviluppo Immobiliare SRL, son sede in via Umberto Forti, 1, Pisa, P.iva 02266600507, per un importo pari a euro 684.000,00, nelle more delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal bando
- 3) di comunicare l'esito della seduta di gara all'aggiudicatario provvisorio;
- 4) di dare atto che, a seguito delle verifiche con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione previsti per contrarre con le pubbliche amministrazioni, con successivo provvedimento amministrativo saranno disposti l'aggiudicazione definitiva e l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 5) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;

- 6) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da
Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.