

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

19

172

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 120

Particella/e n° 138

Via e/o Piazza DON G. ROSCHI

n° 12.14-16

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19608 - 19609

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
..... CASA EX BUSONI
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.... 22..).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... - anteriore al 1846 (carta Van Lint).....
 - anteriore al 1850 (catasto)..... - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli).....
 - anteriore al 1900 (catasto)..... - anteriore al 1925 (catasto).....
 - anteriore al 1967 (foto aerea)..... - dal 1967 ad oggi.....
 - datazione certa..... - datazione presunta.....
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale.....
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale.....
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (m).....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo..... - palazzo con giardino.....
 - villa/villino..... - edificio mono-bifamiliare.....
 - edificio plurifamiliare..... - edificio religioso.....
 - torre..... - capannone industriale o terziario.....
 - edificio multipiano terziario..... - edificio scolastico.....
 - ospedale/clinica..... - complesso organico.....
 - altro.....
 - impianto originale o storico..... - modificato in epoca recente.....
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata..... - demanio..... - ente religioso.....
 - università..... - altro ente..... - provincia.....
 - comune..... - regione..... - altro.....

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq..... 600.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e..... - parco..... - giardino.....
 - orto..... - corte/cortile..... - altro.....
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato..... - secondo piano..... - quinto piano.....
 - piano terra..... - terzo piano..... - sesto piano.....
 - primo piano..... - quarto piano..... - sei e più piani.....
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e..... - torretta..... - piano abitabile.....
 - abbaino/i..... - terrazza..... - altro.....
 - presenza altana..... chiusa..... aperta.....
- 5) PRESENZA DI ANNESSI.....
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

Ten Hoff: Elenco edifici medievali

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
1419	abitazione: alloggi n° 24			1	1	1					
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
16	deposito/magazzino <input checked="" type="checkbox"/>			4							
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
- intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
 - strutture orizzontali | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	1					
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

1) vuoto *2 stanz* *12* 1

2) sottoutilizzato

3) sovraffollato

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

N ANNOTAZIONI

7199 Meno minimo di facciata (mancanze tra intonaco e muretto a facciata vista)

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 95 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

da Tesi MAGGI/ ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

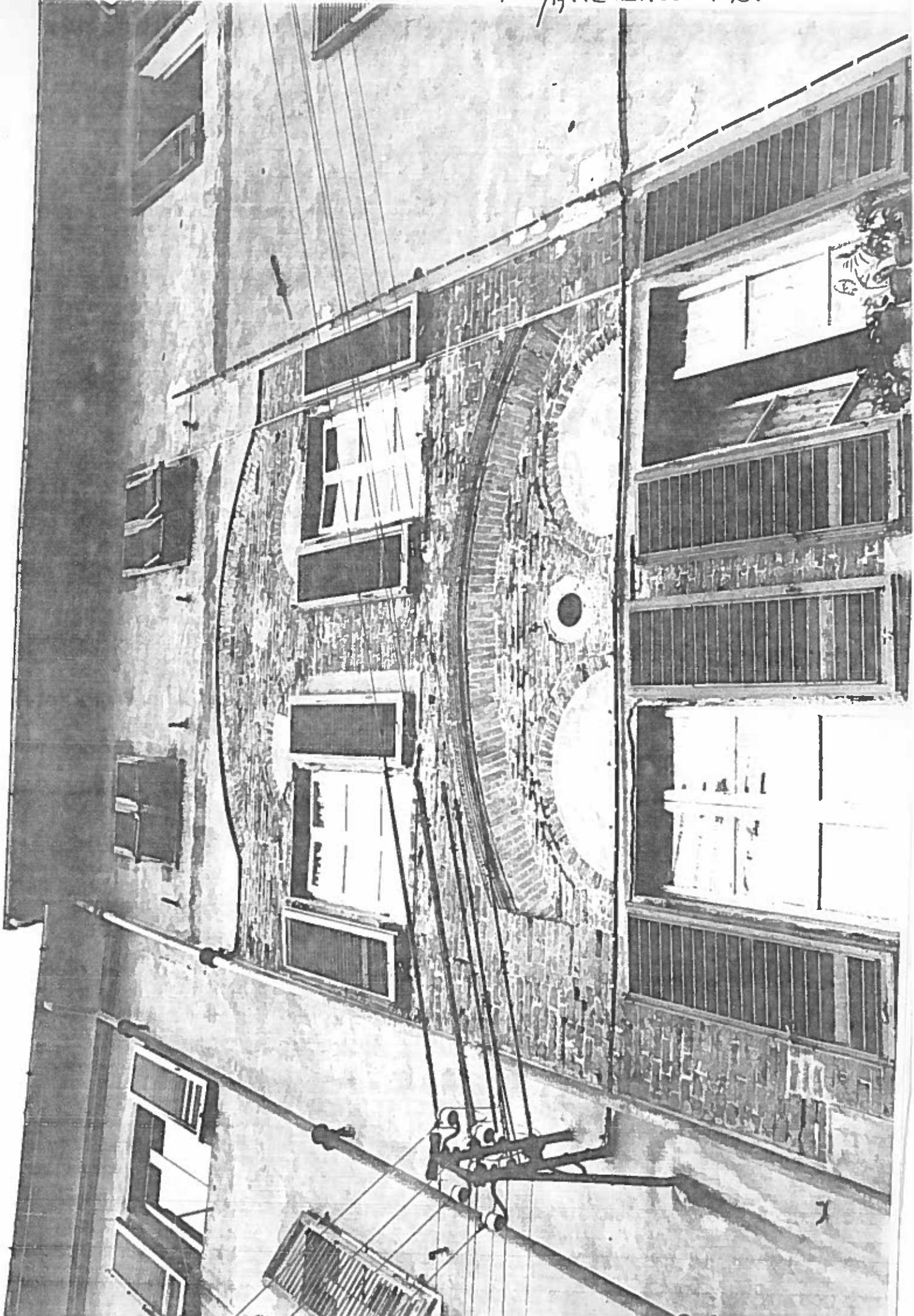
1) Via Boschi: n° 14-16, a pt. un arco ribassato in cotto con ghiera aggettante lavorata a stampo: rivestimento superiore in mattoni. Al 1° p. due pilastrini angolari in mattoni, più ampi dell'arco a pt., che sono collegati da un arco ribassato in cotto con ghiera aggettante lavorata a stampo: cortina superiore a mattoni. Il vano tra i pilastri e l'arco è occupato da rimpimento a mattone, in cui si aprono due monofore ad arco ribassato. Al 2° p. i prolungamenti dei pilastri in cotto, sono collegati da un arco ribassato doppio. Il vano è ugualmente occupato da una cortina a mattoni, in cui si aprono come al 1° p., due monofore dalle stesse caratteristiche.



VIA BOSCHI DAL 10 AL 20 | SOIATO ~~169~~ 172/19. NEGATIVO 19608

VIA BOSCHI 16

ISOLATO 172/19 NEGATIVO 19611





VIA BOSCHI 16

ISOLATO ~~689~~ 172/19 NEGATIVO 19610