



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AI PROPRIETARI DI FONDI NON UTILIZZATI SITUATI NELLE AREE BERSAGLIO DEL PROGETTO "PISA IS MUCH MORE – BOTTEGHE, IDEE E FUTURO" FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE COMMERCIALE ATTRAVERSO IL RIUSO TEMPORANEO.

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IDENTIFICAZIONE DEL FONDO

Fondo commerciale ubicato in **Pisa** Centro storico Litorale

Via/Piazza _____ n. Civico _____

N.C.U. Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Cat. catastale _____

Destinazione d'uso COMMERCIALE ARTIGIANALE DI SERVIZIO

CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETA'

Proprietari

1) Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. Civico _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

2) Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. Civico _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

3) Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. Civico _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____



4) **In caso di società:**

Ragione sociale _____ P.Iva _____

Sede legale _____

Telefono/Cell. _____ E-mail _____

CARATTERISTICHE DEL FONDO

Superficie complessiva: mq _____

Superficie destinata alla vendita: mq _____ **Della quale destinata alla vetrina:** mq _____

Descrivere lo stato di manutenzione del fondo (ottimo, buono, sufficiente, da ristrutturare), con una breve spiegazione:

Stato generale di muri, pavimenti, coperture IDONEI DA VERIFICARE DA SISTEMARE

Presenza di umidità, infiltrazioni o danni strutturali SI NO DA VERIFICARE

Condizioni di porte, finestre, serrande FUNZIONANTI DA RIPARARE DA SOSTITUIRE

Il fondo è VUOTO PARZIALMENTE ARREDATO

Inserire eventualmente una breve descrizione del materiale presente:

Presenza servizio igienico (obbligatorio) SI, FUNZIONANTE SI, DA SISTEMARE

Presenza di acqua corrente (obbligatoria) CALDA FREDDA

Contatore acqua CONTATORE PRESENTE ATTIVO

CONTATORE PRESENTE INATTIVO



COMUNE DI PISA
Direzione 08

Allegato 2A

CONTATORE NON PRESENTE

Indicare l'ubicazione del contatore dell'acqua _____

Fornire informazioni sulle tubature (materiale, stato) e sulla pressione dell'acqua:

ALLEGARE ULTIMA BOLLETTA PAGATA

Dotazione impianto elettrico	<input type="checkbox"/> CONTATORE PRESENTE ATTIVO
	<input type="checkbox"/> CONTATORE PRESENTE INATTIVO
	<input type="checkbox"/> CONTATORE NON PRESENTE

Indicare l'ubicazione del contatore elettricità _____

Specificare n. Utente contatore energia elettrica n. _____

Potenza KW allacciata _____

Possesso Dichiarazione di conformità (DiCo) o di dichiarazione di rispondenza (DiRi) – obbligatoria SI

L'impianto elettrico è a norma SI NO

L'impianto necessita di adeguamento SI NO

ALLEGARE ULTIMA BOLLETTA PAGATA

Dotazione impianto riscaldamento SI, ELETTRICO SI, A GAS NO

Possesso Dichiarazione di conformità impianto riscaldamento (obbligatoria) SI

Attestato di Prestazione Energetica (APE)		<input type="checkbox"/> PRESENTE <input type="checkbox"/> NON PRESENTE
Presenza di certificazione di agibilità		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON LO SO
Prevenzione incendi:		
Estintori	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON LO SO	Se sì indicare se funzionanti <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON LO SO
Uscite di sicurezza	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON LO SO	Se sì indicare se funzionanti <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON LO SO



COMUNE DI PISA
Direzione 08

Allegato 2A

Porte tagliafuoco (REI)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON LO SO	Se si indicare se funzionanti <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON LO SO
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Presenza di **barriere architettoniche** che impediscono il facile accesso ai disabili SI NO

Modalità apertura/chiusura fondo: es. chiave magnetica o tradizionale, sistema di allarme

Stato di pulizia e igiene	<input type="checkbox"/> PULITO <input type="checkbox"/> DA PULIRE
Necessità di interventi minimi prima dell'uso (barrare uno o più)	<input type="checkbox"/> NESSUNO o <input type="checkbox"/> IMBIANCATURA <input type="checkbox"/> PICCOLE MANUTENZIONI <input type="checkbox"/> SGOMBERO RIFIUTI O ARREDI VECCHI <input type="checkbox"/> Altro _____

Assicurazione fondo: SI PER _____ NO

Eventuali intermediari:

Agenzia immobiliare _____ Tel. _____

Io sottoscritto dichiaro che il fondo in questione è agibile e possiede i requisiti tecnici, edilizi, igienico-sanitari, urbanistici e di sicurezza previsti dalle attuali normative.

Su richiesta il sottoscritto si impegna a fornire ulteriore documentazione ufficiale al Comune di Pisa.

Pisa, il _____

Firma proprietario



Io sottoscritto (da compilare da parte di ciascun proprietario/comproprietario)

Cognome _____ Nome _____ Nato a _____

Il _____ Cod. fiscale _____

Residente in Via/Piazza _____ n. civico _____

Telefono/ Cell. _____ E-mail _____

In qualità di _____

Sono consapevole che:

- Il Comune di Pisa, in coerenza con le proprie linee di mandato e con gli indirizzi e i bandi della Regione Toscana in materia di rigenerazione urbana e commerciale, intende promuovere un progetto di valorizzazione dei fondi sfitti e non utilizzati del centro storico e del litorale;
- Il Comune procederà a selezionare i fondi più adatti sulla base della loro localizzazione, delle caratteristiche, condizioni e del budget a disposizione. Procederà a opere di manutenzione ordinaria e pulizia sui fondi scelti a totale carico dell'Ente, oltre all'allaccio delle utenze per il periodo di progetto, senza aggravio per il proprietario. Metterà a disposizione i fondi selezionati a soggetti privati che verranno debitamente selezionati dall'ente per attività imprenditoriali, commerciali, artigianali e culturali, compatibili con la destinazione dei fondi. Il Comune si impegna a restituire il fondo almeno in condizioni pari a quelle in cui è stato consegnato.
- Questa manifestazione di interesse non è vincolante per l'Amministrazione Comunale e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante.
- L'Amministrazione Comunale potrà procedere, anche a campione, al controllo di quanto dichiarato.

Dichiaro che:

- Metto a disposizione il fondo sopra identificato e stipulerò un contratto in comodato d'uso gratuito con il Comune di Pisa per la durata del progetto, affinché il fondo possa essere utilizzato secondo i fini e le modalità indicate nel progetto, per attività imprenditoriali, commerciali, artigianali e culturali, compatibili con la destinazione del fondo stesso.
- Mi impegno a rendere possibili i sopralluoghi necessari e a fare quanto necessario per arrivare alla stipula del contratto nei tempi preisti.

Il/i sottoscritto/i, Consapevole/i che le false dichiarazioni, la falsità degli atti l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrò dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (ART. 75 e 76 Dpr 28.12.2000 n. 445), dichiara/ dichiarano la veridicità delle informazioni fornite.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere informato/i ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e di avere preso visione dell'informativa privacy pubblicata sul sito internet del Comune.

Data _____

Firma _____

Allegati:

- Copia documento di identità in corso di validità;
- N. ____ dichiarazioni allegato 2 da parte di ogni proprietario/comproprietario corredate da documento di identità valido;
- Ultima bolletta acqua;
- Ultima bolletta energia elettrica;
- Dichiarazioni di conformità impianti (o dichiarazioni di rispondenza)