



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1135	del 23/06/2026

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale
--

OGGETTO	BANDO DI VENDITA N. 8/2026 – VIA CURTATONE E MONTANARA N. 16 – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA – RETTIFICA
----------------	--

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2026 -2028:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026 - 2028;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";

Preso atto che

- in data 15 giugno 2026 si è tenuta presso l'Ufficio Patrimonio la seduta pubblica per la vendita dell'appartamento sito in Pisa, via Curtatone e Montanara n. 16, identificato catastalmente al foglio 124, particella 76, subalterno 10;
- l'unica offerta economica presentata per l'immobile di cui sopra è pari ad euro 204.100,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1097 del 18 giugno 2026 è stata aggiudicata in via provvisoria la vendita dell'appartamento sopra identificato, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, a [OMISSIS...] , per un importo pari a euro 204.500,00;
- il provvedimento citato ha riportato quale importo di aggiudicazione provvisoria la somma pari ad euro 204.500,00 anziché 204.100,00 per mero errore materiale;

Rilevato che tale rifiuto è puramente oggettivo e che, pertanto, la sua correzione non comporta nuove valutazioni;

Richiamata altresì la decisione del Sindaco n. 14 del 16 febbraio 2026, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi elettorali – Consiglio comunale*";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 153 del 4 febbraio 2026 mediante la quale la Dirigente Dott.ssa Cristina Pollegione ha affidato l'incarico di responsabilità della Elevata Qualificazione gestionale denominata "*Patrimonio*" al Funzionario E.Q. Dott. Leonardo Gemignani;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, il dott. Leonardo Gemignani, Funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, il quale con nota prot. n. 45929 del 22 aprile 2026 ha comunicato che, visto il D.lgs. 39/2013 e il codice comportamento dei dipendenti comunali, non sussistono cause ostative allo svolgimento dell'incarico ai sensi della normativa vigente;
- la sottoscritta Dirigente non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato col presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale e agisce nel pieno rispetto del Codice di comportamento;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di rettificare il provvedimento n. 1097 del 18 giugno 2026;
- 2) di disporre l'aggiudicazione provvisoria della vendita dell'appartamento sito in Pisa, via Curtatone e Montanara n. 16, identificato catastalmente al foglio 124, particella 76, subalterno 10, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, a [OMISSIS...] , identificato in atti, per un importo pari a euro 204.100,00;
- 3) di darne comunicazione all'aggiudicatario provvisorio;
- 4) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio;
- 5) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.