

(ALL. C)

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AI SENSI DEL COMMA 11 DELL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014 - SCHEMA

Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di fabbricato bifamiliare per civile abitazione in ambito Q3c del vigente Regolamento Urbanistico da eseguire in via Livornese. Proprietà B.N. e L.S.

PREMESSO CHE:

- In data 11/03/2024 con istanza prot. 33354 n. i Sig.ri B.N. nato a _____ il __/__/____ e L.S. nata a _____ il __/__/____ e residenti entrambi in via _____ n° __ hanno presentato proposta di Piano Attuativo avente per oggetto la realizzazione di fabbricato bifamiliare per civile abitazione in ambito Q3c del vigente Regolamento Urbanistico nel rispetto delle disposizioni degli articoli 1.2.2.4 e 04.6 del Regolamento Urbanistico vigente;
- Il suddetto Piano attuativo è stato adottato con Delibera Giunta Comunale n. 262 del 24/10/2024;
- In data 06/11/2024 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana specifico avviso di adozione del Piano Attuativo in esame;
- Con nota prot. n. 131516 del 07/11/2024 è stata richiesta ai competenti uffici della Regione Toscana e del Ministero della Cultura, la convocazione della Conferenza Paesaggistica Regionale di cui all'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR della Regione Toscana;

CONSIDERATO CHE:

- La disposizione dell'art. 1.5.0. delle NTA del Regolamento Urbanistico è stata introdotta con la Variante definitivamente approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 26/11/2019, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso di approvazione (11/12/2019);
- L'art 95 comma 11 della L.R. n. 65/2014 stabilisce che nei casi in cui sia prevista la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al comma 9 dello stesso art. 95 si verifica qualora entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione oppure i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune che corrisponda nei contenuti allo schema di convenzione approvato con il piano o progetto;

RICORDATO che la stessa disposizione dell'art. 1.5.0. delle NTA del Regolamento Urbanistico precisa che nei casi in esame non è prevista la cessione di aree e/o opere di urbanizzazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno __/__/____ alle ore __:__ presso la sede comunale sottoscritti B.N. nato a _____ il __/__/____ e L.S. nata a _____ il __/__/____ in qualità di proprietari delle aree interessate dall'attuazione dell'intervento oggetto dell'istanza n. 1142/24 (aree catastalmente distinte al foglio 53 particelle 680-691-999-1.000 e al catasto fabbricati al foglio 53 particella 679 sub. 2) sottoscrivono

il presente atto con cui si impegnano a dare corso alle opere descritte negli elaborati progettuali già sottoposti ai competenti uffici in conformità e nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni emerse in fase istruttoria, dei pareri acquisiti e delle valutazioni della Giunta Comunale in fase di definitiva approvazione della proposta di Piano.