



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 485	del 24/03/2026

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica - Servizi cimiteriali - Protezione Civile

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. FIBONACCI" CUP: J54D24001380004- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 02 Gare – Organizzazione e personale – Sistemi informativi – Servizi demografici – Supporto giuridico – Pari Opportunità	

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. FIBONACCI" CUP: J54D24001380004- Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il documento unico di programmazione 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23.12.2025 è stata approvato il P.E.G. 2026-2028;
- con Atto del Sindaco n. 22 del 11.03.2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione 11 "Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile", con decorrenza 15.03.2025 e fino al 14.03.2028, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

VISTI ALTRESI':

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- in particolare l'art. 50 comma 1) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori sotto soglia;
- il vigente regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 44/2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- la Deliberazione della G.C. n. 361 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, in base alla normativa introdotta dall'art. 45, commi 3 e 5, del D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 118/2011;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l'art. 192, comma 1, del medesimo D. Lgs. 267/2000 ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente sono oggetto di apposita determinazione a contrattare che precede il contratto stesso, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con appositi atti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- la Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n° 75 del 29/01/2024 “PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” e Azione 2.1.2 “Efficientamento energetico nelle RSA”- ha approvato gli elementi essenziali del bando per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici”;
- Con Decreto Dirigenziale n. 2795 del 09/02/2024 con il quale si approva ai sensi della DGR 75/2024, il bando per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione delle azioni 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” e 2.1.2 “Efficientamento energetico nelle RSA” del PR FESR 2021-2027 rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere e RSA pubbliche di cui all’Allegato 1;
- Con Decreto Dirigenziale n. 8721 del 22/04/2024 e Il Decreto Dirigenziale n. 12814 del 10/06/2024 vengono apportate delle modifiche al Decreto Dirigenziale n. 2795 del 09/02/2024;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 205 del 29/08/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all’“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE PRESSO LA SCUOLA MEDIA FIBONACCI” che prevede un importo complessivo di Euro 716.714,00 secondo il seguente Quadro economico:

Importo lavori e sicurezza:	Euro 547.055,12
Somme a disposizione della stazione appaltante:	Euro 169.658,88
Importo complessivo:	Euro 716.714,00

DATO ATTO CHE

- il Comune di Pisa ha partecipato all’Avviso pubblico con l’intervento di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE PRESSO LA SCUOLA MEDIA FIBONACCI” chiedendo un finanziamento pari al 57% degli interventi ammissibili, per un importo pari a € **374.760,44**.
- con comunicazione Prot. n. 2025.0028564 /2.1.1.1/PRFESR21-27/10-25/mpg del 06/11/2025 veniva notificato da Sviluppo Toscana per conto degli Uffici Regionali competenti che il progetto candidato identificato con CUP ST 2795.09022024.047000196_2671 è stato inserito nella graduatoria finale dei progetti **AMMISSIBILI E FINANZIATI** come da Allegato 02 del Decreto Dirigenziale n. 21971 del 10-10-2025 a seguito dello scorrimento della graduatoria con impegno di spesa per la quota di € **374.760,44**;

CONSIDERATO CHE l’intervento riguarda i lavori di efficientamento energetico nell’edificio che ospita la scuola secondaria di primo grado L. Fibonacci, che comprende la sostituzione completa degli infissi e la sostituzione delle attuali caldaie a condensazione con una pompa di calore a inverter.

RICHIAMATA la Determinazione D11 n. 1629 del 12/11/2025 con cui:

- **è stato approvato** il quadro economico dell'intervento previsto nel progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 29/08/2024 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE PRESSO LA SCUOLA MEDIA FIBONACCI" redatto dai progettisti Geom. Chantal Tarabusi e Ing. Francesco Bini per un importo complessivo di € 716.714,00;
- **è stata accertata** l'entrata della somma complessiva di € 374.760,44 dalla Regione Toscana di cui al Decreto Dirigenziale n. 21971 del 10/10/2025 con imputazione al Cap. n. 42160 "Contributi agli investimenti dalla Regione Toscana per opere pubbliche diverse" del P.E.G. dell'esercizio 2025;
- **è stato impegnato** l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 716.714,00 al Titolo 2 Missione 04 Programma 02 Cap. 204610 "Investimenti in immobili di scuole medie" del Bilancio 2025;
- **è stato affidato** l'incarico professionale per il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione al Geometra Gianluca Camberini, con studio in Via C. Matteucci n.38/F-56124 Pisa (PI)- P.IVA 02527040469- CIG: B90DAC2A8E per complessivi € 5.075,20 (cassa al 4% e iva al 22% compresi)

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è previsto nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici dell'anno 2026 (PTLLPP2026/403) "Interventi di efficientamento energetico con sostituzione completa degli infissi e installazione pompa di calore nella scuola secondaria di primo grado L. Fibonacci" con il seguente codice CUP J54D24001380004 – CUI L00341620508202400065;
- si rende necessario assicurare, mediante ricorso all'indizione di una procedura negoziata senza bando previo invito ad almeno 5 operatori economici attingendo dal vigente elenco aperto degli operatori economici dell'Ente abilitati per la categoria SOA OS6 mediante rotazione per categoria e classifica di importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, i lavori di efficientamento energetico con sostituzione completa degli infissi e installazione pompa di calore nella scuola secondaria di primo grado L. Fibonacci;
- la spesa relativa all'opera è prevista nel PEG dell'esercizio 2025 al Cap. 204610 "Investimenti in immobili di scuole medie"
- Il progetto ha ottenuto l'autorizzazione da parte della Soprintendenza di Pisa ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali (prot. 4538 del 17/03/2026) perché come riportato nella specifica nota "gli interventi risultano compatibile con la tutela del bene vincolato ope legis";
- l'intervento, di importo inferiore alle soglie UE, non riveste interesse transfrontaliero certo in base ad oggetto e localizzazione delle prestazioni richieste;
- il Responsabile Unico di Progetto è la Responsabile EQ delle Manutenzioni Scuole Comunali presso Edilizia Pubblica, settore Edilizia scolastica Ing. Serena Pecori;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, in parte da personale dell'Amministrazione, Arch. Daniela Alessandra Querci ed in parte da personale esterno, Ing. Francesco Bini Verona che risulta composto dai seguenti elaborati, come richiesto dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023:

A ELABORATI DESCRITTIVI

1. *A1_Relazione tecnica esecutiva*
2. *A2_Computo metrico complessivo esecutivo*

3. *A3_Analisi prezzi esecutiva*
4. *A4_Quadro incidenza manodopera esecutivo*
5. *A5_Elenco prezzi esecutivo*
6. *A6_Quadro economico esecutivo*
7. *A7_Capitolato Speciale d'Appalto esecutivo*
8. *A8_Relazione CAM*
9. *A9_Piano di manutenzione dell'opera- infissi-esecutivo*
10. *A10_Piano di manutenzione dell'opera-impianti-esecutivo*
11. *A11_Piano di Sicurezza e coordinamento*
12. *A12_Schema di contratto esecutivo*

B ELABORATI GRAFICI

13. *Tavola 1 _Inquadramento territoriale*
14. *Tavola 2 _Pianta piano terra con indicazione tipologia infissi*
15. *Tavola 3 _Pianta piano primo con indicazione tipologia infissi*
16. *Tavola 4 _Pianta piano secondo con indicazione tipologia infissi*
17. *Tavola 5 _Abaco infissi*
18. *Tavola IM1_Planimetria generale percorsi tubazioni impianti*
19. *Tavola IM2_Layout impianti termici ed elettrici*
20. *Tavola IM3_Stato attuale e stato di progetto schema impianto a pompa di calore*
21. *Tavola IM4_Schemi elettrici unifilari*

ed avente il seguente quadro economico di complessivi € **716.714,00** così ripartito:

A	LAVORI	CATEGORIA	CPV	CODICE ATECO	ALiquota	IMPORTO
A1	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	P	45421100-5 Installazione di porte, finestre e componenti connesse	43.32.0	68,56%	427 214,02 €
A2	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	S	45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici	43.22.0	30,19%	188 109,70 €
A3	OG1 - Edifici civili e industriali	S	45400000-1 Lavori di completamento degli edifici	43.35.00	1,26%	7 839,74 €
(A1+A2+A3) Importo lavori a base d'asta						623 163,46 €
DI CUI Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso						2 289,79 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				ALiquota	
B1	IVA sui lavori, oneri della sicurezza e utili d'impresa				10,00%	62 316,35 €
B2	Incentivi funzioni tecniche art.45 del D. Lgs 36/2026 (80 del 2%)					9 773,55 €
B3	Imprevisti (eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi)					15 975,44 €
B4	Contributo ANAC					410,00 €

B5	Incarico CSP - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	5 075,20 €
Totale somme a disposizione		93 550,54 €
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		716 714,00 €

I lavori, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, sono classificati nella categoria prevalente di opere specialistiche OS6. Per le lavorazioni previste nell'intervento in oggetto sono stati utilizzati i prezzi del prezzario della Regione Toscana, provincia di Pisa anno 2026 e quelli oggetto di analisi entrambi riportati nell'elenco prezzi.

L'incidenza complessiva della manodopera è pari al: 10,02% per un importo di euro 62.227,68 come indicato nel documento A4_Incidenza manodopera allegato alla determina a contrarre.

In attuazione del comma 2 dell'art.11 Dlgs n. 36/2023 come integrato dal Dlgs n.209/2024, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto individuati in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 ed utilizzati dalla SA per la stima della manodopera riferiti alle differenti categorie sono quantificati come da Tabella sottostante dove si riportano anche le percentuali dell'incidenza della manodopera riferiti rispettivamente all'importo complessivo dei lavori di ciascuna categoria e all'importo totale dei lavori oltreché il relativo CCNL applicato :

CATEGORIE	TOTALE IMPORTO	TOTALE MANODOPERA	INCIDENZA % SU IMP. CATEGORIA	INCIDENZA % SU IMP. TOTALE	CONTRATTO
OG1	7 839,74 €	3 800,37 €	48,48	0,61	CNEL F012 (o F015, F018)
OS6	424 924,23 €	42 339,53 €	9,96	6,82	CNEL F012 (o F015, F018)
OS28	188 109,70 €	16 087,78 €	8,55	2,59	CNEL C011
Totali	620 873,67 €	62 227,68 €		10,02	

Pertanto Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente OS6 oggetto dell'appalto è il seguente: edili ed affini e delle Cooperative codice CNEL F012 (ammettendo gli equivalenti F015 e F018)

Ai sensi dell'art 11 comma 2bis del D. Lgs 36/2023 in presenza di prestazioni scorporabili pari o superiore al 30 per cento, alla medesima categoria omogenea di attività, il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro applicabile al personale impiegato in tali prestazioni sono:

- Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle prestazioni scorporabili riferibili alla categoria OS28 (soglia pari a 30,19 %) è quello relativo al settore Metalmeccanico Industria- installazione impianti: codice CNEL C011;

VISTI ALTRESI':

- la validazione del progetto esecutivo, dando atto che nella stessa viene dato anche atto dei pareri degli enti terzi di competenza del responsabile unico del progetto ai sensi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'All.I.7 art. 34, comma 2 lett. d) e comma 4) e dell'All.II.18 del D.lgs. 36/2023, effettuata dal RUP, Ing. Serena Pecori, in data 24/03/2026;

DATO ATTO CHE:

- il gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del Regolamento degli incentivi per funzioni tecniche del Comune di Pisa, è costituito dal personale dei seguenti uffici per le fasi attualmente rilevanti e che hanno reso le dichiarazioni di assenza conflitto di interessi sono:
 - ☐ progettazione degli elaborati tecnici è quello della Direzione 11;
 - ☐ programmazione è quello della Direzione 10;
 - ☐ predisposizione documenti e indizione di gara è quello della Direzione 02-Gare;
 - ☐ fase di Responsabilità della fase di affidamento è la Resp. EQ della Direzione 02;
- di riservarsi di aggiornare il Gruppo di Lavoro al maturare delle successive fasi rinviando quindi l'acquisizione della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del personale degli uffici progressivamente impiegato;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione sopra citata), il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 9.773,55 (80 % del 2,0%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 9.773,55
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 45, comma 5	€ <u>0,00</u>
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 9.773,55

DATO ATTO altresì che:

- ai fini della necessità di riconoscere la revisione prezzi si rinvia a quanto precisato nello Schema di contratto e all'art. 60 del Codice;
- la spesa complessiva di € **716.714,00** può essere imputata al Tit. 2 Missione 04 Programma 02 Cap. 204610 "Investimenti in immobili scuole medie",

RITENUTO, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice, di definire gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che sono:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;
- b) il CPV è il seguente 45421100-5 Installazione di porte, finestre e componenti connesse - la categoria di lavoro prevalente, ossia quella che ha l'importo più elevato tra tutte quelle che compongono l'opera, è la categoria **OS6** "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";
- c) la procedura di gara verrà esperita da parte dell'Ufficio Gare della competente Direzione 02, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement START, con accesso da parte della Responsabile E.Q. "Atem gas, Gare, Supporto giuridico di ente, Supporto ai RUP" designata responsabile di fase per l'affidamento;
- d) la modalità di scelta del contraente è individuata nella procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 in base al quale per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro devono essere consultati almeno 5 operatori economici;
- e) gli operatori da invitare sono quelli qualificati nella categoria prevalente di lavori riferibili all'intervento ossia OS6 individuati tramite elenco aperto di operatori, di cui alla Determina D12 n. 1473/2023 visibile in ANAC nella PVL, mediante rotazione per categoria e classifica di importo, applicando il principio di rotazione di cui art. 49 c.2 del D. lgs 36/2023;
- f) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 mediante ribasso percentuale sul valore stimato dell'appalto stabilito in € **716.714,00** iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 2.289,79;

- g) il termine per la presentazione delle offerte verrà fissato a 15 giorni a far data dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D0 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP, ritenendolo adeguato, per consentire agli operatori interessati di presentare idonea offerta, in quanto il criterio di valutazione delle offerte è il minor prezzo e la documentazione di gara è disponibile su Start dal momento dell'invito;
- h) è previsto un sopralluogo obbligatorio preventivo sul posto ai fini della presentazione delle offerte in quanto i luoghi non sono accessibili liberamente, la mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta art. 70 del codice perché non conforme ai documenti di gara sulla base delle indicazioni che saranno precisate nella lettera invito dalla Direzione 02 - Gare;
- i) ai fini dell'affidamento del presente contratto, non connotato da rilevanza europea, ai sensi dell'art. 54 del vigente codice in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, attraverso il metodo A scelto nell'ambito dell'allegato II.2 del vigente codice;
- j) il valore stimato del contratto dell'appalto posto a base di gara ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 2.289,79 è di € **716.714,00** iva esclusa, come risulta dal quadro economico sopra evidenziato;
- k) la durata massima dell'intervento sarà di **500 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronogramma e da schema di contratto;
- l) per l'intervento, ai sensi dell'art 126 del Codice, è riconosciuto un premio di accelerazione se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente secondo i criteri stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- m) in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata; ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- n) nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art. 50 comma 6 del codice dei contratti, dopo l'avvenuta verifica in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario;
- o) in conformità all'art. 108 comma 10 del D.lgs. n. 36/23, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto entro il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;
- p) la Stazione appaltante in ordine ai requisiti di ordine generale che comportano l'esclusione in modo non automatico previsti dall'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva di procedere all'esclusione previo contraddittorio esperito con l'impresa attuando la disciplina prevista dal vigente codice dei contratti e dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- q) in attuazione dell'art. 57 del D. lgs n. 36/2023 e delle linee guida di cui alla delibera di G.C. n. 4/2025, per questo appalto occorre prevedere l'impegno assunzionale di giovani under 36 e donne nella misura del 30%, in caso di necessità di nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per attività connesse o strumentali allo stesso;
- r) è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'artt. 53 e 106 del D.lgs. 36/2023 in quanto ricorrano particolari esigenze in considerazione della tipologia delle opere, dovendo procedere alla rendicontazione del finanziamento alla Regione Toscana;
- s) il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice, indicando le prestazioni dei lavori subappaltabili che dovranno essere espressamente dettagliate dal

concorrente nel DGUE, in conformità all'art. 119 comma 4 lett. c. Per quanto non previsto si rinvia integralmente all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

- t) trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 e dell'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- u) lo svolgimento delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, avverrà utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC;
- v) allo schema di contratto redatto dalla Direzione 02-Gare, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le risultanze di gara e le clausole essenziali di cui sopra;
- w) l'O.E., in caso di eventuale aggiudicazione, si impegnerà, in ordine al rispetto del vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, ad adeguarsi agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20/06/2024 e ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

CONSIDERATO pertanto, in esecuzione delle norme sopra richiamate e di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 in materia di determinazione a contrarre, che occorre procedere all'indizione della procedura di gara a cura dell'U.O. Gare, dando atto che il Funzionario E.Q. di detto Ufficio procederà all'approvazione della documentazione di gara e all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura, anche a rilevanza esterna compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato 1.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 36/2023, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di cui trattasi rientra come tipologia di intervento nell'art. 31 lett. c della Legge 457/78 e che pertanto l'IVA da applicarsi è del 10%;
- la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è **OS6** "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
- per la presente procedura verrà successivamente acquisito il codice CIG e comunicato immediatamente a cura del RUP alla Direzione 03 "Servizi Finanziari-Ambiente" per l'integrazione delle scritture contabili;

PRESO ATTO CHE:

- sussiste per la stazione appaltante l'obbligo di versamento del contributo di € 410,00 a favore dell'ANAC come da delibera della stessa ANAC n. 568 del 30.12.2024 che prevede gli importi aggiornati per l'anno 2025 e tuttora in vigore;
- il contratto collettivo nazionale di riferimento per la categoria prevalente OS6 (Installazione di porte e finestre) è quello relativo al settore Edilizia e affini e delle Cooperative: codice CNEL F012 (ammettendo anche gli equivalenti F015 e F018);
- il contratto collettivo nazionale di riferimento per la categoria scorporabile OS28 (Lavori di installazione impianti in edifici) è quello relativo al settore Metalmeccanico Industria-installazione impianti: codice CNEL C011

RITENUTO:

- di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne;
- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO CHE il contraente dovrà essere reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- di agire in qualità di Dirigente e RUP nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto esecutivo redatto, ai sensi dell'art. 41 comma 12 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. FIBONACCI- CUP J54D24001380004"**, in parte da personale dell'Amministrazione, Arch. Daniela Alessandra Querci ed in parte da personale esterno, Ing. Francesco Bini Verona composto dagli elaborati tecnici e con il Quadro economico riportato in premessa, corredato dai Pareri obbligatori degli Enti Terzi, nonché validato a cura del RUP in data 24/03/2026;
3. **di approvare** lo schema di contratto allegato in sostituzione di quello contenuto nel progetto di cui al precedente punto a titolo di correzione ed integrazione di alcuni refusi;
4. **di procedere** per le motivazioni sopra esposte all'indizione di una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori: "efficientamento energetico con sostituzione completa degli infissi e installazione pompa di calore scuola secondaria di primo grado L. Fibonacci" per un importo lavori a base di gara di **€ 716.714,00 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 2.289,79**, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023";
5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che le finalità, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ed il fine che con il contratto si intende perseguire sono quelli specificati nelle premesse della presente determinazione a contrattare dalla lettera a) alla lettera w) e nei suoi allegati;
6. **di fissare** il termine per la presentazione delle offerte a **15 giorni** a far data dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D02 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP ritenendolo un tempo adeguato e congruo alla formulazione di idonea offerta;
7. **di invitare** almeno 5 operatori economici, iscritti nell'elenco aperto di operatori di cui alla Det. D12 n. 1473/2023, per la categoria prevalente OS6, mediante rotazione per categoria e classifica di importo adeguata alla base di gara, ed iscritti sulla piattaforma di e-procurement START, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c.2 del D. lgs 36/2023;
8. **di dare atto** che la Funzionaria E.Q. dell'Ufficio Gare procederà all'approvazione della documentazione di gara ed all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura anche a rilevanza esterna compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato I.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 36/2023, fino alla comunicazione della

graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n.36/2023

9. **di dare atto** che la procedura di gara sarà pubblicata sulla piattaforma START a cura della Direzione 02 – Ufficio Gare sulla base di quanto dichiarato in premessa;
10. **di dare atto** che, per la presente procedura, verrà successivamente acquisito il codice CIG secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 582 del 13/11/2023 e comunicato immediatamente alla Direzione 03 per l'integrazione delle scritture contabili;
11. **di confermare gli impegni di spesa assunti con Determinazione D11 n. 1629 del 13/11/2025**, in particolare:
 - Impegno 1563/2026 al Cap. 204610 di € 374.350,00
 - Impegno 1564/2026 al Cap. 204610 di € 341.954,00
 - Sub. Impegno 947/2025 al Cap. 204610 di € 410,00 (contributo Anac)
12. **di stabilire** che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata entro 30 giorni dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione;
13. **di dare atto che** relativamente alle attività concretamente rilevanti alla data odierna agli atti di ufficio della Direzione 11 e 02, in base all'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023, sono state rese le dichiarazioni previste all'art. 4 comma 7 del citato regolamento in merito all'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del personale che ha attualmente svolto le attività di cui all'Allegato I.10 incentivabili, per cui il personale in servizio assegnato:
 - per la progettazione, Direzione 11;
 - per la programmazione è quello della Direzione 10
 - per la predisposizione dei documenti di gara Direzione 02-Gare;
 - per la fase di Responsabilità della fase di affidamento, Resp. EQ della Direzione 02;
14. **di impegnarsi ad aggiornare** il gruppo di lavoro al maturare delle successive fasi rinviando quindi l'acquisizione della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dal personale degli uffici progressivamente impiegato;
15. **di riservarsi** di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne, oltre quella già prevista e decurtata dal calcolo dell'incentivo;
16. **di stabilire** che il RUP dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Responsabile EQ delle Manutenzioni Scuole Comunali presso Edilizia Pubblica, settore Edilizia scolastica Ing. Serena Pecori;
17. **di rimandare** ad un successivo provvedimento la nomina del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
18. **di indicare** che il Responsabile dell'Ufficio Gare svolgerà le funzioni di responsabile del procedimento della fase di affidamento in conformità art. 15 c.4 del d.lgs 36/2023 e all'art. 7, lett. d), dell'Allegato I.2 del Codice dei contratti, con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare, dando atto che adotterà autonomamente gli atti e la modulistica di gara, comprensiva delle dichiarazioni in materia di rispetto del Codice di comportamento dell'Ente da parte dei partecipanti, provvedendo a tutti gli adempimenti, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.lgs. n.36/2023;
19. **di dare atto** che l'Ufficio Gare adotterà tutti gli ulteriori atti propedeutici alla partecipazione alla gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con delibera 177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, espletando tutti gli adempimenti di competenza anche a rilevanza esterna relativi alla procedura in oggetto

20. **di dare atto** che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario sarà svolto utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC [OMISSIS...]
21. **di partecipare** pertanto il presente atto per gli adempimenti di competenza, ai suddetti uffici affinché procedano, rispettivamente:
- alla **Direzione 02 - Gare**: all'espletamento della procedura di gara, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto, al fine di rispettare i tempi per il successivo affidamento del contratto;
22. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, sulla Piattaforma Valore Legale (tramite piattaforma START e BDNCP) e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriele Cerri

Documento firmato digitalmente da

GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.