

aprile 2024

Piano Attuativo

Via delle Lenze Barbaricina-Pisa

Committente: Turchi Giordano

Progettisti: Arch. Barbara Gori
Per.Ed Andrea Stefani

Ubicazione: Via delle lenze, Loc. Barbaricina Pisa (PI)

Relazione integrativa *origine castale particelle*



ALLEGATO F

Le particelle oggetto del Piano Attuativo è individuata all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Pisa al **Foglio 14**, dalle **Particelle 297 e 300**, con superficie catastale pari a 804 mq (effettivi rilevati 836 mq.). Le due particelle formano un'area di forma trapezoidale, con accesso diretto da Via delle Lenze. Il passo che permette l'accesso al terreno ed all'unità immobiliare posta sul retro sempre di prop. del Sig. Turchi è rappresentata dalla particelle 195 e 197. Il fronte strada del terreno che si affaccia sulla suddetta Via e ampiamente maggiore dei 20 ml così come previsto dal regolamento urbanistico.

Le particelle 195 e 197 rappresentanti la strada di accesso al terreno ed alla restante abitazione di proprietà risultano derivare dall'originaria particella 16 e 152 e sono state costituite in seguito a frazionamento del 05/03/1996 n. 571.1/1996, ovvero in data antecedente alla formazione del regolamento urbanistico vigente.

(vedi visure storiche allegate).

La particella 297 deriva dalla preesistente particella 194, che a sua volta deriva dall'originaria particella 16.

La suddetta particella 16 con il frazionamento sopracitato del 05/03/1996 n. 571.1/1996 fu frazionata andando a creare la particella 194.

Con successivo frazionamento del 09/01/2007 n. 149811.1/2006 la suddetta particella 194 fu a sua volta frazionata, andando a costituire l'attuale particella 297 interessata dal piano attuativo.

La particella 300 deriva dalla preesistente particella 196, che a sua volta deriva dall'originaria particella 152.

La suddetta particella 152 con il frazionamento sopracitato del 05/03/1996 n. 571.1/1996 fu frazionata andando a creare la particella 196.

Con successivo frazionamento del 09/01/2007 n. 149811.1/2006 la suddetta particella 196 fu a sua volta frazionata, andando a costituire l'attuale

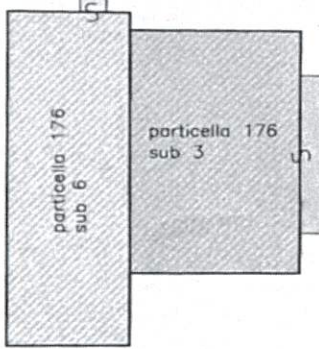
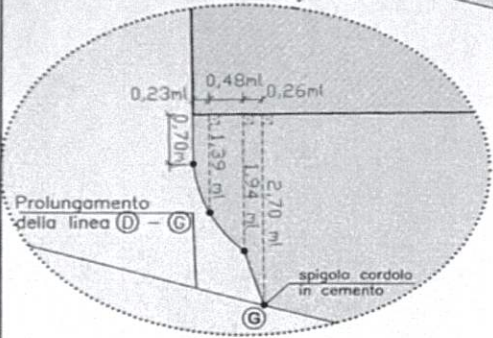
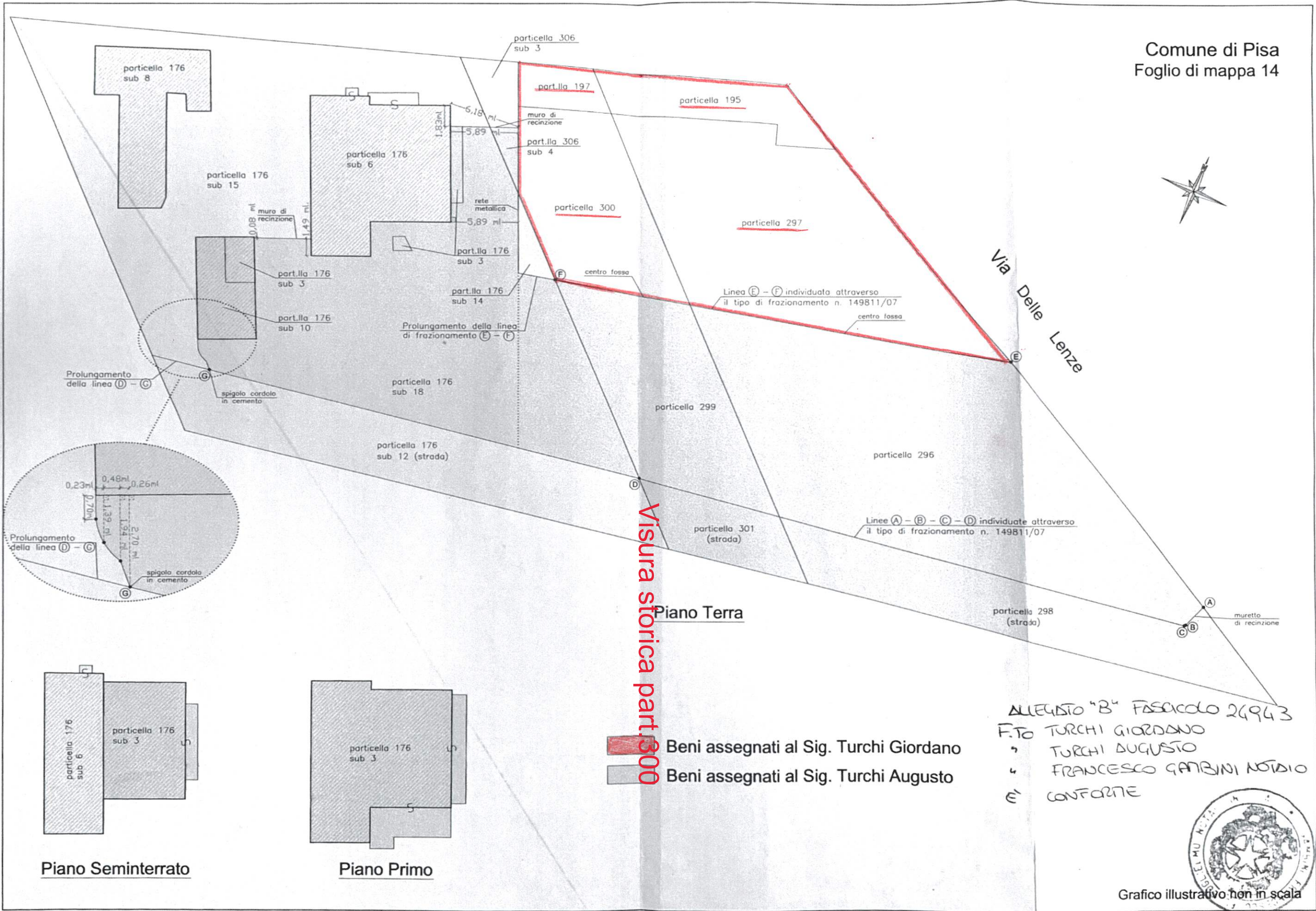
particella 300 interessata dal piano attuativo.

Le due particelle, 297 e 300, come evidenziato dalla loro storicità non hanno pertanto, mai interagito con la confinante particella 176, e non sono mai state interessate ai fini edificatori. A conferma che la particella 176 non ha mai interagito con le particelle 297 e 300 si allega visura storica dove si evince che la particella 176 deriva dall'originaria particella 103.

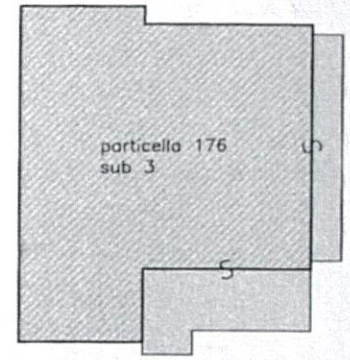
Per.Ed Andrea Stefani

Arch. Barbara Gori



Comune di Pisa
Foglio di mappa 14



Piano Seminterrato



Piano Primo

 Beni assegnati al Sig. Turchi Giordano
 Beni assegnati al Sig. Turchi Augusto

Visura storica part. 300

ALLEGATO "B" FASCICOLO 24943
F.TO TURCHI GIORDANO
" TURCHI AUGUSTO
" FRANCESCO GAMBINI NOTARIO
E' CONFORTE



Grafico illustrativo non in scala

Estratto di mappa



N=44000

E=-78300

13-Lug-2009 9:50
 Prot. n. 541391/2009

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PISA
Foglio: 14

Particella: 176

Visura storica part.176

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2024

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice:G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
	Foglio: 14 Particella: 176

Area di enti urbani e promiscui dal 13/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	176		-	ENTE URBANO	16 40				Tipo Mappale del 13/07/2017 Pratica n. PI0052873 in atti dal 13/07/2017 presentato il 13/07/2017 PER AMPLIAMENTO (n. 52873.1/2017)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G702 - Foglio 14 - Particella 176/

Area di enti urbani e promiscui dal 09/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	176		-	ENTE URBANO	16 40				Tipo Mappale del 09/01/2007 Pratica n. PI0149811 in atti dal 09/01/2007 (n. 149811.1/2006)
Notifica						Partita		1		

Area di enti urbani e promiscui dal 09/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	176		-	ENTE URBANO	16 40				Variazione del 09/01/2007 Pratica n. PI0149811 in atti dal 09/01/2007 (n. 149811.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2024

Notifica		Partita	1		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:209				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:209 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 03/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	176		-	ENTE URBANO	14 80				Tipo Mappale del 03/10/2001 Pratica n. 7968 in atti dal 03/10/2001 (n. 3346.1/2001)
Notifica				Partita	1					

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	176		-	ENTE URBANO	14 80				FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.3/1996)
Notifica				Partita	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:209 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 28/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	176		-	ENTE URBANO	16 40				TIPO MAPPALILE in atti dal 28/07/1994 (n. 8995.1/1988)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2024

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:103 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	103		-	SEMIN ARBOR 2	16 40	A17;A138	L. 15.711	L. 8.200	Impianto meccanografico del 02/03/1977
Notifica				Partita	17117					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/08/1983
2	TURCHI Anselmo nato a CASCIANA TERME (PI) il 15/11/1913	TRCNLM13S15A559D*	(8) Usufrutto fino al 24/08/1983
3	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/08/1983
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/02/1986 - Voltura n. 34886 in atti dal 05/08/1986	

Situazione degli intestati dal 24/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 28/07/1994
2	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 28/07/1994
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/08/1983 - UR Sede PISA (PI) Registrazione Volume 67 n. 79 registrato in data 09/12/1983 - Voltura n. 34986 in atti dal 05/08/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 21/02/1986
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 21/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica part.195

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice:G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
	Foglio: 14 Particella: 195

INTESTATO

1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	---	-------------------	---

Unità immobiliare dal 05/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	195		-	SEMIN ARBOR 2	01 20	A138;A12	Euro 0,59 L. 1.150	Euro 0,31 L. 600	FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.1/1996)
Notifica				Partita		17117				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:16 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:194 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/04/2007 Pubblico ufficiale GAMBINI FRANCESCO Sede PISA (PI) Repertorio n. 51970 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5057.2/2007 Reparto PI di PISA in atti dal 18/04/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Situazione degli intestati dal 05/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.1/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	16		-	SEMIN ARBOR 2	19 20	A138;A12	L. 18.394	L. 9.600	Impianto meccanografico del 02/03/1977
Notifica						Partita	17117			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
2	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica part.197

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice:G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
	Foglio: 14 Particella: 197

INTESTATO

1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	---	-------------------	---

Unità immobiliare dal 05/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	197		-	SEMIN ARBOR 2	00 13	A138;A12	Euro 0,06 L. 125	Euro 0,03 L. 65	FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.2/1996)
Notifica				Partita		17117				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:196 ; Foglio:14 Particella:210 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/04/2007 Pubblico ufficiale GAMBINI FRANCESCO Sede PISA (PI) Repertorio n. 51970 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5057.2/2007 Reparto PI di PISA in atti dal 18/04/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Situazione degli intestati dal 05/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.2/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	152		-	SEMIN ARBOR 2	05 00	A138;A12	L. 4.790	L. 2.500	Impianto meccanografico del 02/03/1977
Notifica				Partita		17117				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Anselmo nato a CASCIANA TERME (PI) il 15/11/1913	TRCNLM13S15A559D*	(8) Usufrutto fino al 24/08/1983
2	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/08/1983
3	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/08/1983
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/02/1986 - Voltura n. 34886 in atti dal 05/08/1986	

Situazione degli intestati dal 24/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/08/1983 - UR Sede PISA (PI) Registrazione Volume 67 n. 79 registrato in data 09/12/1983 - Voltura n. 34986 in atti dal 05/08/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 21/02/1986
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 21/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica part.297

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice:G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
	Foglio: 14 Particella: 297

INTESTATO

1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	---	-------------------	---

Unità immobiliare dal 09/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	14	297		-	SEMIN ARBOR 2	06 44	A138;A12	Euro 3,19	Euro 1,66		FRAZIONAMENTO del 09/01/2007 Pratica n. PI0149811 in atti dal 09/01/2007 (n. 149811.1/2006)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:97 ; Foglio:14 Particella:194 ; Foglio:14 Particella:196 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:296 ; Foglio:14 Particella:298 ; Foglio:14 Particella:299 ; Foglio:14 Particella:300 ; Foglio:14 Particella:301 ; Foglio:14 Particella:302 ; Foglio:14 Particella:303 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/04/2007 Pubblico ufficiale GAMBINI FRANCESCO Sede PISA (PI) Repertorio n. 51970 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5057.2/2007 Reparto PI di PISA in atti dal 18/04/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Situazione degli intestati dal 09/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/01/2007 Pratica n. PI0149811 in atti dal 09/01/2007 (n. 149811.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	194		-	SEMIN ARBOR 2	18 00	A138;A12	Euro 8,91 L. 17.244	Euro 4,65 L. 9.000	FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.1/1996)
Notifica				Partita		17117				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:16 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:195 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 09/01/2007
2	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 09/01/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.1/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	16		-	SEMIN ARBOR 2	19 20	A138;A12	L. 18.394	L. 9.600	Impianto meccanografico del 02/03/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Notifica		Partita	17117		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
2	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica part.300

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice:G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA
	Foglio: 14 Particella: 300

INTESTATO

1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	---	-------------------	---

Unità immobiliare dal 09/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	14	300		-	SEMIN ARBOR 2	01 60	A138;A12	Euro 0,79	Euro 0,41	FRAZIONAMENTO del 09/01/2007 Pratica n. PI0149811 in atti dal 09/01/2007 (n. 149811.1/2006)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:97 ; Foglio:14 Particella:194 ; Foglio:14 Particella:196 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:296 ; Foglio:14 Particella:297 ; Foglio:14 Particella:298 ; Foglio:14 Particella:299 ; Foglio:14 Particella:301 ; Foglio:14 Particella:302 ; Foglio:14 Particella:303 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/04/2007 Pubblico ufficiale GAMBINI FRANCESCO Sede PISA (PI) Repertorio n. 51970 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5057.2/2007 Reparto PI di PISA in atti dal 18/04/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Situazione degli intestati dal 09/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 12/04/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/01/2007 Pratica n. PI0149811 in atti dal 09/01/2007 (n. 149811.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	196		-	SEMIN ARBOR 2	04 22	A138;A12	Euro 2,09 L. 4.043	Euro 1,09 L. 2.110	FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.2/1996)
Notifica				Partita		17117				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:197 ; Foglio:14 Particella:210 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 09/01/2007
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 09/01/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/03/1996 in atti dal 05/03/1996 (n. 571.2/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	152		-	SEMIN ARBOR 2	05 00	A138;A12	L. 4.790	L. 2.500	Impianto meccanografico del 02/03/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2023

Notifica		Partita	17117		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Anselmo nato a CASCIANA TERME (PI) il 15/11/1913	TRCNLM13S15A559D*	(8) Usufrutto fino al 24/08/1983
2	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/08/1983
3	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/08/1983
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/02/1986 - Voltura n. 34886 in atti dal 05/08/1986	

Situazione degli intestati dal 24/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 05/03/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/08/1983 - UR Sede PISA (PI) Registrazione Volume 67 n. 79 registrato in data 09/12/1983 - Voltura n. 34986 in atti dal 05/08/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURCHI Augusto nato a TERRICCIOLA (PI) il 11/02/1936	TRCGST36B11L138Q*	(3) Comproprietario fino al 21/02/1986
2	TURCHI Giordano nato a CHIANNI (PI) il 19/08/1949	TRCGDN49M19C609C*	(3) Comproprietario fino al 21/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.