



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE 09  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri -  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica -  
Archivio di deposito  
**Urbanistica**  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 - 56125 Pisa

Tel: 050.910326  
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 21/05/2026

Prot. Urb. 97

Uff. Patrimonio  
Sede

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data **07/05/2026**, con protocollo n° **52761**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:

- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e successive modifiche e integrazioni;
- Piano Operativo Comunale adottato con delibera C.C. n. 18 del 23/04/2026. Dalla data di adozione sono vigenti le **misure di salvaguardia** per la verifica di non contrasto degli interventi edilizi con le norme del Piano Operativo Comunale, come previsto dall'art. 63 della disciplina di Piano.
- Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Pisa e Cascina approvato con delibera C.C. n. 30 del 28.03.2023 ed efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 25 del 21.06.2023.

### SI CERTIFICA

che gli immobili nel Comune di Pisa, in località **Ospedaletto**, rappresentati al C.T./C.F. nel **F. 93 particelle n° 15 – 31 – 32 – 189 - 200** hanno la seguente destinazione urbanistica:

Regolamento Urbanistico approvato:

- rientrano nel **“Piano attuativo P.A. Pisa - Cascina”** regolamentato dall'art. 1.6.1 **“Ambiti di progettazione unitaria disciplinati da piani attuativi approvati od in corso di approvazione”** delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Piano Operativo Comunale adottato:

- Rientrano all'interno di un piano attuativo approvato e convenzionato denominato **“Piano attuativo P.A. Pisa - Cascina”** e regolamentato dal **comma 3 dell'art. 2 “Contenuti, disciplina e validità temporale”** della Disciplina di Piano del Piano Operativo Comunale adottato.

Le particelle rientrano all'interno **UTOE 10P - Ospedaletto-Montacchiello** regolamentata dall'art. 72 della disciplina di piano del **Piano Strutturale Intercomunale approvato**.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

**Il presente Certificato ha validità legale dalla data della firma digitale.**

La Dirigente  
Ing. Daisy Ricci

Q. Arch. Davide Berrugi

DB/ad



Note:

- Il presente certificato si rilascia fatto salvo di eventuale presenza di vincoli sovraordinati o comunque provenienti da disposizioni di legge
- Per eventuali errori di sovrapposizione della planimetria catastale sul Regolamento Urbanistico è possibile chiedere istanza di rettifica previa dimostrazione.
- Il R.U. vigente è consultabile al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/Art.-39-comma-1-lettera-a2/Regolamento-urbanistico-vigente>
- Il POC adottato è consultabile al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Piano-Operativo-Comunale2>
- Il PSI Pisa-Cascina approvato è consultabile al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Piano-Strutturale-Intercomunale#documenti>

<b>U</b>
COMUNE DI PISA Comune di Pisa
<b>Riproduzione di un documento digitale firmato</b>
Protocollo N.0058862/2026 del 21/05/2026 Firmatario: DAISY RICCI