



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP,
Gare

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel.: 050910-450-293
e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC:
comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30
12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 11/06/2026

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START

E p.c.

Alla RUP

Ing. Serena Pecori

SEDE

OGGETTO: GARA START 011194/2026- PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. FIBONACCI" CUP: J54D24001380004 CIG BB05271D37

Rettifica Tabella per errore materiale della tabella sottostante OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE e Allegato A1 per la medesima tabella

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 12 maggio 2026

CONCORRENTI AMMESSI A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO: 7

CONCORRENTI DI CUI È STATA ESAMINATA LA BUSTA ECONOMICA: 7

OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	M.S.C. GENERALI SRL	20,61%
2	DI.GI.ALL. S.R.L.	18,95%
3	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	15,91%
4	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	20,96%
5	Costruzioni Metalliche s.r.l.	17,37%
6	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	19,96 %

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0067002/2026 del 11/06/2026
Firmatario: ALESSIA MASINI

7	RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L.	18,51%
---	---	--------

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 c.5 del D.LGS N. 36/2023
DELLA GARA START 011194/2026 IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA***
con prescrizione in fase di verifica

Offerta anomala * Soglia = % % 22.89600

della procedura negoziata in oggetto rif.to gara n. 011194/2026– CIG: BB05271D37

Soglia di anomalia individuata dalla piattaforma START: 22. 89600 %	Applicato metodo A ai sensi dell'art.54 comma 1 e all. II.2 del Dlgs n. 36/2023
Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	€ 493.028,33 Ribasso percentuale 20,96 % Importo offerto al netto dell'IVA € 490.738,54 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.697,71 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79

* La graduatoria è elaborata con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle imprese ammesse è superiore a cinque, attraverso il metodo A scelto nell'ambito dell'allegato II.2 del Dlgs n. 36/2023.

Allegati n.2:

- All. CLASSIFICA START
- All A.1_Riepilogo operazioni di gara

Pubblicato in data 09.06.2026 sulla Piattaforma START al seguente link:
<https://start.toscana.it/tendering/tenders/011194-2026/view/detail/1> Trasparente al seguente link:
<https://www.comune.pisa.it/openpa/object/28437>

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa"

**COMUNE DI PISA**

Direzione 02

Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al

Rup- Gare

U.O. Gare

Tel: 050910450-293-182

e-mail: gare@comune.pisa.itP.E.C.: comune.pisa@postacert.toscana.itwww.comune.pisa.it

~

Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

orario di apertura:

lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00

martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

Rettifica Tabella “Offerte presentate” per errore materiale**AII. A “DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE”**

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. FIBONACCI” CUP: J54D24001380004- CIG BB05271D37
CIG	BB05271D37
IMPORTO A BASE DI GARA	Importo a base d'asta: € 623.163,46 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 2.289,79
DECISIONE A CONTRARRE	Det. D11 n 00485 del 24-03-2026
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE N. D11 485/2026 DALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare (Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini). La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre D11 n. 00485/2026 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (dlgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START. N. 194/2026 A SEGUITO DELLA DECISIONE A CONTRARRE N. 00485 DEL 24-03-2026	GARA START N. 011194/2026 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. FIBONACCI” CUP: J54D24001380004- CIG BB05271D37

UCOMUNE DI PISA
Comune di Pisa

Riproduzione di un documento digitale firmato

Protocollo 001194/2026
Firmatario: A. Masini

LINK A START	La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della piattaforma START al seguente indirizzo: https://start.toscana.it/tendering/tenders/011194-2026/view/detail/1																																										
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.																																										
IMPORTO A BASE DI GARA	Importo a base d'asta: € 623.163,46 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 2.289,79																																										
LETTERA INVITO	prot_n_0034487 del 26/03/2026 e prot. 0041746/2026 del 14/04/2026 con Posticipo prima seduta pubblica di seggio al 17-04-2026 ore 12.00																																										
DITTE INVITATE CON LETTERA DI INVITO prot_n_0034487 del 26/03/2026 e prot. 0041746/2026 del 14/04/2026	Le Imprese invitate sono le seguenti ditte: <table> <tr> <th>Ragione sociale</th><th>P.IVA</th></tr> <tr><td>DI.GI.ALL. S.R.L.</td><td>09300231215</td></tr> <tr><td>Costruzioni Metalliche s.r.l.</td><td>02149990729</td></tr> <tr><td>DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.</td><td>04284751213</td></tr> <tr><td>EDIL EUROPA S.R.L.</td><td>03117750012</td></tr> <tr><td>Impresa Carucci Costruzioni srl</td><td>04196710653</td></tr> <tr><td>"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)</td><td>03312030657</td></tr> <tr><td>TECNOGEST S.R.L.U.</td><td>04212070751</td></tr> <tr><td>CO.GE.IM. S.R.L.</td><td>03595221007</td></tr> <tr><td>M.S.C. GENERALI SRL</td><td>07313991213</td></tr> <tr><td>ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.</td><td>01889710735</td></tr> <tr><td>Costruzioni Cinquegrana Srl</td><td>03736611215</td></tr> <tr><td>FERAL srl</td><td>01201850110</td></tr> <tr><td>SISTEC SRL</td><td>06076770723</td></tr> <tr><td>IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO</td><td>01373380516</td></tr> <tr><td>AT GROUP SRL</td><td>03002420168</td></tr> <tr><td>MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.</td><td>05748201216</td></tr> <tr><td>NARDINI & TURCHI S.R.L.</td><td>0159510502</td></tr> <tr><td>LARES - Lavori di Restauro S.r.l.</td><td>00163960271</td></tr> <tr><td>HW STYLE S.R.L.</td><td>01900880160</td></tr> <tr><td>TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"</td><td>02890290162</td></tr> </table> gli operatori invitati sono quelli qualificati nella categoria prevalente di lavori riferibili all'intervento ossia OS6 individuati tramite elenco aperto di operatori, di cui alla Determina D12 n. 1473/2023 visibile in ANAC nella PVL al seguente link: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/42dc031f-9771-48ed-a520-75d7d124a1cb?ricercaArchivio=false, mediante rotazione per categoria e classifica di importo, applicando il principio di rotazione di cui art. 49 c.2 del D. lgs 36/2023	Ragione sociale	P.IVA	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	Costruzioni Metalliche s.r.l.	02149990729	DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.	04284751213	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Impresa Carucci Costruzioni srl	04196710653	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657	TECNOGEST S.R.L.U.	04212070751	CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	01889710735	Costruzioni Cinquegrana Srl	03736611215	FERAL srl	01201850110	SISTEC SRL	06076770723	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516	AT GROUP SRL	03002420168	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	NARDINI & TURCHI S.R.L.	0159510502	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	HW STYLE S.R.L.	01900880160	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	02890290162
Ragione sociale	P.IVA																																										
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215																																										
Costruzioni Metalliche s.r.l.	02149990729																																										
DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.	04284751213																																										
EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012																																										
Impresa Carucci Costruzioni srl	04196710653																																										
"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657																																										
TECNOGEST S.R.L.U.	04212070751																																										
CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007																																										
M.S.C. GENERALI SRL	07313991213																																										
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	01889710735																																										
Costruzioni Cinquegrana Srl	03736611215																																										
FERAL srl	01201850110																																										
SISTEC SRL	06076770723																																										
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516																																										
AT GROUP SRL	03002420168																																										
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216																																										
NARDINI & TURCHI S.R.L.	0159510502																																										
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271																																										
HW STYLE S.R.L.	01900880160																																										
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	02890290162																																										
SOPRALLUOGO	Previsto il sopralluogo obbligatorio che è stato svolto nelle date seguenti: 7-9 aprile 2026																																										

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa

U

Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo n. 0067002/2026 del 11/05/2026
Firmatario: MARIA MASINI

DATE SEDUTE DI GARA	Presidente seggio: dott. Alessandro Balducci N. sedute del Seggio di gara: - del 17.04.2026 - del 29.04.2026 - del 12.05.2026		
DITTE CHE HANNO PRESENTATO UN'OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA LETTERA D'INVITO FISSATI PER IL GIORNO 16.04.2026 alle ore 10:00	n.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
	1	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213
	2	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215
	3	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516
	4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	01889710735
	5	Costruzioni Metalliche s.r.l.	02149990729
	6	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
	7	RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L.	00159510502 00181710500
DITTE IN SOCCORSO ISTRUTTORIO NELLA SEDUTA DEL 29/04/2026	M.S.C. GENERALI SRL DI.GI.ALL. S.R.L. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l. Costruzioni Metalliche s.r.l. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L.		
DITTE AMMESSE DOPO SOCCORSO ISTRUTTORIO ALL'APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA NELLA SEDUTA DEL 12.05.2026	M.S.C. GENERALI SRL DI.GI.ALL. S.R.L. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l. Costruzioni Metalliche s.r.l. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L.		
OFFERTE PRESENTATE CON RIBASSO PERCENTUALE		Soglia di anomalia individuata dalla piattaforma START: 22.896%	Applicato metodo A ai sensi dell'art. 54 comma 1 e all. II.2 del Dlgs 36/2023
	n.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
	1	M.S.C. GENERALI SRL	20.61%
	2	DI.GI.ALL. S.R.L.	18.95%

	3	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	15.91%
	4	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	20.96%
	5	Costruzioni Metalliche s.r.l.	17.37%
	6	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	19.96%
	7	RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L.	18.51%
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 c. 5 DLGS. 36/2 IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENTE, IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 108 C.1 E ART- 110 C.1 DEL CODICE CON PRESCRIZIONE IN FASE DI VERIFICA	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA		
	Ragione Sociale Ditta		Offerta economica
	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO		€ 493.028,33 Ribasso percentuale 20,96 % Importo offerto al netto dell'IVA € 490.738,54 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.697,71 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79
SUBAPPALTO	Sì		
RESPONSABILE UNICO PROGETTO	Ing. SERENA PECORI		
PROCEDURE DI RICORSO	Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40-50127 Firenze. Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.		
PUBBLICAZIONE	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/28437 e sulla piattaforma START al link https://start.toscana.it/tendering/tenders/011194-2026/view/detail/1		

ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 dlgs. 36/2023, fatte salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02- Supporto al RUP, a titolo di attività di supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

011194/2026 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA L. FIBONACCI

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 NTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE COMPLETA DEGLI INFISSI E INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE SCUOLA L. FIBONACCI

CIG : BB05271D37
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 623.163,46
CLASSIFICA

Offerta anomala * Soglia = % 22.89600 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 478.718,43

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO Nascondi i dettagli	€ 493.028,33 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 20,96 % Importo offerto al netto dell'IVA € 490.738,54 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.697,71 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79	AGGIUDICA

(ID: 0001) M.S.C. GENERALI SRL Nascondi i dettagli	€ 495.201,39 Ribasso percentuale 20,61 % Importo offerto al netto dell'IVA € 492.911,60 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 12.463,27 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79	
(ID: 0006) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 499.237,07 Ribasso percentuale 19,96 % Importo offerto al netto dell'IVA € 496.947,28 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 12.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79	

(ID: 0002) DI.GI.ALL. S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 505.507,89 Ribasso percentuale 18,95 % Importo offerto al netto dell'IVA € 503.218,10 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.500,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79	
(ID: 0007) RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 508.239,74 Ribasso percentuale 18,51 % Importo offerto al netto dell'IVA € 505.949,95 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 6.500,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 64.000,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79	

(ID: 0005) Costruzioni Metalliche s.r.l. Nascondi i dettagli	€ 515.317,70 Ribasso percentuale 17,37 % Importo offerto al netto dell'IVA € 513.027,91 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 6.500,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79	
(ID: 0004) ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l. Nascondi i dettagli	€ 524.382,45 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,91 % Importo offerto al netto dell'IVA € 522.092,66 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.500,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 62.227,68 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 2.289,79	