



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 737**

**del 22/04/2026**

**Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale**

**OGGETTO**

**AVVISO PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO ITINERANTE ALIMENTARE SUL DEMANIO MARITTIMO DI CALAMBRONE E MARINA DI PISA PER LA STAGIONE ESTIVA, FINO AL 30 SETTEMBRE 2026.**

**Uffici Partecipati**

Demanio Marittimo

PM - Distaccamento Litorale

Ufficio Stampa

## LA DIRIGENTE

### VISTI:

- il vigente Piano per il Commercio su Aree pubbliche e il relativo Regolamento di attuazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 25.01.2022;
- la Legge Regionale Toscana n. 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio) ed in particolare quanto previsto dal Capo V del Titolo II che regola il commercio su Aree Pubbliche, art. 32 "Definizioni", comma 1, lettera a; art. 34 "Esercizio dell'attività", comma 2; art. 38 "Esercizio dell'attività in forma itinerante";
- la Legge Regionale Toscana n. 16 del 19 aprile 2019 (Nuove disposizioni in materia di commercio su aree pubbliche. Modifiche alla l.r. 62/2018), pubblicata sul B.U.R.T. n. 19, parte prima, del 19/04/2019 ed entrata in vigore il 20/04/2019, che ha modificato la legge regionale 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio), in particolare quanto previsto dal Capo V del Titolo II che regola il commercio su aree pubbliche, art. 33 "Tipologie di commercio su aree pubbliche", comma 3 e l'art. 39 "Vendita e somministrazione di prodotti alimentari su aree pubbliche"

**RICHIAMATI** i precedenti bandi pubblici aventi il medesimo oggetto;

**PRESO ATTO** degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, secondo i quali:

- è opportuno avviare la procedura per consentire la vendita itinerante alimentare sugli arenili pisani durante la stagione estiva;  
-sul Litorale, sentito l'Ufficio Demanio e valutata la presenza delle attività complementari presenti sugli stabilimenti balneari e sulle spiagge attrezzate, è ritenuta adeguata complessivamente la concessione di **n. 7 nulla osta, tutti alimentari** ed è ritenuto opportuno che le aree demaniali soggette al commercio itinerante siano quelle di Marina e Calambrone, con esclusione delle spiagge di Tirrenia;

**VISTO** il vigente Piano del Commercio su Aree Pubbliche, anno 2022, parte 3 "Il nuovo piano", art. 3.6

"Individuazione aree interdette al commercio itinerante su aree pubbliche" che cita "...il commercio ambulante è vietato nelle vie del tratto litoraneo compreso tra la Foce dell'Arno e Calambrone" lasciando di fatto libera da tale divieto la zona litoranea del Demanio Marittimo delle zone di Marina di Pisa e Calambrone, eccettuata Tirrenia;

**RITENUTO OPPORTUNO**, altresì, supportare l'imprenditoria giovanile, in analogia a quanto prevede la Legge regionale;

### CONSIDERATO che:

- dato il peculiare esercizio dell'attività, da effettuarsi a piedi, con divieto di qualsiasi mezzo di trasporto, anche non a motore e con il solo ausilio di un supporto/piccola struttura a mano per facilitare il trasporto delle merci, tale commercio itinerante deve avvenire nella stretta osservazione e rispetto delle disposizioni vigenti;
- il nulla osta necessario verrà rilasciato a condizione che l'esercizio di tale attività sia ammesso dalla normativa vigente al momento del rilascio e comunque nel rispetto delle prescrizioni e delle modalità di svolgimento che saranno previste in materia;

**VISTO** l'avviso (Allegato 1) per la formazione di una graduatoria per il rilascio di 7 Nulla Osta temporanei per la vendita itinerante di natura alimentare sulle aree del demanio marittimo site nelle frazioni di Marina di Pisa e Calambrone redatto dall'Ufficio Attività Produttive- UO Commercio su Aree Pubbliche;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla formazione di una graduatoria per il rilascio di 7 Nulla Osta temporanei destinati all'esercizio dell'attività itinerante sulle sole spiagge di Calambrone e Marina di Pisa, con esclusione di quelle di Tirrenia;

**CONSIDERATA** l'opportunità di riservare n. 3 nulla osta a favore di imprese il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbiano età inferiore ai trentacinque anni, in analogia con quanto previsto dall'art. 37 comma 3 della Legge regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 come modificata dalla Legge regionale n.16 del 16 aprile 2019;

**CONSIDERATO** altresì che qualora non si presentassero imprese con i requisiti di età come sopra stabilito, si procederà ad attribuire i 3 nulla osta dedicati secondo le regole di attribuzione degli altri 4 nulla osta;

**ACCERTATA** la necessità di stabilire che le domande debbano pervenire **entro 30 giorni dalla pubblicazione sul Sito Istituzionale dell'Ente**, dando atto che il rilascio del nulla osta, in seguito all'approvazione della graduatoria con individuazione degli aventi diritto, sarà rilasciato previo riscontro positivo della regolarità contributiva;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

**VISTA** la Decisione del Sindaco n. 14 del 16/02/2026 di conferimento alla Dott.ssa Cristina Pollegione dell'incarico di Dirigente della Direzione "Patrimonio – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività Produttive – Servizi Elettorali – Consiglio Comunale";

**DATO ATTO** che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è la Dott.ssa Caterina Masetti funzionario dell'ufficio attività produttive – aree pubbliche;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sull'assetto organizzativo e gestionale approvato con delibera di G.C. n. 205/2012, la sottoscritta dichiara:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura,

servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

## **DETERMINA**

1. di richiamare e confermare integralmente, a fondamento della decisione in atto, tutte le motivazioni esposte in premessa;
2. di approvare l'avvio del procedimento volto alla selezione delle domande per la formazione di una graduatoria per il rilascio di 7 nulla osta temporanei per la vendita itinerante di natura alimentare sulle aree del demanio marittimo site nelle frazioni di Marina di Pisa e Calambrone per la stagione estiva 2026 fino al 30 settembre e l'Avviso (Allegato 1), comprensivo dei moduli per fare domanda, che ne disciplina termini, condizioni e modalità di partecipazione;
3. di stabilire, in particolare che la domanda deve essere inoltrata, a pena di esclusione dalla procedura, e entro 30 giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) firmata digitalmente o, in alternativa, con firma manuale allegando copia di un documento di identità.
4. di procedere con la pubblicazione del presente atto comprensivo dell'allegato avviso (Allegato 1) e del modulo per la presentazione della domanda di partecipazione sul sito istituzionale dell'Ente "Profilo committente appalti e altri bandi", <https://www.comune.pisa.it/it/ricerca-bandi/altri%20bandi>, per la necessaria pubblicità ai fini del ricevimento delle domande;
5. di dare atto che la valutazione dell'ammissibilità delle domande sarà effettuata dalla sottoscritta Dirigente;
6. di stabilire che la graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri a cascata:
  - a. sono riservati 3 nulla osta ad imprese il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci abbiano età inferiore ai trentacinque anni, in ordine d'età (in caso di soci vale l'età media);
  - b. qualora non si presentassero imprese con i requisiti di età come sopra stabilito, si procederà ad attribuire i 3 nulla osta dedicati secondo le regole di attribuzione degli altri 4 nulla osta;
  - c. per i restanti 4 nulla osta viene formata sulla base dei seguenti criteri in ordine di priorità:
    - 1) maggiore anzianità di esercizio dell'impresa nel settore del commercio su aree pubbliche comprovata dall'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle

Imprese, riferita al soggetto titolare dell'impresa al momento della partecipazione alla selezione per la vendita di generi alimentari;

2) in caso di parità, ordine cronologico di presentazione riferito alla data di protocollazione della domanda;

7. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Pisa e sul sito Internet del Comune di Pisa nella sezione AVVISI: <https://www.comune.pisa.it/Novita/Avvisi#page-content>”;

8. di comunicare il presente provvedimento alla U.O. Demanio Marittimo, alla U.O. Commercio su aree pubbliche, alla P.M. Distaccamento del litorale, all'Ufficio stampa del Comune per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La Dirigente  
Dott.ssa Cristina Pollegione

*Documento firmato digitalmente da*

Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.