

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

194

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124

Particella/e n° 1

Via e/o Piazza TAVOLERA

n° 43-39

altri eventuali accessi VIA S. FRECIANO 8 ... 124

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 13955-1925-19202-14079 - 19203-19204-19201

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA **QUASI TUTTO**
- anteriore al 1720 (carta Scorzi) - anteriore al 1846 (carta Van Lint)
 - anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
 - anteriore al 1900 (catasto) - anteriore al 1925 (catasto)
 - anteriore al 1967 (foto aerea) - dal 1967 ad oggi
 - datazione certa - datazione presunta
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (2)
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo - palazzo con giardino
 - villa/villino - edificio mono-bifamiliare
 - edificio plurifamiliare - edificio religioso
 - torre - capannone industriale o terziario
 - edificio multipiano terziario - edificio scolastico
 - ospedale/clinica - complesso organico
 - altro.....
 - impianto originale o storico - modificato in epoca recente
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata - demanio - ente religioso
 - università - altro ente - provincia
 - comune - regione - altro

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 400
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e - parco - giardino
 - orto - corte/cortile - altro
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato - secondo piano - quinto piano
 - piano terra - terzo piano - sesto piano
 - primo piano - quarto piano - sei e più piani
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e - torretta - piano abitabile
 - abbaino/i - terrazza - altro
 - presenza altana chiusa aperta
- 5) PRESENZA DI ANNESSI
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

Ton Mapp - Elenca Ed. ja Meduwa
 " " " " " di 1406 e 1800

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
8	abitazione: alloggi n°	5		3	2						
8	studenti: alloggi n°	4			1	1	2				
	commercio ingrosso	<input type="checkbox"/>									
7/10	commercio al minuto <i>libreria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	2								
39	artigianato <i>caffetteria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	1								
	artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>									
	industria	<input type="checkbox"/>									
	università	<input type="checkbox"/>									
	chiese/conventi	<input type="checkbox"/>									
	ufficio pubblico	<input type="checkbox"/>									
	asilo/scuola/ricreazione	<input type="checkbox"/>									
	turismo/alberghi	<input type="checkbox"/>									
	musei/biblioteche	<input type="checkbox"/>									
	mensa	<input type="checkbox"/>									
	ufficio/studio privato	<input type="checkbox"/>									
	bar/ristorante/pizzeria	<input type="checkbox"/>									
	palestre/circoli/ecc.	<input type="checkbox"/>									
4/9	deposito/magazzino	<input checked="" type="checkbox"/>	2								
	altro	<input type="checkbox"/>									
	autorimesse pubbliche	<input type="checkbox"/>									
	garages	<input type="checkbox"/>									
	altro	<input type="checkbox"/>									

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
 - restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
 - intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
 - intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
 - intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
 - intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali
- strutture orizzontali | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale
- struttura copertura

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>	camera		salotto			cucina		

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1	7					
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

Chiuso l'ingresso al n 43

6/99 facciate menomate su piano S. Federico (esiste una apertura al PT. che testimonia la presenza di un diverso tipo di accesso ai locali commerciali)

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 71 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA TAVERIA N° 43

ISOLATO 194/1

NEGATIVO 19203

P. 22A S. FREDIANO 7-8-9-10

ISOLATO 194/1 NEGATIVO 19125



Martinielli

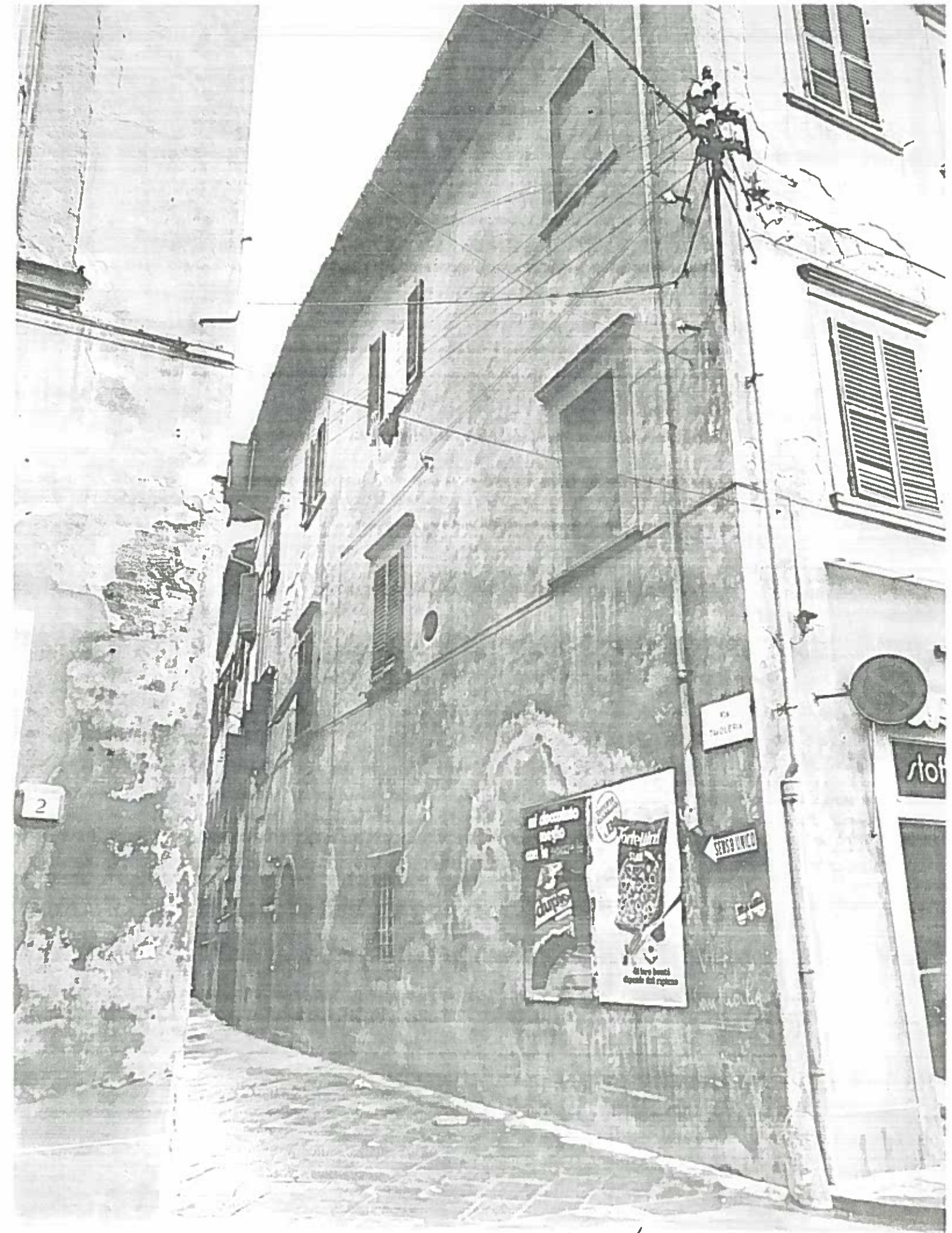
1757

tappetzeria

tappeti

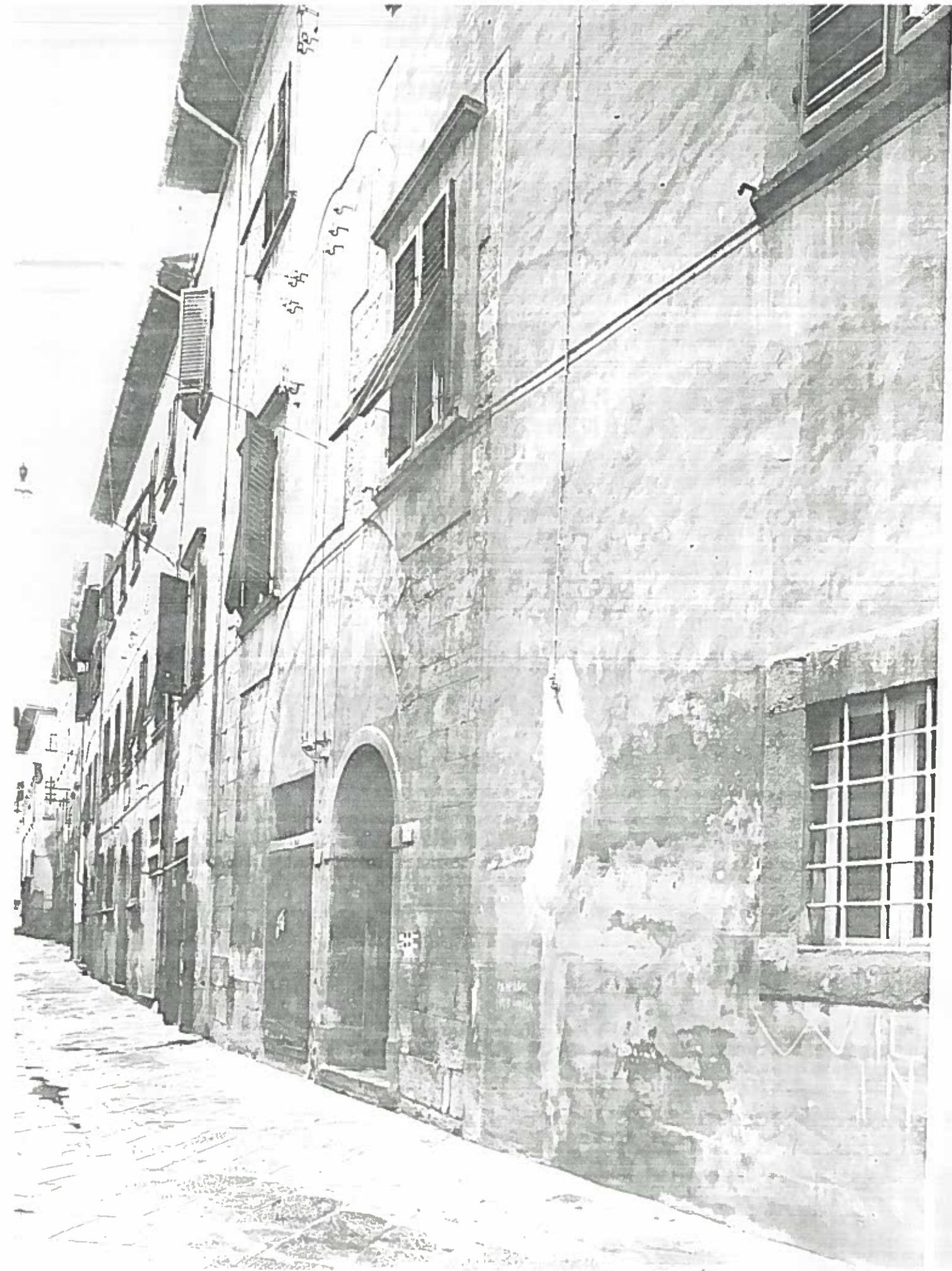
valle

RETTORIA CURIA

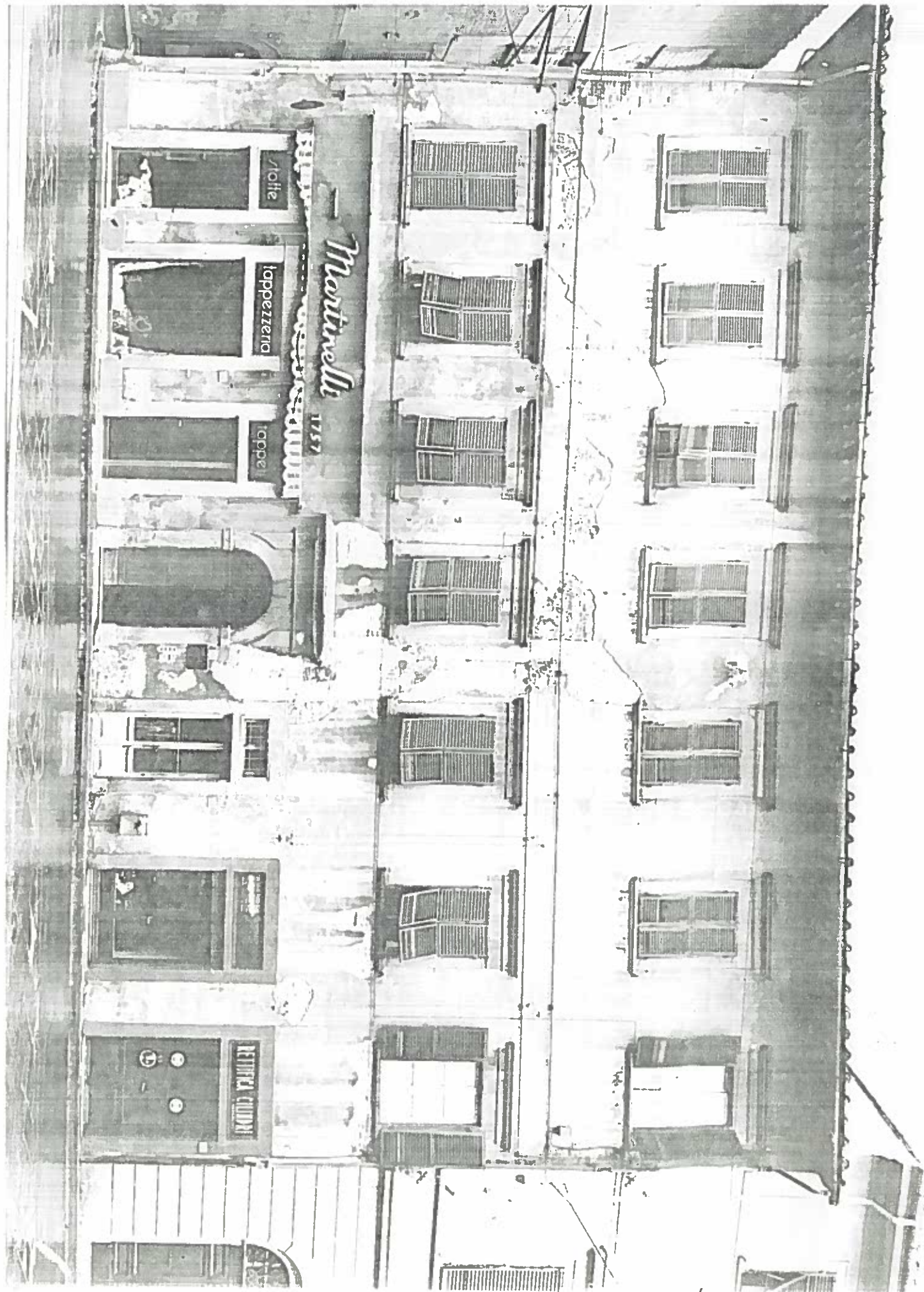


VIATAVOLERIA ANG. PZA. S. FREDIANO 1941

NEG. 19202



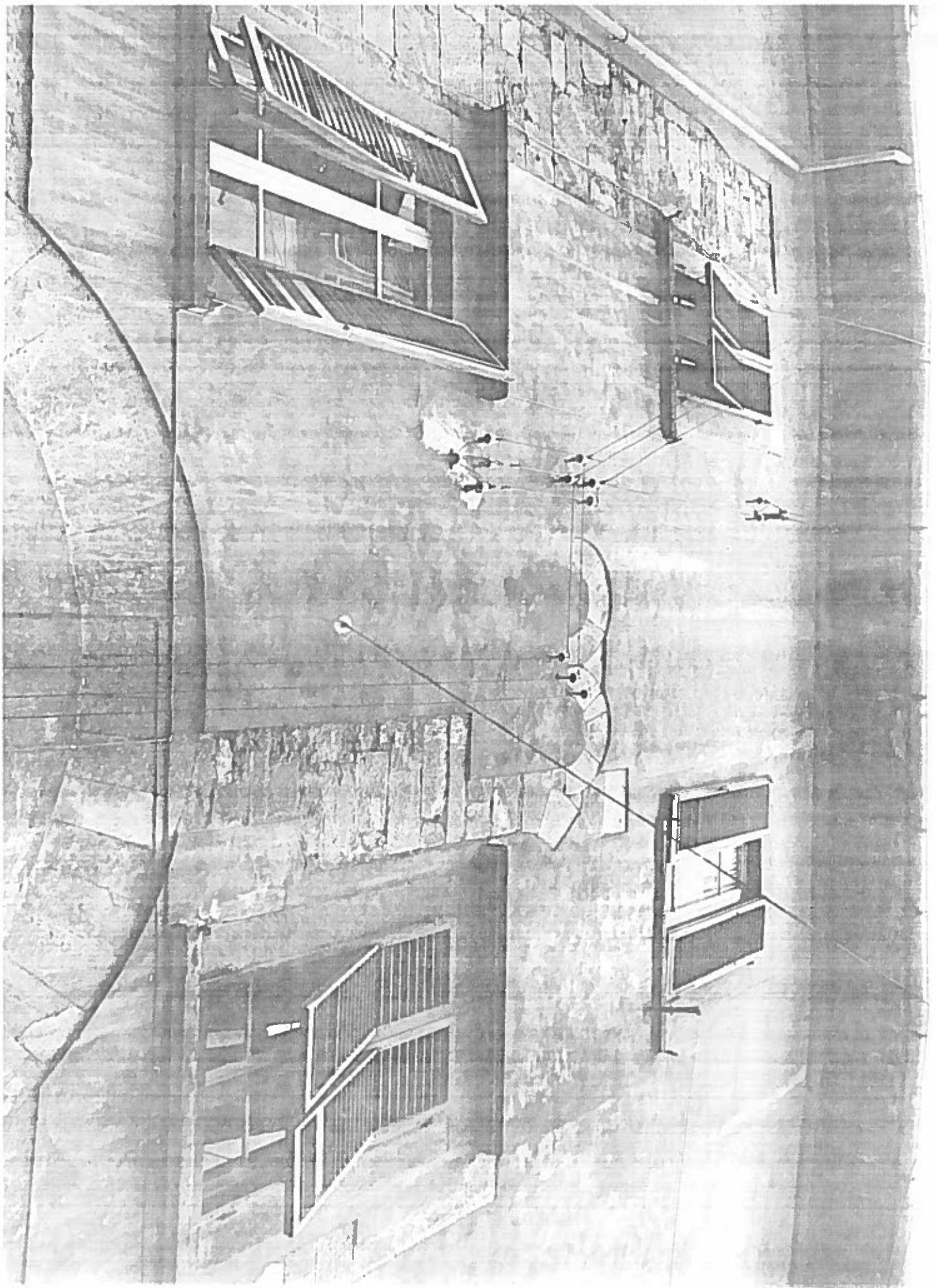
VIA TAVOLERIA n° 41-43 ISOLATO 194/1 NRG. 19079



P.ZA S. FREDIANO n° 7-8-9-10

COLATO 194/1

NEG. 13955



VIA TAVOLERIA n° 43 (sup.)

ISOLATO 194/1

NEG. 19204



PIAZZAVOLERIA - VEDUTA DA P.ZA S.FREDIANO

194/1
ISOLATO ~~1~~ NEGATIVO 1920 1

TESI MAGGI - ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

- E) Piazza S.Frediano: n° 7-10, a pt. traccia di un pilastro che continua fino a 1° e a 2° p., in berrucano, e di un ampio arco ribassato in cotto, con ghiera semplice non aggettante.
- F) Via Tavoleria: n° 39-43, ad angolo con piazza S.Frediano a pt., due grossi pilastri di verrucano su cui si imposta un arco a tutto sesto della stessa pietra. Al 1° p. al di sopra dell'arco vi è traccia di muro della stessa pietra, sopra il quale sembrano impostarsi, sulla destra un resto di monofora, sulla sinistra traccia di bifora con archetti a tutto sesto. Indi due pilastri di verrucano che giungono sino al 2° p.; a pt. sembra di intravedere l'esistenza di una cornice aggettante abruza, lungo tutta la faccia dei pilastri.

TESI MAGGI - ELENCO EDIFICI DAL 1406 al 1800

Piazza S.Frediano nn. dal 7 al 10

Edificio di due piani, alto circa mt. 16 con facciata lunga mt. 20 circa.

Al pt., sul centro, portale ad arco a tutto sesto con cornice in pietra e con lunetta in ferro sommontato da ampia mensola scanalata, fiancheggiato da sei porte rettangolari con cornici in pietra, praticate in luogo di altrettante finestre.

Al primo e al secondo piano, due ordini di sette finestre rettangolari con cornici in pietra dotate di davanzali e sommontate da aggetti orizzontali scanalati.

La copertura, del tipo a padiglione, si adagia su un cornicione arrotondato.

Il fianco sinistro, su via Tavoleria, presenta resti ben conservati di costruzioni medievali che, del resto, compaiono anche sulla facciata.