



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 928

del 19/05/2026

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale

OGGETTO

PROGETTO “PISA IS MUCH MORE“ DECRETO DIRIGENZIALE N.26815 DEL 10/12/2025 DI REGIONE TOSCANA . APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE FONDI SFITTI E SCHEMA DOMANDA.

Uffici Partecipati

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta n. 218 del 23/09/2025 si è stabilito:
 1. di partecipare al “Bando per progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale” di cui al Decreto regionale n. 16422 del 18/07/2025;
 2. di procedere ad individuare e perimetrare le aree di intervento;
 3. di effettuare la prenotazione di spesa relativa alla quota parte di cofinanziamento a carico del Comune (40% del costo totale del progetto pari ad euro 28.000,00) sul capitolo n. 114770 “Spese funzionamento sviluppo economico - Servizi” del bilancio di previsione anno 2025;
 4. di dare atto che l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa per la quota parte di cofinanziamento di competenza della Regione, qualora il progetto risulti ammesso a contributo, saranno assunti con apposito atto dirigenziale a seguito di assegnazione del relativo finanziamento da parte della Regione Toscana;
- l'Amministrazione comunale ha partecipato al bando denominato “Progetti di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ex art 11 L.R. 23 novembre 2018, n.62 (Codice del commercio) e L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (valorizzazione della Toscana diffusa)” promosso dalla Regione Toscana con D.D. n.16422 del 18/07/2025, avente scadenza il giorno 24.09.2025 con il progetto “Pisa is Much More”;
- che il Progetto “Pisa is Much More” è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.26815 del 10/12/2025: CUP J58C25000200006 - investimento ammesso € 70.0000,00 - contributo concesso € 42.000,00;

DATO ATTO che il progetto, tra le altre, prevede spese ammissibili per il ripristino e l'utilizzo dei locali oltre che spese per la pulizia e il pagamento di utenze nel periodo di utilizzo degli stessi;

CHE l'Amministrazione Comunale, oltre a locali di proprietà comunale, già individuati nel progetto, intende allargare la possibilità di utilizzare i fondi sfitti, secondo le modalità previsti dal progetto, ai proprietari di fondi di proprietà privata al fine di contrastare la disgregazione dei fronti commerciali presente sia nelle aree centrali che nel litorale;

CHE si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della manifestazione di interesse (allegato 1) e del relativo modulo di manifestazione (allegato 2A) e delle aree bersaglio come risultanti dal progetto presentato e approvato (allegato 2B);

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026 - 2028;
- il Provvedimento del Sindaco n. 14 dell'16/2/2026, che ha attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive -Servizi elettorali – Consiglio Comunale”, a decorrere dal giorno 16/2/2026 fino al 15/2/2029, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

VISTI ALTRESI':

- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 recante il nuovo “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78;

- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti, approvato con Deliberazione del C.C n.44 del 05.11.2019, per quanto ancora applicabile alla luce della normativa di rango primario attualmente in vigore;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTE:

- la Legge 190/2012 (Anticorruzione) e ss.mm.ii;
- la Legge 33/2013 (Decreto Trasparenza) e ss.mm.ii;

RITENUTO di individuare quale Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. la Dott.ssa Paola Rosellini, quale Funzionario EQ Responsabile del Servizio Attività Produttive SUAP;

DATO ATTO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa (articoli 2 e 4);

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa;

1. **DI APPROVARE** l'allegata manifestazione di interesse (allegato 1) e l'allegato modulo di manifestazione (allegato 2A) e le aree bersaglio (Allegato 2B);
2. **DI STABILIRE che** la scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse su apposito modulo è fissata in 20 giorni dalla data di pubblicazione;
3. **DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Paola Rosellini, quale funzionario EQ Responsabile del Servizio Attività Produttive – SUAP;

DI DARE ATTO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

DI STABILIRE che la presente determinazione, sarà pubblicata all'Albo on line del Comune di Pisa e su Amministrazione trasparente e sarà trasmessa a cura di questa Direzione, alle Associazioni maggiormente rappresentative a livello locale (Confcommercio, Confesercenti CNA) e all'Assessorato al Commercio e Attività Produttive.

La Dirigente
Dr.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.