



SEVEN ARCHITETTURA

Seven & Seven Srl - Società di Ingegneria - Via Saio D'Acquisto, 44/G - 56025 - Pontedera (PI)
Tel. 0587 35645 - P.IVA 01565000505 - REA PI 16943 - info@sevenarchitettura.com - www.sevenarchitettura.com

COMUNE DI PISA (PI)
VARIANTE SUAP ai sensi del art. 35 della L.R. 65/2014 e smi
per la realizzazione di ampliamento area di stoccaggio di attività produttiva e realizzazione parcheggio privato

UBICAZIONE
Via del Fagiano, loc. Montacchiello - Pisa (PI)

COMMITTENTE
Giuliani Piero S.r.l.
Via Sarpiano, 9/11 - 56021 - Pisa (PI)
Tel. +39 050 985168
P.IVA: 01940290505

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI
Arch. Fabrizio Cerrai
Arch. Lorenzo Mannucci
Arch. Tommaso Pistolesi

PROGETTO IDRAULICO
Ing. Cristiano Cappelli
Via Roma, 26 - 56100, Pisa (PI)
Tel. +39 0574 445232
info@ingcristiano.it

STUDI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
Geol. Monica Laquidara
Tel. +39 0573 319224
monica@mla.it

PERMESSO DI COSTRUIRE
VERIFICHE PARCHEGGIO
ai sensi del D.M. 236/1989 e del D.P.G.R. 41/R-2009
Planimetria
Scala 1:500/250

ELABORATO
TAV.08

REVISIONI	
01	Integrazione 09/09/2025
02	Integrazione 06/11/2025

La proprietà di questo elaborato è riservata ai sensi di legge. Qualunque riproduzione o utilizzazione anche parziale non può essere eseguita senza autorizzazione.
The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization also partial can't be made without authorization.

LEGENDA

- Area oggetto di intervento
- Percorso pedonale
- Parcheggio disabili
- Percorso disabili

SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
Le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche sono definite dalla Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e dal D.M. n. 236 del 14 giugno 1989 e dal d.p.g.r. 41/R/2009. Per quanto riguarda i parcheggi a raso, la norma prevede una misura minima di n. 1 posto auto ogni 30 o frazione di 30, posti auto di larghezza non inferiore a 3,40 m, riservati a veicoli di persone disabili (Art. 9 del d.p.g.r. 41/R/2009).

n. 66 parcheggi in progetto
n. 3 parcheggi disabili in progetto (dim 3,50 m x 5,00 m)

Il parcheggio in progetto sarà realizzato complanare alle aree pedonali di accesso al fabbricato ed il percorso esterno con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotta o impedita capacità motorie, presentando un andamento semplice e regolare.

STATO DI PROGETTO
Planimetria generale | 1:500



FOSSO TORALE

FOSSO TORALE

CANALE BV9524

CANALE BV9524

Accesso secondario al lotto