



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 26/03/2026

Presiede Il Presidente del Consiglio Bargagna Alessandro

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: PESCIATINI PAOLO, MANCINI VIRGINIA, BONANNO GIOVANNA, BUSCEMI RICCARDO, SCARPA FRIDA, SIKERA AMANUEL, DRINGOLI MASSIMO, DEL ROSSO ELENA

Assiste Il Segretario Generale Orlando Concetta

Scrutatori: Consiglieri: MARCHETTI RAFFAELLA, VOUK LORENZO

**OGGETTO: RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA
NORMATIVA DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART.
21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014 – APPROVAZIONE**

Consiglieri in carica

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
CONTI MICHELE	P	LACROCE EMILIA	A
BARGAGNA ALESSANDRO	P	MAGGINI ANDREA	A
BARSANTINI STEFANO	P	MARCHETTI RAFFAELLA	P
BATTISTINI LUCA	P	MARTINELLI PAOLO	A
BELLOMINI MARIA GRAZIA	P	NERINI MAURIZIO	P
BENEDETTI GIORGIO	P	NICCOLAI FRANCESCO	P
BIONDI MARCO	A	ORLANZA ALESSANDRA	A
BONSANGUE RAFFAELLA	P	PAGNIN SILVIA	A
BUONCRISTIANI ANNA	P	PASQUALINO GIOVANNI	A
BRUNI ENRICO	A	POLI VERONICA	P
CERRI EDOARDO	P	RAMALLI DALIA	AG
CIAVARRELLA ANGELO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
COMPARE RACHELE	P	SOFIA LUIGI MARIA	A
CONTINI GIULIA	P	TRAMONTANA CORDELIA	P
COSTA CATERINA	P	TRAPANI MATTEO	A
FERRANTE ANDREA	A	VOUK LORENZO	P
GIONFRIDDO GIANLUCA	AG		



COMUNE DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 28/03/2023 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 e successive modifiche come da Deliberazione di C.C. n. 20 del 04/05/2017;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico vigente si compone di numerosi allegati in particolare:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Fascicolo delle schede norma da attuare;
- Fascicolo delle schede norma esterne al Centro Storico attuate e/o in corso di attuazione;
- Fascicolo delle degli interventi di cui all'art. 1.6.3 attuati;
- Fascicolo ambiti del Centro Storico attuati e/o in corso di attuazione
- Cartografia del Regolamento Urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000;
- Cartografia del Regolamento Urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole): 1 - Pisa est; 2 - Pisa ovest; 3 - Litorale; 4 – Stagno;

Constatato che dall'esame dei documenti allegati alla Delibera C.C. n. 20 del 04/05/2017 sono emersi diversi errori materiali cartografici nella tavola del Centro Storico, in relazione ad errori contenuti nelle sigle e retinature della tavola, ed errori sia nella tavola del Centro Storico che in quella denominata "Pisa est" relativamente ad un'errata classificazione di edifici esistenti;

Dato atto che la rettifica degli errori in esame si rende necessaria sia per consentire la corretta presentazione di pratiche edilizie e richieste di titoli abilitativi comprese le certificazioni urbanistiche che, nell'ambito della stesura del Piano Operativo Comunale, per eliminare incongruenze che avrebbero ripercussioni sul nuovo strumento in fase di elaborazione;

Dato atto che l'art. 21 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante Delibera di competenza del Consiglio Comunale;

Vista la relazione tecnica (**Allegato B**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono precisate le rettifiche degli errori contenuti nella cartografia ed in particolare:

- 1) Errori materiali contenuti nelle sigle e/o nella retinatura della tavola del Centro Storico;
- 2) Errori nella classificazione degli edifici esistenti;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.e i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.e i;
- il Regolamento Urbanistico vigente;

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare come da verbale della seduta del 25-03-2026;

Ritenuto opportuno concedere al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", per consentire la corretta presentazione di pratiche edilizie e richieste di titoli abilitativi;



COMUNE DI PISA

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione 09 Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di deposito (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 19
FAVOREVOLI	N. 18
CONTRARI	N. 1 (Contini)

DELIBERA

- di approvare**, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014, la rettifica dei seguenti errori materiali:
 - Errori materiali contenuti nelle sigle e/o nella retinatura della tavola del Centro Storico;
 - Errori nella classificazione degli edifici esistenti.
- di approvare** la relazione tecnica (**Allegato B**) allegata alla presente delibera che contiene rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione;
- di dare** incarico all'Ufficio SIT di modificare la cartografia in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
- di dare** incarico all'Ufficio Urbanistica di provvedere alle rettifiche in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
- di trasmettere** il presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;
- di inviare** al BURT per la pubblicazione dell'avviso di approvazione della presente delibera di aggiornamento e correzione.

Indi il CONSIGLIO COMUNALE

Per consentire la corretta presentazione di pratiche edilizie e richieste di titoli abilitativi;

Sono presenti i Consigliere Maggini e Pasqualino

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 21
FAVOREVOLI	N. 20
CONTRARI	N. 1 (Contini)



COMUNE DI PISA

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

La Segretaria Generale

Bargagna Alessandro

Orlando Concetta

Uffici Partecipati	
SEGRETERIA GENERALE	ASSESSORE PESCIATINI
DD 09 Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di Deposito	ASSESSORE MANCINI
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	ASSESSORE SCARPA
SEGRETERIA SINDACO	ASSESSORE SIKERA
ASSESSORE BONANNO	SINDACO
ASSESSORE BEDINI	VICE SINDACO
ASSESSORE BUSCEMI	URP
ASSESSORE DEL ROSSO	GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA
ASSESSORE DRINGOLI	GRUPPO CONSILIARE MINORANZA