

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo
2
190
N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda n° _____ Data rilievo _____

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARIA Sezione di censimento _____
Foglio catastale n° 121 Particella/e n° 313
Via e/o Piazza OSERDAN n° 45-47-49-51
altri eventuali accessi in Sette Veste

ZONA OMOGENEA DI PIANO A B
Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939
Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 19456 - 19488 - 19855



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°... 89.....) no
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- | | |
|---|---|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto)..... <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... <input type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi..... <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa..... <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... <input type="checkbox"/> | |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... si.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- | | |
|--|---|
| - palazzo..... <input type="checkbox"/> | - palazzo con giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino..... <input type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare..... <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio religioso..... <input type="checkbox"/> |
| - torre..... <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario..... <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico..... <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica..... <input type="checkbox"/> | - complesso organico..... <input type="checkbox"/> |
| - altro..... <input type="checkbox"/> | |
| - impianto originale o storico..... <input type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente..... <input type="checkbox"/> |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- | | | |
|--|--|--|
| - privata..... <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio..... <input type="checkbox"/> | - ente religioso..... <input type="checkbox"/> |
| - università..... <input type="checkbox"/> | - altro ente..... <input type="checkbox"/> | - provincia..... <input type="checkbox"/> |
| - comune..... <input type="checkbox"/> | - regione..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 380 =

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- | | | |
|--|---|--|
| - chiostrina/e..... <input type="checkbox"/> | - parco..... <input type="checkbox"/> | - giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - orto..... <input type="checkbox"/> | - corte/cortile..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- | | | |
|--|--|---|
| - seminterrato..... <input type="checkbox"/> | - secondo piano..... <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano..... <input type="checkbox"/> |
| - piano terra..... <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano..... <input type="checkbox"/> | - sesto piano..... <input type="checkbox"/> |
| - primo piano..... <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano..... <input type="checkbox"/> | - sei e più piani..... <input type="checkbox"/> |

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- | | | |
|---|--|---|
| - loggia/e..... <input type="checkbox"/> | - torretta..... <input type="checkbox"/> | - piano abitabile..... <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i..... <input type="checkbox"/> | - terrazza..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana..... <input type="checkbox"/> | chiusa..... <input type="checkbox"/> | aperta..... <input type="checkbox"/> |

5) PRESENZA DI ANNESSI.....

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

H NOTE BIBLIOGRAFICHE

TESI MACCI - Elenco Edifici Mediorali

Via Oberdan n° 47-51, tra il 1° e 2° p., tra la seconda e la terza finestra da sinistra traccia di un pilastro di veneciano.
 sottostante, alto - sul resto tra pilastri di veneciano

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
51	abitazione: alloggi n°			1	1	1					
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
45a/47	commercio al minuto commercio VENDITA SCAPE <input checked="" type="checkbox"/>		2								
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
49	altro AGIBILITAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione | prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
- intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
- strutture orizzontali | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>								
3) sovraffollato	<input checked="" type="checkbox"/>			1					
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

6/99 Prospetto manomesso al PT per le aperture ampie dei negozi

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 52 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA OBERDAN 47-49-51

PISTOIA 190/2 NEGATIVO 19456



VIA DELLE 7 VUOTE

ISOLATO 190/2

NEGATIVO 19488