

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Con Deliberazione C.C. n. 18 del 23/04/2026 è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014. In base a quanto previsto dall'art. 8 della Legge Regionale n. 10/2010 sono stati adottati anche il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica. L' avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sulla Parte II del BURT. N. 19 del 13/05/2026 a partire da tale data chiunque può trasmettere osservazioni al Piano entro il termine di **sessanta giorni** in relazioni ai contenuti urbanistici e di **quarantacinque** in relazione al procedimento di VAS.

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Se privato cittadino

Il/La Sottoscritto/a.....nato/a.....

Il/...../..... residente invia/Piazza.....
n.

Contatto e-mail/PEC.....

Contatto telefonico.....

In qualità di:

- proprietario-comproprietario
- usufruttuario
- titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)
- affittuario
- altro(specificare).....

Se società, ente, associazione

Il/La Sottoscritto/a.....nato/a.....

Il/...../..... residente invia/Piazza.....
n.

Contatto e-mail/PEC.....

Contatto telefonico.....

In qualità di:

- legale rappresentante
- altro(specificare).....

della Società/Ente/Ordine/Comitato.....

con sede in via/Piazza.....n.

PRESENTA

- ai sensi della Legge Regionale n. 65/2014 (procedimento urbanistico ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della medesima Legge)
- ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 (procedimento di VAS ai sensi dell'art. 8 della medesima Legge)

la seguente osservazione, articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

L'OSSERVAZIONE RIGUARDA:

Il Quadro Conoscitivo

- Gli elaborati documentali
- Gli elaborati cartografici (Tavole)

Specificare

.....

Il Quadro Propositivo

- Gli elaborati documentali (es: Disciplina di Piano, Schede norma, vincoli espropriativi)
- Gli elaborati cartografici (es: Tavole contenenti le previsioni, paesaggio)

Specificare

.....

Il Quadro Valutativo

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

Specificare

.....

Il Quadro Geologico

Specificare

.....

Il Quadro Idraulico

Specificare

.....

L'OSSERVAZIONE INTERESSA

La/e seguente/i area/e identificata/e come segue:

Indirizzo via/piazzacivico.....

Foglio.....particella.....sub.....

Superficie

Indirizzo via/piazzacivico.....

Foglio.....particella.....sub.....

Superficie

Indirizzo via/piazzacivico.....

Foglio.....particella.....sub.....

Superficie

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Inserire breve descrizione

Richiesta di variazione

Inserire breve descrizione e motivazione della richiesta

ALLEGA

alla presente osservazione

- Documentazione catastale
- Documentazione urbanistica (estratto/i POC adottato)
- Documentazione fotografica
- Copia del documento di identità dell'osservante e dell'eventuale delegato
- Delega del professionista incaricato della presentazione dell'osservazione
- Altro (specificare).....

Data.....Firma.....

INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PER OSSERVAZIONI AL POC

Informativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per il trattamento dei dati personali.

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali come diritto fondamentale. Con la presente informativa, resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR il Comune di Pisa, in qualità di Titolare del trattamento, (in seguito "Titolare"), intende fornirle, in quanto "interessato", le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, in persona del Sindaco in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 910111.

Il Responsabile della protezione dei dati è l'avv.to Veronica Malfatti, Funzionario presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Via degli Uffizi, 1, tel: 050 910354, e-mail: privacy@comune.pisa.it oppure v.malfatti@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO (per quale scopo si trattano i dati personali e perché è consentito trattarli)

Il Comune di Pisa, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità, prescritti dal GDPR e delle disposizioni normative, comunitarie, statali e regionali di settore, procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei Suoi dati personali solo per le finalità connesse allo svolgimento dei compiti istituzionali di pubblico interesse di cui è investito il Titolare del trattamento.

In particolare i dati personali saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici, per il perseguimento delle seguenti finalità:

- Osservazioni al Piano Operativo Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 23/04/2026

La liceità del trattamento si fonda sulla necessità di adempiere ad obblighi legali ai quali è soggetto il titolare del trattamento, ex art. 6, lett c) del Reg. UE 679/2016 e sul perseguimento dell'interesse pubblico di cui è investito il Comune di Pisa, ex art. 6, lett. e) del Reg. UE 679/2016.

Le norme di legge che costituiscono la base giuridica del trattamento sono: Lg 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali"; L.R.Toscana n.65/2014 "Norme per il governo del territorio"; D.Lgs 42/2004 " Codice dei beni culturali e del Paesaggio".

CATEGORIE DI DATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 E DELL'ART 10 DEL GDPR

Per le finalità di trattamento sopra riportate il Comune di Pisa potrà trattare dati personali relativi a dati identificativi, situazione patrimoniale e situazione fiscale.

Il trattamento di tali dati è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante riconosciuti espressamente dall'art. 2-octies del D.lgs 196/2003 (come integrato dal D.Lgs 101/2018).

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI (chi può conoscere i Suoi dati personali)

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono accessibili ai dipendenti e collaboratori del Titolare, assegnati ai competenti uffici del Comune, che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere:

1. comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante le messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:

- altre Pubbliche Amministrazioni, qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale;
- a quei soggetti pubblici ai quali la comunicazione è dovuta obbligatoriamente perché previsto da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento
- alle società partecipate dal Comune di Pisa per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi che saranno debitamente nominati come Responsabile esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR;
- a soggetti privati, ove ciò sia necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Pisa è parte;
- a soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990 (accesso ai documenti);

2. diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante le messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della:

- pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete Civica, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico).

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Pisa avviene su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR.

I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (per quanto tempo vengono trattati i Suoi dati)

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello necessario al perseguimento dei fini per cui essi sono stati raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR. In ogni caso i dati saranno conservati per il tempo consentito dalla normativa vigente e dal Piano di conservazione e scarto della Soprintendenza regionale. Oltre tale termine i dati potranno

essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSEGUENZE DEL MANCATO CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati personali è necessario per poter dare avvio ai procedimenti richiesti dall'interessato.

DIRITTI DELL'INTERESSATO E MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'interessato ha diritto di richiedere al Comune di Pisa, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR:

- l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR;
- la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Amministrazione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
- la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR.

L'interessato ha altresì il diritto:

- di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto;
- di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra (anche utilizzando l'apposito modello per l'esercizio dei diritti pubblicato alla pagina <https://www.comune.pisa.it/it/progetto-scheda/25607/Protezione-dati.html>) inviando una e-mail al Responsabile della Protezione dei dati ai seguenti indirizzi e-mail: v.malfatti@comune.pisa.it e privacy@comune.pisa.it pec: comune.pisa@postacert.toscana.it.

MEZZI DI TUTELA

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pisa abbia violato le disposizioni del Regolamento, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'articolo 77 del GDPR.

Ai sensi dell'art.144 del D. Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs 101/2018, chiunque può rivolgere all'autorità Garante una mera segnalazione.

Maggiori informazioni sulla protezione dei dati personali sono disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.pisa.it/it/progetto-scheda/25607/Protezione-dati.html>

Data.....Firma.....